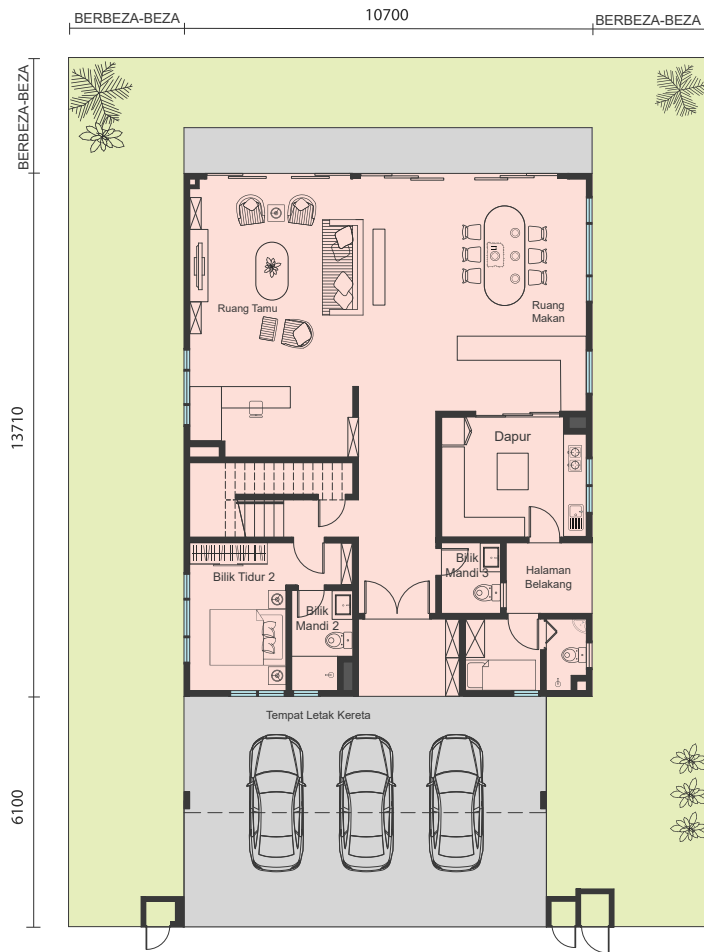


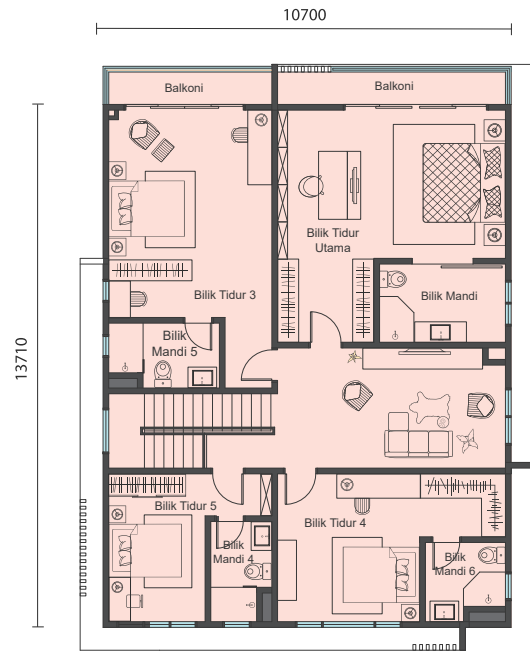
 COUNTRY
GARDEN
DIAMOND CITY

SAPPHIRE RESIDENCE
TERES • RUMAH BANDAR • BANGLO

PEGANGAN TANAH : KEKAL



GL



L1

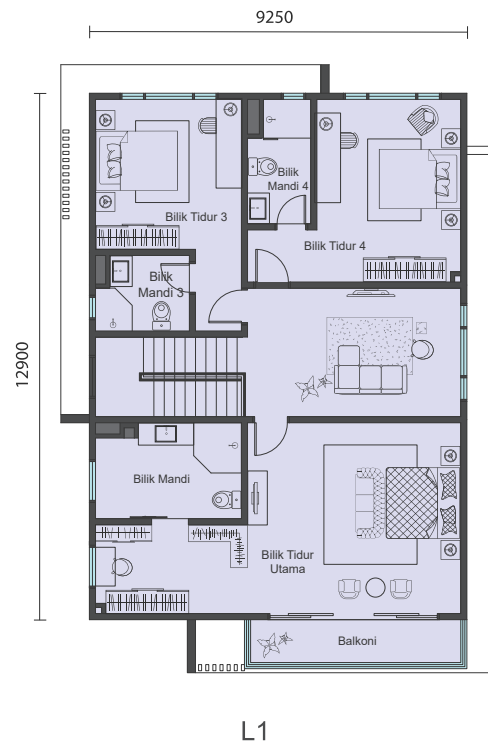
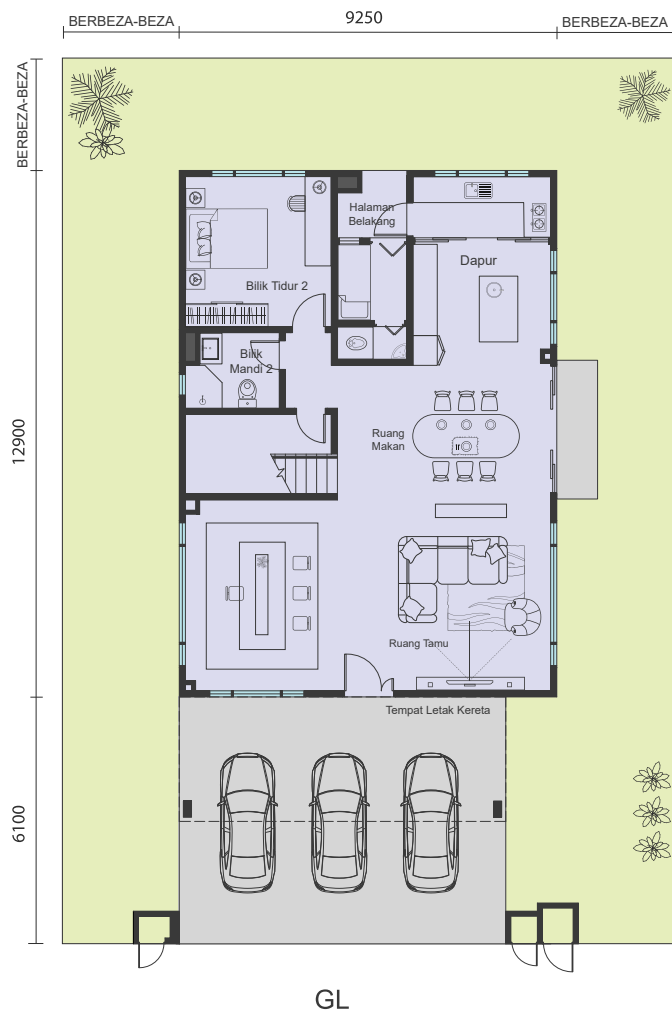
RUMAH BANGLO TEPI TASIK

55'x75' - 85' / 3583 sqft

5+1 Bilik Tidur | 6+1 Bilik Mandi

RUMAH BANGLO

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang	KELENGKAP BESI	Set Kunci	KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan: Jubin	Balkoni: Jubin
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Dek Logam / Bumbung Konkrit Bertetulang	PINTU	Pintu Masuk Utama: Pintu Panel Hiasan H.W. Lain-lain: Pintu Flush / Pintu Louvre / Pintu PVC / Pintu Bingkai Aluminium		Dapur: Jubin	Tangga : Lantai Laminasi
DINDING	Bata & Plaster	KEMASAN DINDING	Dinding Dalam: Plaster & Cat		Ruang Keluarga: Lantai Lamina	Utiliti: Jubin
SILING	Papan Plaster / Lapisan Nipis		Dinding Luaran: Plaster & Cat		Bilik Tidur Tingkat 1:	Halaman: Jubin
TINGKAP	Tingkap Bingkai Aluminium		Dapur Basah: Jubin / Plaster & Cat		Lantai Lamina Bilik Tidur	Tempat Letak Kereta / Laluan Masuk:
			Bilik Mandi: Jubin		Bilik Tidur Tingkat Bawah: Jubin	Corak Konkrit
					Bilik Mandi: Jubin	



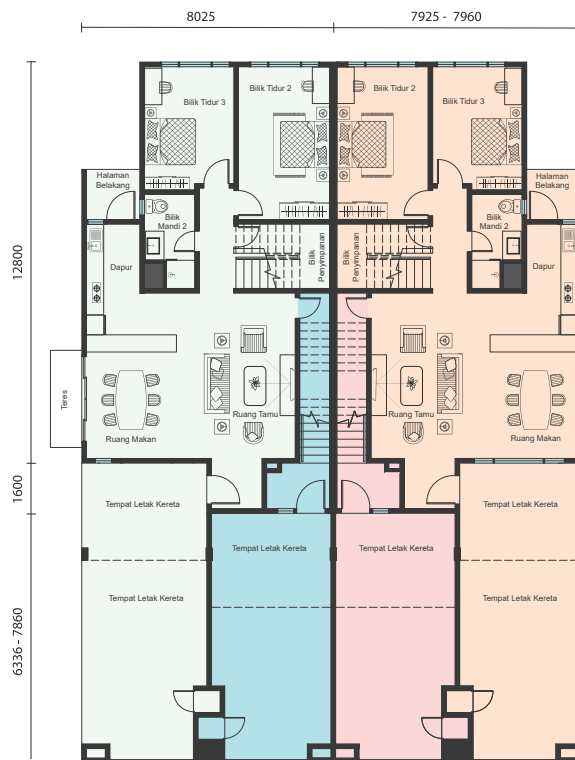
RUMAH BANGLO MEWAH

50'x75' - 90' / 2920 sqft

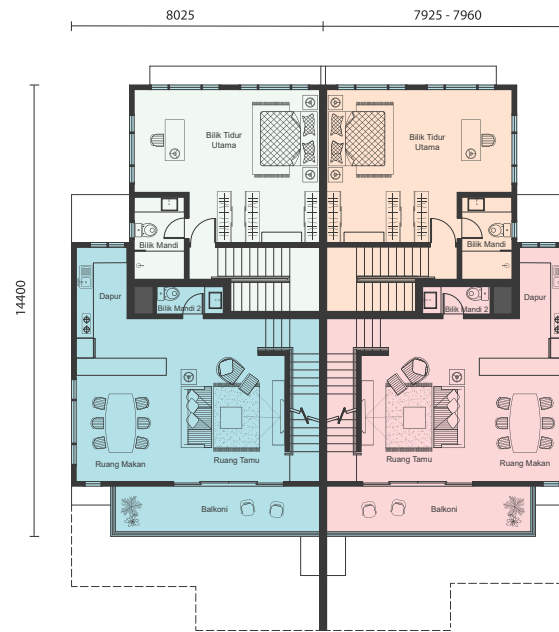
4+1 Bilik Tidur | 4+1 Bilik Mandi

RUMAH BANGLO

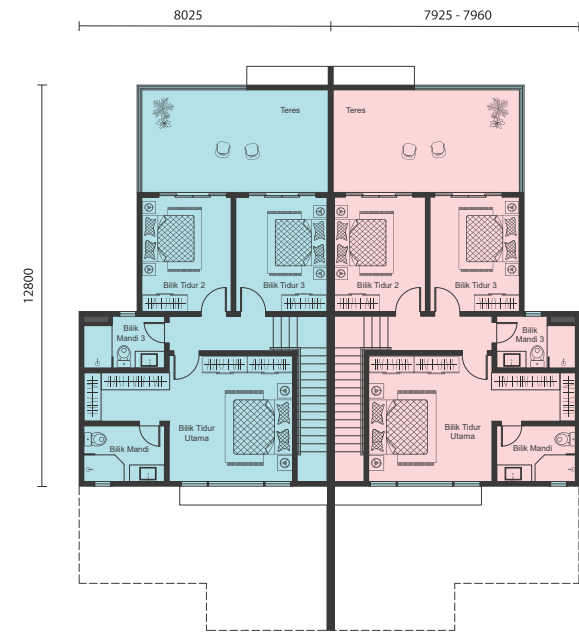
STRUKTUR	Rangka Kerja Konkrit Bertetulang	KELENGKAP BESI	Set Kunci	KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan: Jubin	Balkoni: Jubin
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Dek Logam / Bumbung Konkrit Bertetulang	PINTU	Pintu Masuk Utama: Pintu Panel Hiasan Kayu Keras Lain-lain: Pintu Flush / Pintu Louvre / Pintu PVC		Dapur: Jubin	Tangga : Lantai Laminasi
DINDING	Bata & Plaster	KEMASAN DINDING	Pintu Bingkai Aluminium		Ruang Keluarga: Lantai Lamina	Utiliti: Jubin
SILING	Papan Plaster / Lapisan Skim		Dinding Dalam: Plaster & Cat		Bilik Tidur Tingkat 1:	Halaman: Jubin
TINGKAP	Tingkap Bingkai Aluminium		Dinding Luaran: Plaster & Cat		Lantai Lamina Bilik Tidur	Tempat Letak Kereta / Laluan Masuk:
			Dapur Basah: Jubin / Plaster & Cat		Tingkat Bawah: Jubin	Corak Konkrit
			Bilik Mandi: Jubin		Bilik Mandi: Jubin	



GL



L1



L2

RUMAH BANDAR

Unit Bawah

Petak Utama :	Petak Aksesori :
Sudut : 1473 sq.ft	Sudut : 1226 - 2551 sq.ft
Tengah : 1471 sq.ft	Tengah : 544 - 609 sq.ft

Unit Atas

Petak Utama :	Petak Aksesori :
Sudut : 1393 sq.ft	Sudut : 598 - 663 sq.ft
Tengah : 1390 sq.ft	Tengah : 598 - 663 sq.ft

Unit Atas Sudut

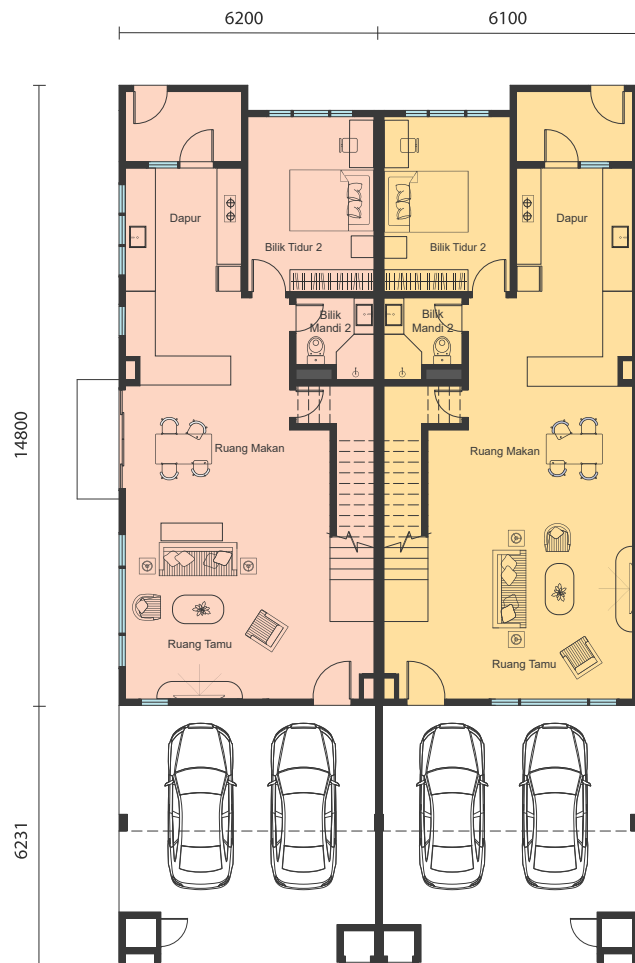
Unit Bawah Sudut

3 Bilik Tidur 2-3 Bilik Mandi

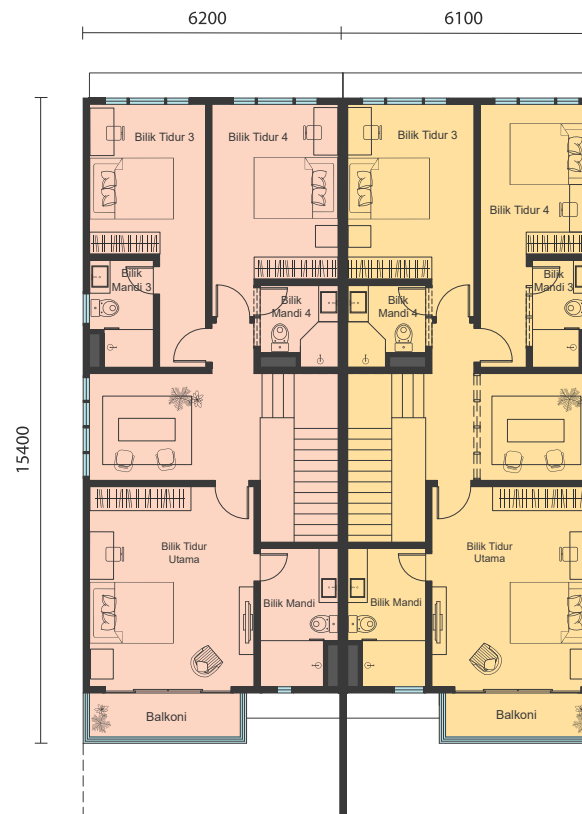
Unit Atas - 3 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi | Unit Bawah - 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

