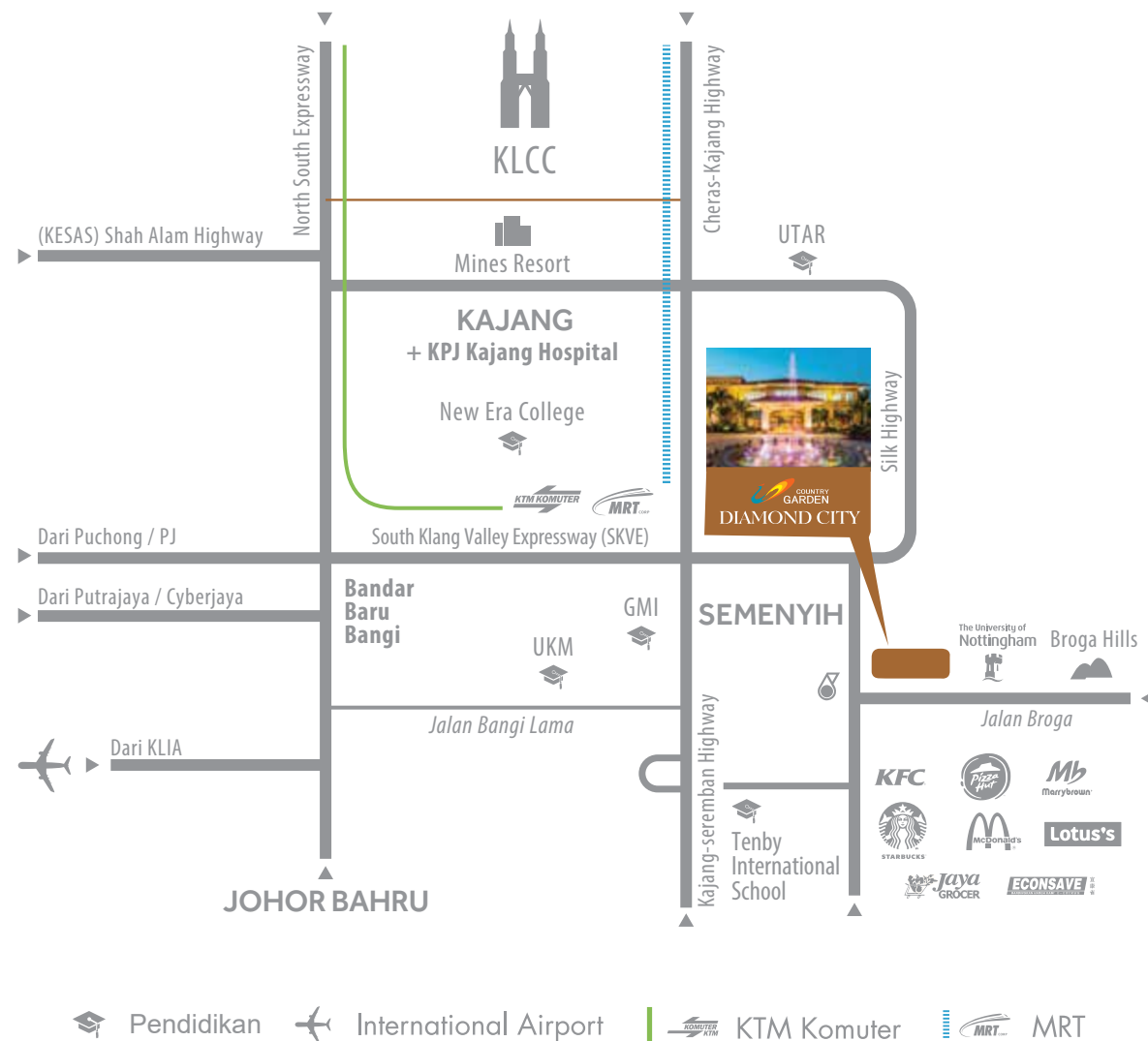




DIAMOND RESIDENCE B5

TERES • VILA BANDAR • BANGLO

A PRESTIGIOUS DEVELOPMENT BY



012 273 4990
 cgdiamondcity.com.my
 Country Garden Diamond City

Mayland Venue Sdn Bhd (565022-D)
 Phoenix ClubHouse, Diamond City, No.1, Lebuhr Diamond,
 Diamond Residence, 43500 Semenyih,
 Selangor Darul Ehsan. GPS 2.9563 101.8600



