

FERRINGHI HILLS

BATU FERRINGHI, PULAU PINANG

MEWAH & MAMPU MILIK

Rumah Peranginan yang Paling
Mengagumkan dan Berinspirasi



Gaya Hidup Mewah di Resort Antarabangsa
Batu Ferringhi, Pulau Pinang

**NIKMATI PENJIMATAN
TAMBAHAN UNTUK MASA
TERHAD SAHAJA**

**TANAH PEGANGAN KEKAL
TIADA BEBANAN**

***DISKAUN BUMIPUTERA 5%**



Rekabentuk Kediaman yang Elegan

GAYA HIDUP MEWAH, DENGAN HARGA MAMPU MILIK

Ferringhi Hills terletak di puncak di mana pemandangan seluruh kawasan resort terbentang luas saujana mata memandang, sekaligus menimbulkan suasana yang tenang dan tenteram. Justeru menjadikannya sebuah kediaman yang sesuai untuk keluarga yang mahukan lokasi yang eksklusif dengan ruang yang selesa dikelilingi oleh alam semula jadi pada harga mampu milik.

Kesemua Unit Superlink 3 Tingkat di enklaf istimewa yang serba hijau ini memberikan pemandangan indah Laut Andaman untuk dinikmati dalam keselesaan dari setiap rumah.



Suite Utama dengan Balkoni Peribadi



Ruang Keluarga yang Menarik



Dapur Moden Pelbagai Fungsi



Tingkat Bawah Rendah yang luas, sesuai untuk Studio atau Pejabat Rumah



Bilik Senaman



Ruang Keluarga Kedua

PILIHAN TANPA HAD MENGIKUT KREATIVITI ANDA DI TINGKAT BAWAH RENDAH YANG DILENGKAPI DENGAN PINTU MASUK PERIBADI

Keistimewaan memiliki unit Ferringhi Hills ialah tingkat bawah rendahnya yang dilengkapi dengan pintu masuk peribadi. Anda bebas untuk merekabentuk ruang ini mengikut keperluan: pejabat untuk bekerja dari rumah, ruang belajar untuk anak-anak, bilik hiburan yang menyeronokkan, atau boleh dijadikan sumber pendapatan-sewa tambahan.



Pejabat untuk Bekerja dari Rumah

RUMAH IMPIAN - DIREKABENTUK UNTUK KEHIDUPAN OPTIMUM KEDIAMAN SUPERLINK 3 TINGKAT

SAIZ LOT
Daripada 22' X 70'

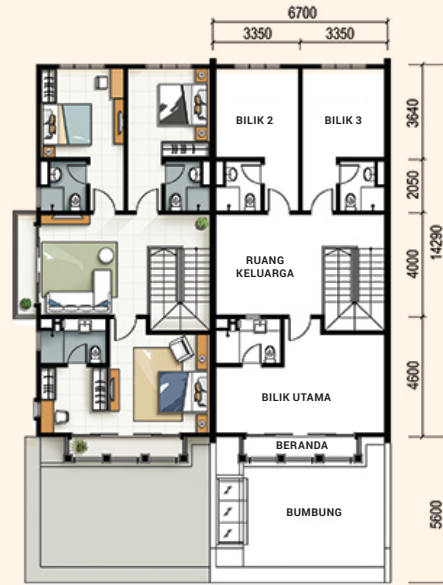
KELUASAN BINAAN
Daripada 3255 kps

4 Bilik Tidur &
1 Unit Studio*

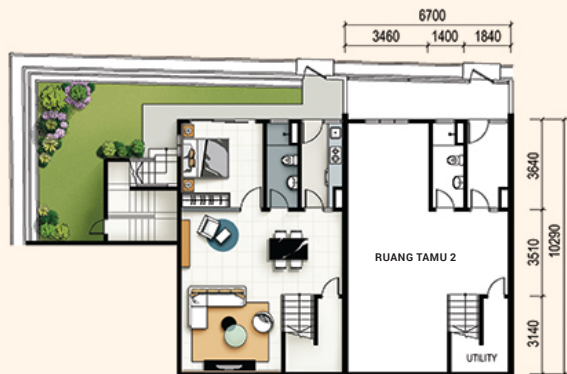
5 Bilik Mandi



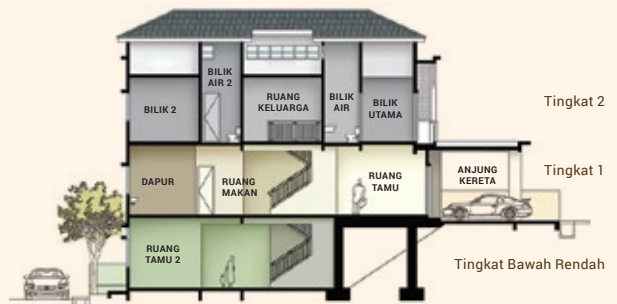
TINGKAT 1
1496 kps



TINGKAT 2
1130 kps



TINGKAT BAWAH RENDAH
857 kps



PELAN TEGAK

CIRI-CIRI NILAI TAMBAHAN

- Suite Utama dengan Bilik Mandi yang Mewah dan Balkoni Peribadi
- 2 Bilik Tidur Eksekutif dilengkapi dengan Bilik Mandi
- 1 Bilik Tetamu dengan Bilik Mandi Umum
- 1 Unit Studio yang Tersendiri di Tingkat Bawah Rendah*
- Ruang Istirehat Keluarga yang Mewah
- Ruang Makan & Dapur yang Luas
- Kaca Tingkap dengan Filem Penapisan Haba dan Jubin Lantai Premium
- Siling yang Tinggi bagi Pengalihan Udara yang Efisien dan Pencahayaan Semula Jadi
- Kelengkapan Paip & Barangan Sanitari yang Berkualiti
- Pam Air Tekanan Tinggi Dibekalkan
- Set Kunci Ultra-Pintar bagi Pintu Utama
- Pendawaian Bekalan Elektrik Tersedia untuk Televisyen Litar Tertutup (CCTV), Penyaman Udara, Pagar Automatik dan Pemanas Air.
- Kabel Gentian Fiber Optik untuk sambungan Internet Berkelajuan Tinggi

