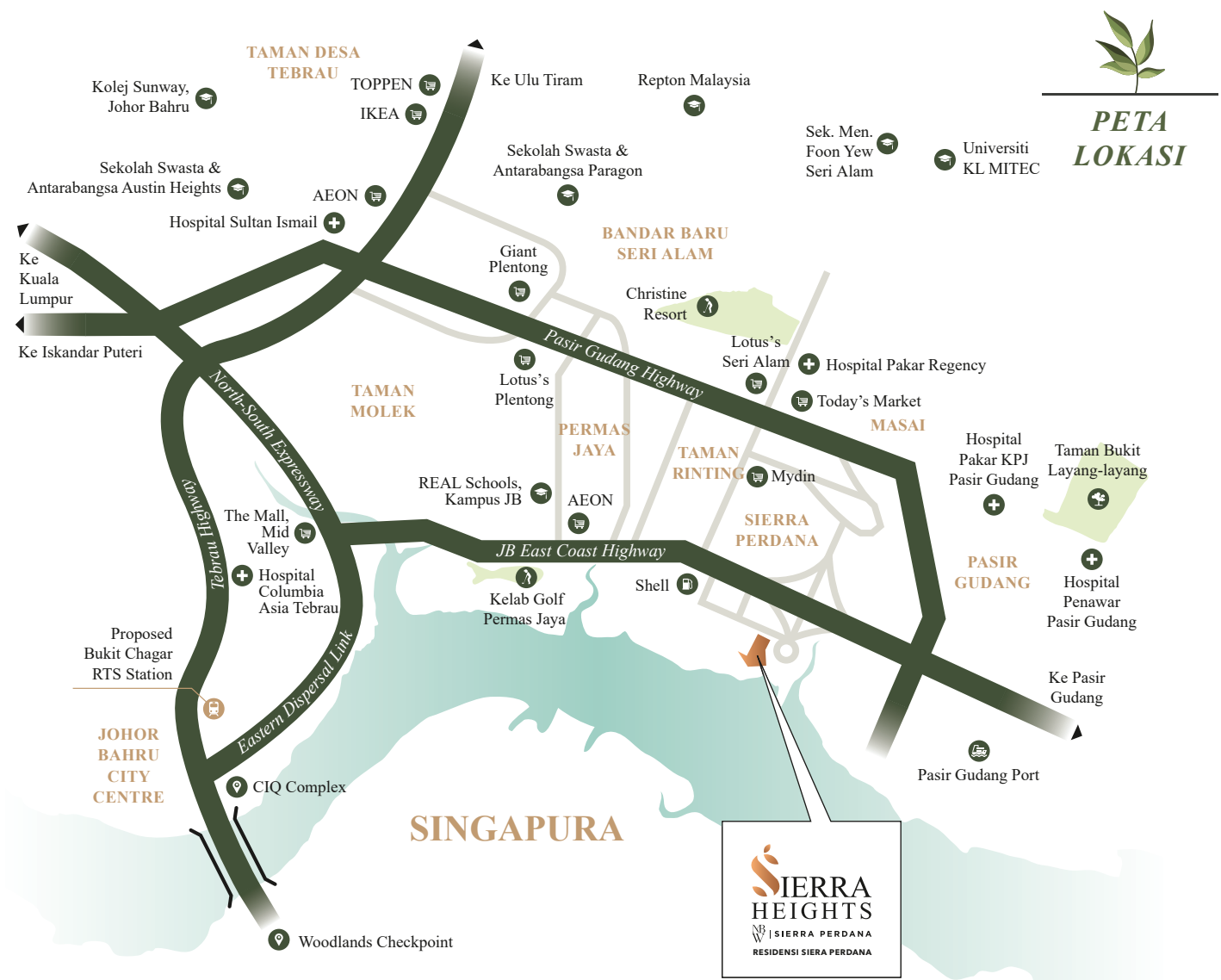




* Peta tidak mengikut skala.

KEMUDAHAN BERHAMPIRAN

PENDIDIKAN	km	BELI-BELAH	km	KESIHATAN	km	REKREASI	km
• The Japanese School of Johor	6.7	• Mydin (Tmn Rinting)	3	• Hospital Pakar KPJ Pasir Gudang	4.2	• Taman Bukit Layang-layang	5.9
• Repton Malaysia	7.5	• Lotu's (Seri Alam)	4.2	• Hospital Pakar Regency	4.5	• Kelab Golf Permas Jaya	7.7
• Universiti KL MITEC	8.7	• Today's Market	4.9	• Hospital Penawar Pasir Gudang	5.9	• Christine Resort	7.8
• REAL Schools, Kampus JB	9.7	• AEON (Permas Jaya)	7.7	• Hospital Columbia Asia Tebrau	14.1		
• Sek. Men. Foon Yew Seri Alam	10	• Giant (Plentong)	10.9	• Hospital Sultan Ismail	16.5		
• Sekolah Swasta & Antarabangsa Paragon	11.3	• Lotu's (Plentong)	11.3				
• Sekolah Swasta & Antarabangsa Austin Heights	16.8	• AEON (Tmn Desa Tebrau)	15.6				
• Kolej Sunway, Johor Bahru	17.4	• TOPPEN (Tmn Desa Tebrau)	16.7				
		• IKEA (Tmn Desa Tebrau)	16.8				
		• The Mall, Mid Valley	17.1				



PEMAJU: MB MAX SDN. BHD.
201301019360 (1049190-A)
Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP,
No. 59, Jalan Dato Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.
T.+607 330 5972

UNIT CONTOH
DIBUKA SETIAP HARI: 10pg. - 6ptg.
(Termasuk Cuti Umum)

Imbas Kod QR ini
untuk ke lokasi
unit contoh:



mbworld.com.my
enquiry@mbworld.com.my

- Nama Pembangunan : Sierra Heights (Residensi Siera Perdana)
- Jenis Pembangunan : Rumah Pangsa/ Kondominium
- No. Lesen Pemas : 13187/02-2028/0216(R)
- Tempoh Sah : 06/02/2023 - 05/02/2028
- No. Permit Iklan dan Jualan :
- Tempoh Sah :
- Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023
- Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Pasir Gudang
- No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPPG/JBGN/201/2020(PG)(10)
- Hak Milik Tanah : Pegangan Kekal
- Bebanan Tanah : Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat)

- Jumlah Unit : Blok A : 138 unit (Jenis A - 110; Jenis B - 28) (Baki Unit : 119)
: Blok B : 268 unit (Jenis A - 208; Jenis B - 60) (Baki Unit : 228)
- Harga Jualan : Blok A : (Min.) RM456,000 - (Maks.) RM560,000;
: Blok B : (Min.) RM455,000 - (Maks.) RM577,000

Sekatan-sekatan kepentingan

- Tuan punya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apacara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SIERRA HEIGHTS

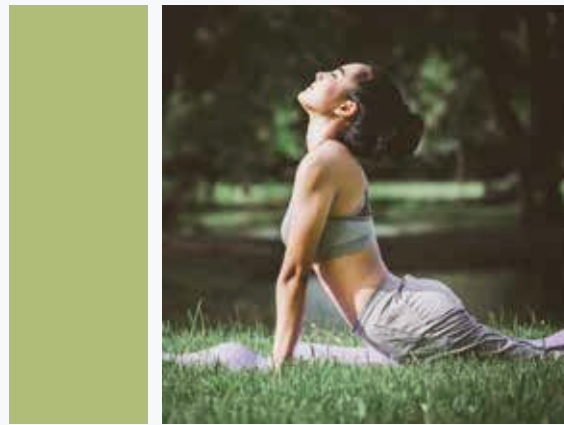
NBW | SIERRA PERDANA

RESIDENSI SIERA PERDANA

PEGANGAN BEBAS

NYAMAN • SELESA • HARMONI

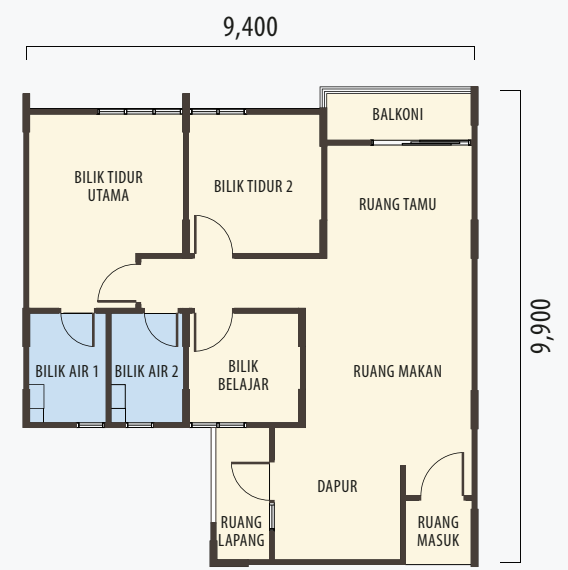




PELAN UNIT

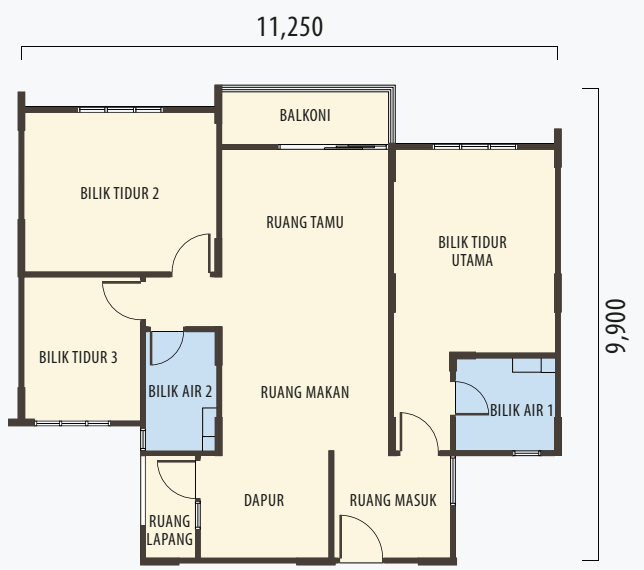
JENIS **A**

850 KPS
2 + 1 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR



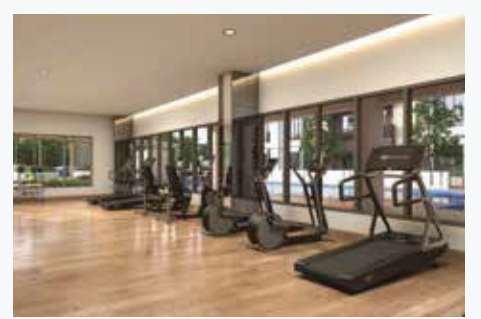
JENIS **B**

1,000 KPS
3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR



KUMUDAHAN

BILIK MESYUARAT / RUANG MEMBACA / KAWASAN PERMAINAN / BILIK PERMAINAN KANAK-KANAK
DEWAN SERBAGUNA / GIMNASIUM / TAMAN PERMAINAN / TAPAK BBQ /
KOLAM CETEK / JAKUZI / KOLAM RENANG



SPEKIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Panel Konkrit Ringan / Blok Ringan
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	: Lapisan Skim / Papan Siling Plaster Dengan Cat Emulsi (Di Mana Berkenaan)
Pintu	: Rangka Pintu Logam Dengan Pintu Kayu
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Logam/ Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin
Kemasan Dinding	• Render / Melepa / Skim Coat Dengan Emulsi • Cat Tahan Cuaca Pada Dinding Luar • 1600mm Jubin Tinggi Di Kawasan Dapur Terpilih • Jubin Tinggi Penuh Di Semua Bilik Mandi

Pemasangan Sanitari

Item	Kuantiti	
	Jenis A & A1	Jenis B, B1, B2 & B3
Sinki Dapur	1	1
Mangkuk Tandas	2	2
Basin	2	2
Pemegang Tisu	2	2
Kepala Pancuran Mandi	2	2
Kepala Paip	3	3

Pemasangan Elektrik

Item	Kuantiti	
	Jenis A & A1	Jenis B, B1, B2 & B3
Punca Kuasa Lampu	14	14
Punca Kuasa Kipas	3	4
Punca Kuasa 13A	15	15
Punca Kuasa Pemanas Air	2	2
Punca Kuasa Penghawa Dingin	3	4
Punca Kuasa Loceng	1	1
Punca Kuasa TV	1	2
Distribution Board	1	1
Soket Dinding Gentian	1	1