• No. Lesen Pemaju: 13170/10 - 2022/02790(A) • Tempoh Sah: 18/10/2021 - 17/10/2022 • No. Permit Pengiklanan & Jualan: XXXXX/XX-202X/XXXX(P) • Tempoh Sah: XX/XX/2022-XX/XX/202X • Pihak Berkuasa Melulus: Majlis Perbandaran Kajang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil. (21)dlm.MPKj.2/P/1/2022 • Nama Pemajuan Perumahan: DIAMOND RESIDENCE B5 • Nama Pemaju: Mayland Venue Sdn Bhd (565022-D) • Pegangan Tanah: Pegangan Milikan Bebas • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad • Tarikh Jangka Siap: Jun 2025 • Jumlah Unit: 201 unit, (Rumah Teres): Jumlah unit 56, Harga RM 629,688.00 (min) - RM 1,305,688.00 (maks); (Rumah Bandar): Jumlah unit 90, Harga RM 432,688.00 (min) - RM 956,688.00 (maks); (Rumah Sesebuah): Jumlah unit 55, Harga RM 1,185,988.00 (min) - RM 3,046,988.00 (maks); • 7% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

• Pegangan Bebas •

Hayati Unsur Alam & Air

- Kehidupan di tepi laut
- Landskap yang dijaga rapi dengan spesies flora yang banyak, keseronokan pemandangan yang menawan dengan kehijauan yang subur
- Hayati keseimbangan alam dengan unsur sekeliling



U-LIFE Jalan Komersial Kejiranan yang diilhamkan oleh Sepanyol

- Jalan komersial 1234m2, penuhi keperluan harian anda
- Jalan komersial kejiranan gaya Sepanyol dari depan pintu anda



Susun Atur dan Reka Bentuk Yang Munasabah

- Reka letak kreatif & menggunakan ruang sepenuhnya
- Nikmati pemandangan untuk setiap unit
- Komuniti berketumpatan rendah

Hotspot Muncul

- Pelaburan RM172b di Lembah Klang diumumkan oleh kerajaan
- Pilihan pelbagai pemaju tempatan & asing yang mapan
- Ekonomi serantau, dikelilingi oleh sumber komersial

Hab Pendidikan

- Dikelilingi oleh lebih 10 universiti terkenal seperti (INTI, UCSI, Xiamen, dll)
- anggaran 3KM ke Universiti Nottingham
- Berdekatan UPM/UKM/UTAR Kampus Sungai Long



Pembangunan Pegangan Bebas Berketumpatan Rendah

- Warisan Vila Pegangan Bebas di Kuala Lumpur Selatan
- Saiz tanah yang sesuai, perancangan berstruktur dengan gaya moden Vila Bandar, Teres dan Banglo



Dinamik dan Berdaya tahan

- anggaran 5km ke Lotus's, Starbucks, Pizza Hut dan riadah kehidupan yang lain
- Kawasan komersial seperti IOI City Mall / BMC Mall / Aeon / C180 boleh dicapai dalam anggaran 15km
- Dihubungkan dengan lebuh raya seperti Lebuhraya Utara-Selatan / Lebuhraya Sutera / Lebuhraya Lekas / Lebuhraya Cheras-Kajang (kira-kira 10km dari Diamond City)
- anggaran 40km ke KLIA/KL CBD • anggaran 13km ke stesen MRT

Fortune Global 500

- Syarikat 200 Teratas Global Forbes
- Melayan lebih 4,500,000 pemilik rumah
- Lebih daripada 3000 perkembangan di seluruh dunia

TERES

4 Bilik Tidur 4 Bilik Mandi | 20' x 70' 2104 - 2139sqft

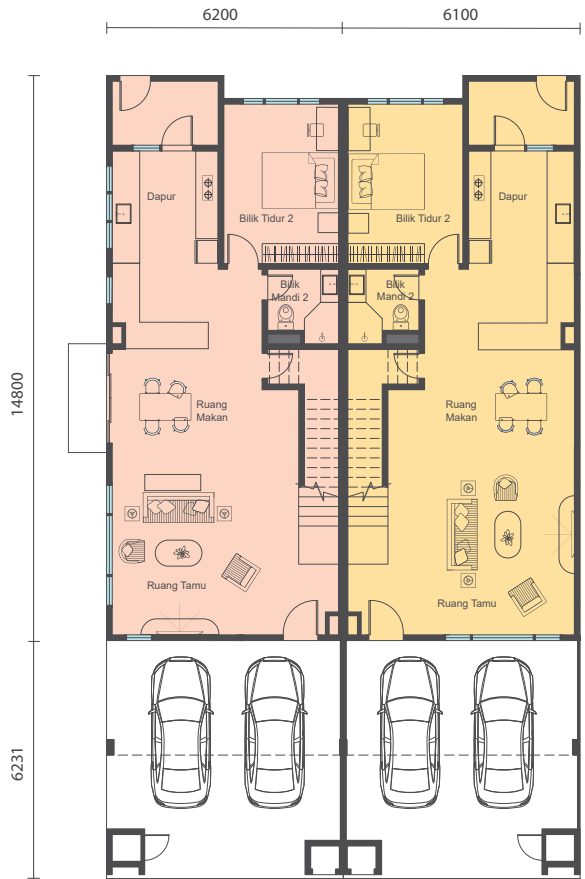
- Lot Tengah
- Lot Sudut

- Teres
- Vila Bandar
- Banglo Premium
- Banglo Tepi Tasik

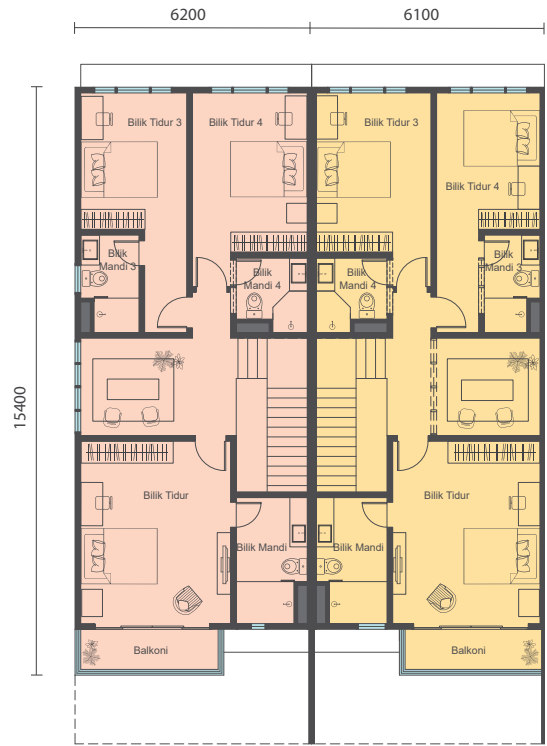


SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang		
Penutup Bumbung	Bumbung Dek Logam / Bumbung Konkrit Bertetulang		
Dinding	Bata & Plaster		
Siling	Plaster Board / Skim Coat		
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium		
Pintu			
Pintu Masuk Utama	H.W. Pintu Panel Hiasan		
Lain-lain	Pintu Siram / Pintu Louvres / Pintu PVC / Pintu Bingkai Aluminium		
Barangan Besi	Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding			
Dinding Dalaman	Plaster & Cat		
Dinding Luaran	Plaster & Cat		
Bilik Mandi	Jubin		
Dapur Basah	Jubin sehingga ketinggian 1.5m dan plaster & cat		
Kemasan Lantai			
Tempat Tinggal / Makan	Jubin	Tangga	Jubin / Lantai Berlamina
Dapur	Jubin	Utiliti	Render Simen / Jubin
Kawasan Keluarga	Lantai Berlamina	Teres	Jubin
Bilik Tidur Utama	Lantai Berlamina	Halaman	Jubin
Bilik Tidur	Jubin / Lantai Berlamina	Anjung Kereta	Cetakan Konkrit
Bilik Mandi	Jubin	Jalan masuk	Cetakan Konkrit
Balkoni	Jubin		



GL



L1



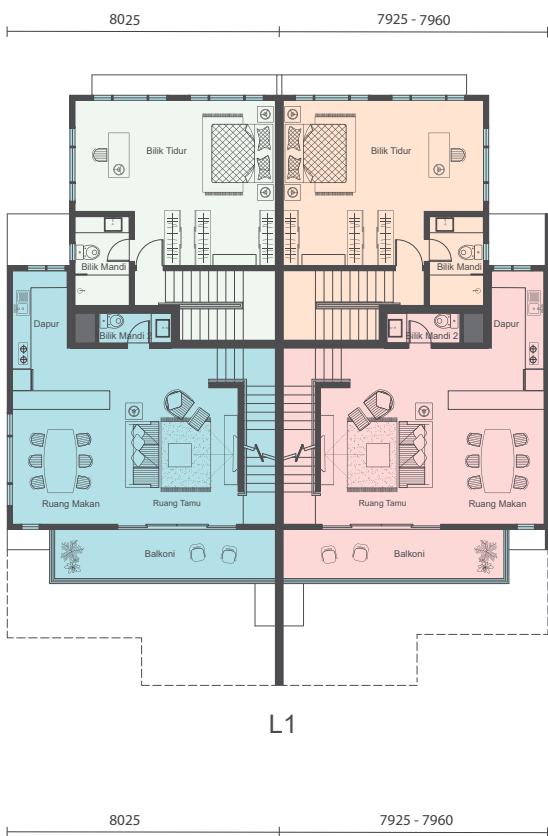
VILA BANDAR

3 Bilik Tidur 2-3 Bilik Mandi

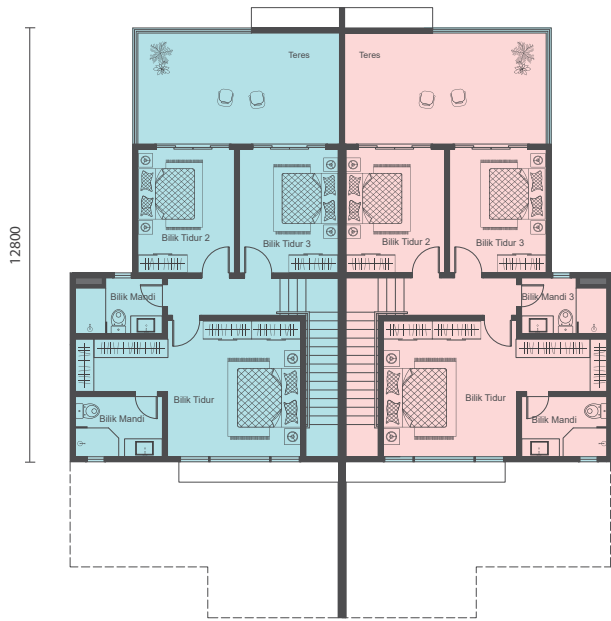
Lot Sudut Atas
Lot Sudut Bawah



GL



L1



L2

Lot Bawah

Parcel Utama :
Lot Sudut : 1473sq.ft
Lot Tengah : 1471sq.ft

Parcel Aksesori :
Lot Sudut : 1226 - 2551sq.ft
Lot Tengah : 544 - 609sq.ft

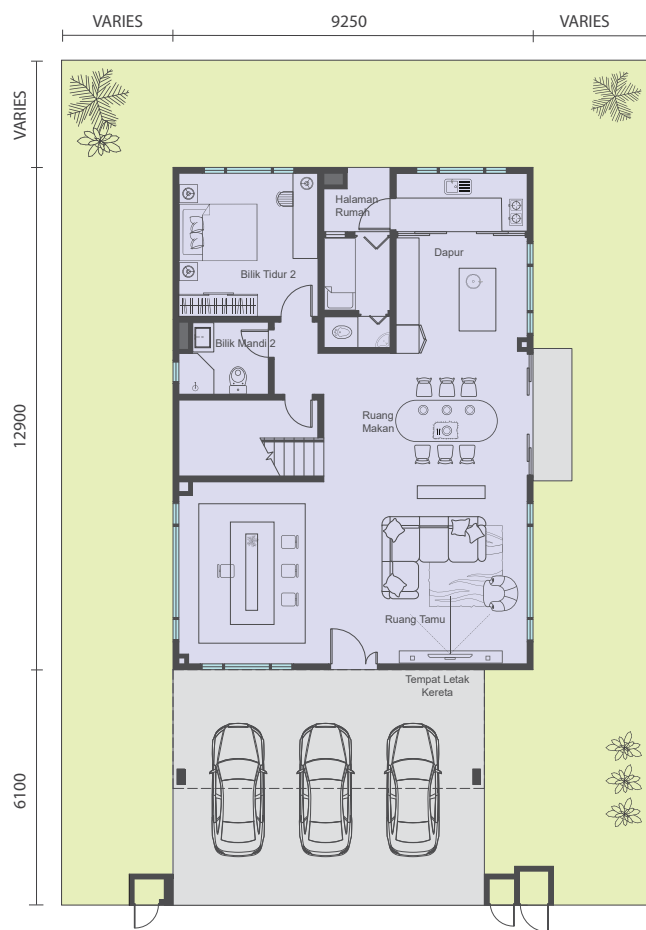
Lot Atas

Parcel Utama :
Lot Sudut : 1393sq.ft
Lot Tengah : 1390sq.ft

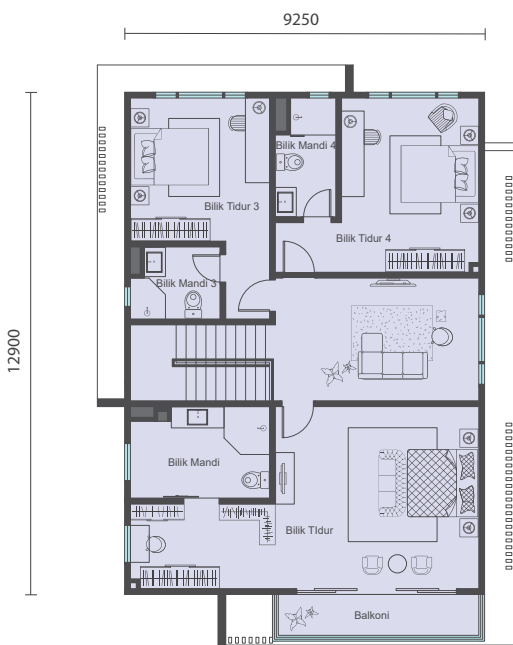
Parcel Aksesori :
Lot Sudut : 598 - 663sq.ft
Lot Tengah : 598 - 663sq.ft

BANGLO PREMIUM

4+1 Bilik Tidur 4+1 Bilik Mandi | 50' x 75'-90' 2920sqft



GL



L1



(Lot Atas - 3 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi / Lot Bawah - 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi)

BANGLO TEPI TASIK

5+1 Bilik Tidur 6+1 Bilik Mandi | 55'x75'-85' 3583sqft