SPESIFIKASI

Struktur Binaan	Konkrit Tetulang		
Dinding	Bata Simen Pasir		
Kemasan Bumbung	Genting Konkrit		
Kerangka Bumbung	Kekuda Logam		
Siling	Salutan Skim / Siling Plaster (di mana perlu)		
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium		
Pintu	Pintu Utama	Timber Door	
	Bilik Tidur	Timber Flush Door	
	Bilik Mandi	Timber Flush Door	
	Bilik Stor	Timber Flush Door	
	Lain-lain	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Keluli Lembut	
Kekunci Pintu	Pintu Masuk Utama	Set Kunci Ultra Pintar	
	Pintu-Pintu Lain	Set Kunci Berkualiti yang Diluluskan	
Floor Finishes	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Bilik-bilik Tidur, Ruang Keluarga	Jubin Keramik / Porselin	
	Semua Bilik Mandi	Jubin Keramik / Porselin	
	Balkoni & Teres	Jubin Keramik / Porselin	
	Anjung Kereta	Konkrit Bertekstur	
	Dapur	Jubin Berkualiti Setinggi 1.5m	
Kemasan Lantai	Semua Bilik Mandi	Jubin Berkualiti Mengikut Ketinggian Siling atau Setinggi 2.7m (mana-mana yang lebih rendah)	
	Lain-lain	Plaster & Cat	
Kelengkapan Sanitari dan Paip	Kelengkapan Barangan Sanitari Berkualiti yang Diluluskan		
Pemasangan Elektrik	Jenis A (Unit Tengah)	Jenis A1 (Unit Penjuru)	Jenis A2, A3, A4 (Unit Hujung)
Bekalan Soket	29	30	29
Pendawaian Lampu	28	38	31
Pendawaian Kipas	7	7	7
Kipas Ekzos	1	1	1
Suis Loceng Pintu	1	1	1
Pendawaian Penghawa Dingin	8	8	8
Pendawaian Pemanas Air	5	5	5
Pendawaian Pintu Pagar Automatik	1	1	1
Pendawaian CCTV	2	4	3
Pendawaian SMATV	3	3	3
Saluran dan Kabel Telefon Dalam	Telefoni Fiber (Kotak Penamatan Fiber & Soket Dinding Fiber)		



Beriadah di tepi Pantai



Aktiviti di Laut



Sekolah Antarabangsa



Membeli-belah di Bazar Malam



Hidangan Antarabangsa



Hiburan di Resort Tepi Pantai

NIKMATI KEHIDUPAN DALAM ALAM SEMULA JADI DENGAN KEMUDAHAN YANG LENGKAP, KOMUNITI BERTARAF DUNIA, GAYA HIDUP RESORT TEPI PANTAI.

Pulau Pinang, yang dinobatkan oleh Majalah International Living pada 2021 sebagai Pulau Ke-3 Terunggul Dunia untuk Bersara, dikenali dengan pelbagai makanan tempatan, warisan budaya yang beraneka dan pemandangan pantai yang indah.

Batu Ferringhi terkenal dengan pelbagai resort 5-bintang berstatus antarabangsa, restoran makanan laut bermutu tinggi, pantai yang indah, pasar malam yang meriah dan tempat-tempat mesra keluarga seperti Entopia (Penang Butterfly Farm), Taman Tema ESCAPE dan Forest Eco Park, kesemua ini dalam jarak 20 minit memandu.

Marilah nikmati gaya hidup bertaraf dunia yang berhampiran dengan laut, pantai berpasir, alam semula jadi dan bandar dari kediaman anda sendiri, di Ferringhi Hills.



+6010-389 8188
ferringhihills.com.my



Pejabat Jualan: Seni Bahagia Sdn. Bhd. (253996-M)

1-8A, Eden Parade, 1, Jalan Sungai Emas, Batu Ferringhi, 11100 Penang, Malaysia



enquiry@ferringhihills.com.my

FERRINGHI HILLS

BATU FERRINGHI, PENANG

IMBAS KOD QR UNTUK
PENDAFTARAN DALAM
TALIAN BAGI MENDAPATKAN
TAWARAN HARGA LUMAYAN



Lesen Pemajuan Perumahan: 13207/03-2027/0204(A). Tempoh Sahlaku: 31/03/24 - 30/03/2027. Permit Iklan Dan Jualan: xxxx. Tempoh Sahlaku: xxxx. Pemaju: Seni Bahagia Sdn. Bhd. Alamat: 1-8A, Eden Parade, Jalan Sungai Emas, 11100 Batu Ferringhi, Pulau Pinang. No.Telefon: 04-8811213. Pegangan Tanah: Bebas. Bebanan Tanah: Tiada. "FERRINGHI HILLS"- Tarikh Jangka Siap : Julai 2024. Bilangan: 14 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Dan 1 Tingkat Bawah Rendah . Harga Min RM1,350,000.00 dan Harga Maks RM1,715,000.00. Pihak Kelulusan Pelan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang. Kebenaran Merancang MBPP/OSC/PM/3863/19(LB) (JPB/KM/6152/A). Nombor Pelan Bangunan MBPP/OSC/PB11557/20(LB). IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.