RUMAH BANDAR

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang	KELENGKAP BESI	Set Kunci	KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan: Jubin	Balkoni: Jubin
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam/ Bumbung Konkrit Bertetulang	PINTU	Pintu Masuk Utama: Pintu Panel Hiasan Kayu Keras Lain-lain: Pintu Siram/ Pintu Louvres/ Pintu PVC/ Pintu Rangka Aluminium		Dapur: Jubin	Tangga Lantai: Laminasi
DINDING	Bata & Plaster	KEMASAN DINDING	Dinding Dalam: Plaster & Cat Dinding Luar: Plaster & Cat		Bilik Tidur Utama: Lantai Berlamina	Tangga (Unit Atas): Jubin (Tingkat Bawah ke Tingkat 1)
SILING	Papan Plaster/ Lapisan Simen		Dapur Basah: Jubin / Plaster & Cat		Bilik Tidur Tingkat 2: Lantai Berlamina	Beranda / Laluan Masuk Kereta: Konkrit Dicotak
TINGKAP	Tingkap Rangka Aluminium		Bilik Mandi: Jubin		Bilik Tidur Tingkat 1: Lantai Berlamina	Bilik Mandi: Jubin
					Tingkat Bawah: Jubin	



GL



L1

RUMAH TERES

20'x70' / 2104-2139 sqft

4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

Tengah

Sudut

RUMAH TERES

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang	KELENGKAP BESI	Set Kunci	KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan: Jubin	Balkoni: Jubin
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam/ Bumbung Konkrit Bertetulang	PINTU	Pintu Masuk Utama: Pintu Panel Hiasan Kayu Keras Lain-lain: Pintu Flush / Pintu Louvre / Pintu PVC		Dapur: Jubin	Tangga Lantai: Laminasi
DINDING	Brick & Plaster	KEMASAN DINDING	Pintu Bingkai Aluminium		Ruang Keluarga: Lantai Lamina	Utiliti: Jubin
SILING	Plaster Board/ Skim Coat		Dinding Dalam: Plaster & Cat		Bilik Tidur Tingkat 1:	Halaman: Jubin
TINGKAP	Tingkap Rangka Aluminium		Dinding Luaran: Plaster & Cat		Lantai Lamina Bilik Tidur	Serambi Kereta/ Laluan Kereta:
			Dapur Basah: Jubin / Plaster & Cat		Tingkat Bawah: Jubin Bilik	Cap Konkrit
			Bilik Mandi: Jubin		Mandi: Jubin	



AKSES STRATEGIK

- ELITE (North-South Expressway Central Link)
- SILK (Kajang Dispersal Link Expressway)
- SUKE (Sungai Besi-Ulu Kelang Elevated Expressway)
- LEKAS (Kajang-Seremban Highway)
- CKE (Cheras-Kajang Expressway)
- EKVE (East Klang Valley Expressway)

KAWASAN KOMERSIAL SEKITAR

- McDonalds 4.7km
- Lotus Semenyih 4.8km
- Starbucks 4.8km
- Aeon Eco Semenyih 10.3km
- Econsave Semenyih 3.3km
- Eco Hill Walk 5.3km
- Midland City 2km
- Vista Valley 4.5km

HAB PENDIDIKAN

- The University of Nottingham
- Rafflesia International & Private School
- Tenby International School
- SJK(C) Ton Fah

KAWASAN PENJAGAAN KESIHATAN & KESIHATAN

- Lebih daripada 50 klinik & farmasi

Pendidikan
 Lapangan Terbang Antarabangsa
 KTM Komuter
 MRT



012 273 4990

cgdiamondcity.com.my
 Country Garden Diamond City

Mayland Venue Sdn Bhd (565022-D)
 Phoenix ClubHouse, Diamond City, No.1, Lebuhr Diamond,
 Diamond Residence, 43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan. GPS 2.9563 101.8600



• No. Lesen Pemaju: 13170/10-2027/1037(A) • Tempoh Sah: 18/10/2022–17/10/2027 • No. Permit Pengiklanan & Jualan: xxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah: 25/07/2025–24/07/2028 • Pihak Berkuasa Melulus: Majlis Perbandaran Kajang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil. (18)DLM.MPKJ 2/P/24/2023 • Nama Pemajuan Perumahan: SAPPHIRE RESIDENCE • Nama Pemaju: Mayland Venue Sdn Bhd (565022-D) • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Jangka Siap: Mei 2028 • Jumlah Unit: 449 unit Rumah Teres: Jumlah unit 136 (Baki unit 123), Harga RM 981,997.00(min)-RM 1,079,688.00 (maks) Rumah Bandar: Jumlah unit 220 (Baki unit 191), Harga RM 657,988.00(min)-RM 783,688.00(maks) Rumah Sesebuah: Jumlah unit 93 (Baki unit 83), Harga RM 1,825,888.00 (min)-RM 2,504,688.00 (maks) Diskaun Bumiputera:7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY