

HAK MILIK KEKAL

5% Diskaun Untuk Bumiputera

BAKI UNIT YANG MASIH
BELUM DIJUAL UNTUK TERES

2-TINGKAT – 2 unit

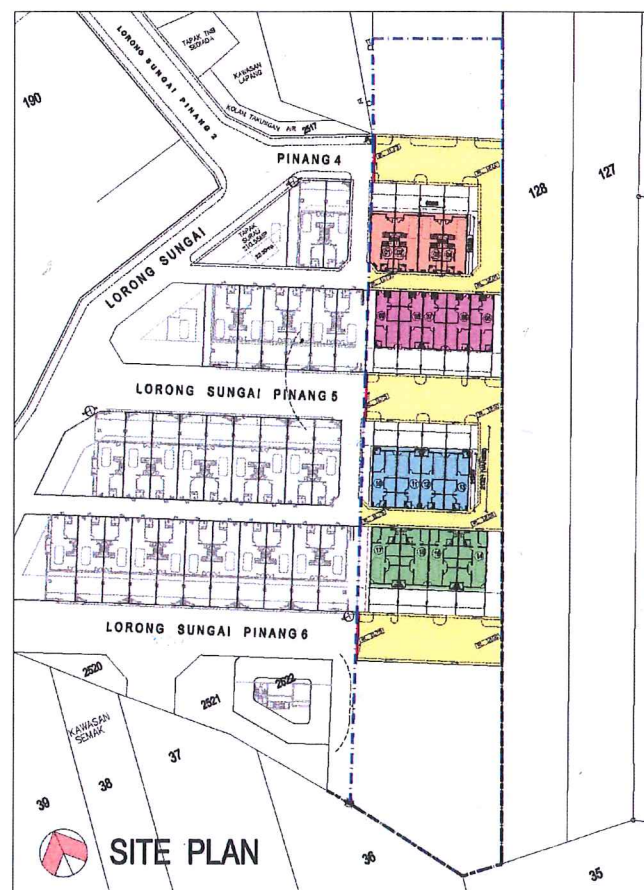


BAKI UNIT YANG MASIH
BELUM DIJUAL UNTUK TERES
1-TINGKAT :

Jenis A – 1 unit

Jenis B – 1 unit

Jenis C – 1 unit



UniAcres Development Sdn. Bhd.

(Co. No. 929995-T)

No. 22B, Medan Angsana 2, Bandar Baru Ayer Itam, 11500 Pulau Pinang

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi :

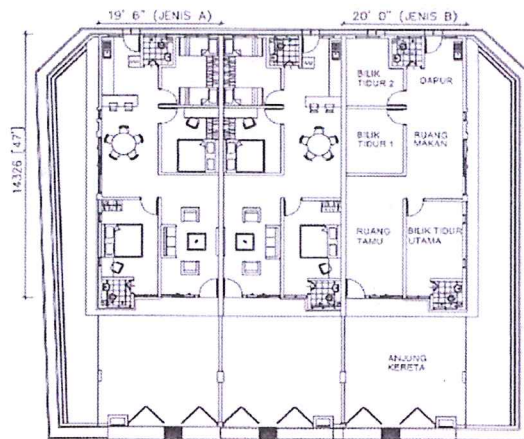
Tel. : 04-8291801

Fax. : 04-8269108

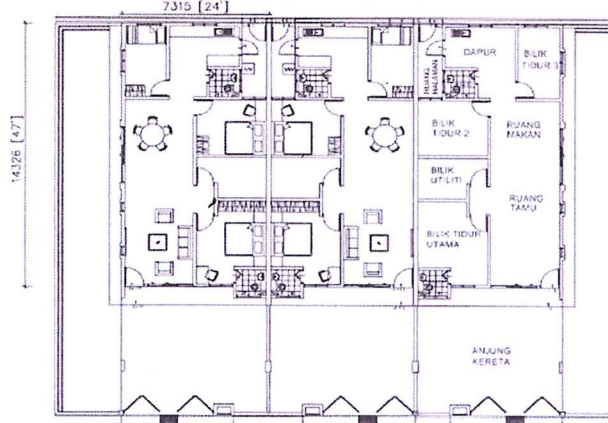
Spesifikasi

RUMAH TERES 1 TINGKAT

	SPESIFIKASI	1-TINGKAT A & B	1-TINGKAT C	2-TINGKAT
STRUKTUR	Bingkai konkrit tetulang	*	*	*
BUMBUNG	Bumbung genting konkrit	*	*	*
SILING	Kepingan simen bebas asbestos/"skim coat"	*	*	*
DINDING	Bata blok dengan lepaan simen/"skim coat"	*	*	*
	Jubin dinding setinggi siling (bilik mandi)	*	*	*
	Jubin dinding setinggi 5ft (rungr dapur)	*	*	*
	Cat emulsi - Dinding dalam	*	*	*
	Cat kalis cuaca - Dinding luar	*	*	*
LANTAI	jubin seramik	*	*	*
	(rungr tamu/rungr makan/dapur/bilik tidur/ bilik mandi/tempat letak kereta/terrace)			
PINTU	Pintu utama - Pintu kayu berpanel	*	*	*
	Ruang tamu - Pintu gelonsor kerangka alum.	*	*	*
	Ruang makan/keluarga -	*	*	*
	Pintu gelonsor kerangka alum. (Lot tepi shj.)	*	*	*
	Bilik air - Pintu PVC	*	*	*
	Lain-lain - Pintu papan lapis	*	*	*
TINGKAP	Tingkup alum. tetap, kasemen dan gelonsor tingkap kaca	*	*	*
SANITARI	Tandas duduk	2	2	3
	Basin tangan	2	2	3
	Penyiram mandi	2	2	3
	Sinki dapur aluminium	1	1	1
ELEKTRIK	Punca lampu satu hala	14	15	24
	Punca lampu dua hala	0	0	1
	Soket kuasa 3amp	14	15	18
	Punca air panas	2	2	3
	Punca kipas	5	5	7
	Punca T.V/Astro	1	1	3
	Punca data plug-in socket	1	1	1
	Punca hawa dingin	2	2	5
	Punca loceng pintu	1	1	1
	Punca pintu pagar	1	1	1
	Punca ELCB	1	1	1
	Punca M/B Board	1	1	1
PAGAR	Tembok pagar dengan pintu pagar besi	1	1	1

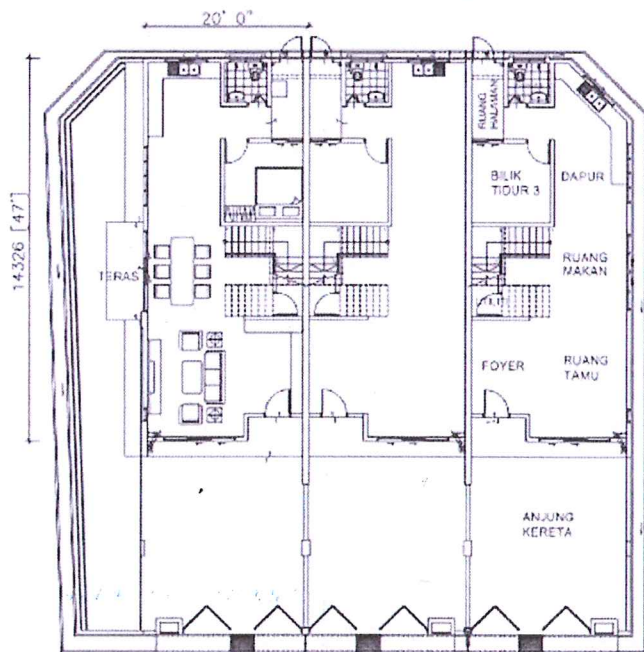


PELAN LANTAI RUMAH TERES 1 TINGKAT
19' 6" X 47' (JENIS A) & 20' X 47' (JENIS B)

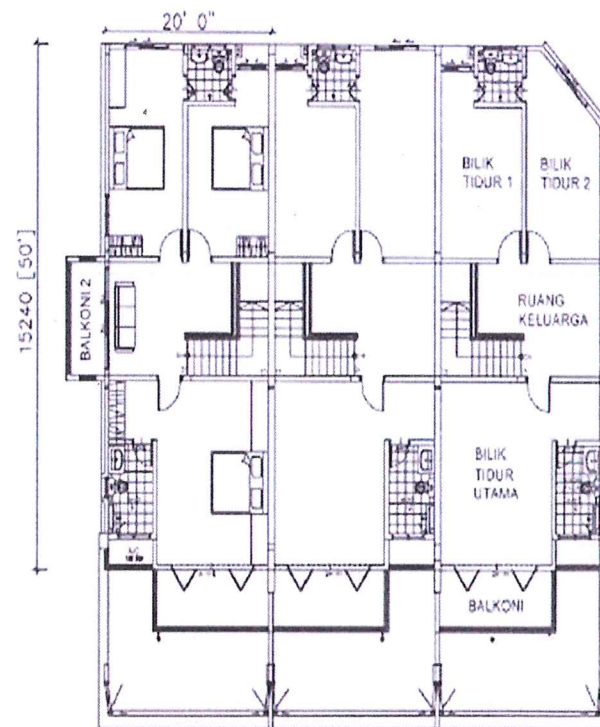


PELAN LANTAI RUMAH TERES 1 TINGKAT 24' X 47' (JENIS C)

RUMAH TERES 2 TINGKAT



TINGKAT BAWAH
PELAN LANTAI RUMAH TERES 2 TINGKAT
20' X 47' (Tingkat Bawah) / 20' x 50' (Tingkat Atas)



TINGKAT ATAS

No. Lesen Pemaju : 13158/12-2027/1345(R)
Tempoh Sah : 22/12/2022 - 21/12/2027
No. & Tarikh Permit Iklan dan Jualan : XXXXX-XX-XXXX

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBPP/OSC/PB10700/18(LB)
Pelan Bangunan Diluluskan oleh : MBPP
Tarikh Jangka Siap : Dec. 2023
Bebanan Tanah : Tiada

4 units rumah teres 2 tingkat harga RM 649,000.00-RM 754,000.00; 5 unit rumah teres 1 tingkat (Jenis A) harga RM 450,000.00-RM 542,000.00; 4 unit rumah teres 1 tingkat (Jenis B) harga RM 469,000.00-RM 570,000.00 dan 4 unit rumah teres 1 tingkat (Jenis C) harga RM 528,100.00-RM 662,500.00.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA