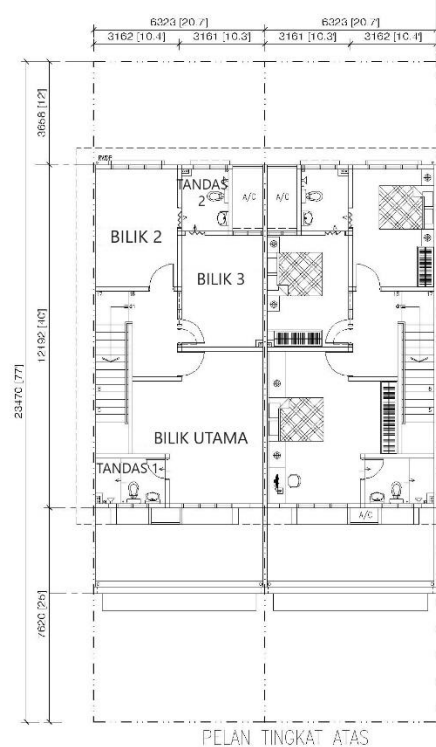




Taman Desa Putera Klang Bandar Diraja

20.7' x 77' RUMAH TERES 2 TINGKAT

- 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi
- Anjung depan yang luas untuk 2 kereta
- Anjung belakang yang besar
- Hakmilik Pajakan
- Berdekatan dengan Jalan Kebun
- Fasiliti: Sekolah, Masjid, Klinik, Kolej dll.
- 10km ke Bandar Bestari Klang;
- 12km ke Telok Panglima Garang;
- 15km ke Bandar Klang;
- 15km ke Kota Kemuning;
- 16km ke Bandar Shah Alam;
- 18km ke Bandar Rimbayu.



SPESIFIKASI RUMAH:

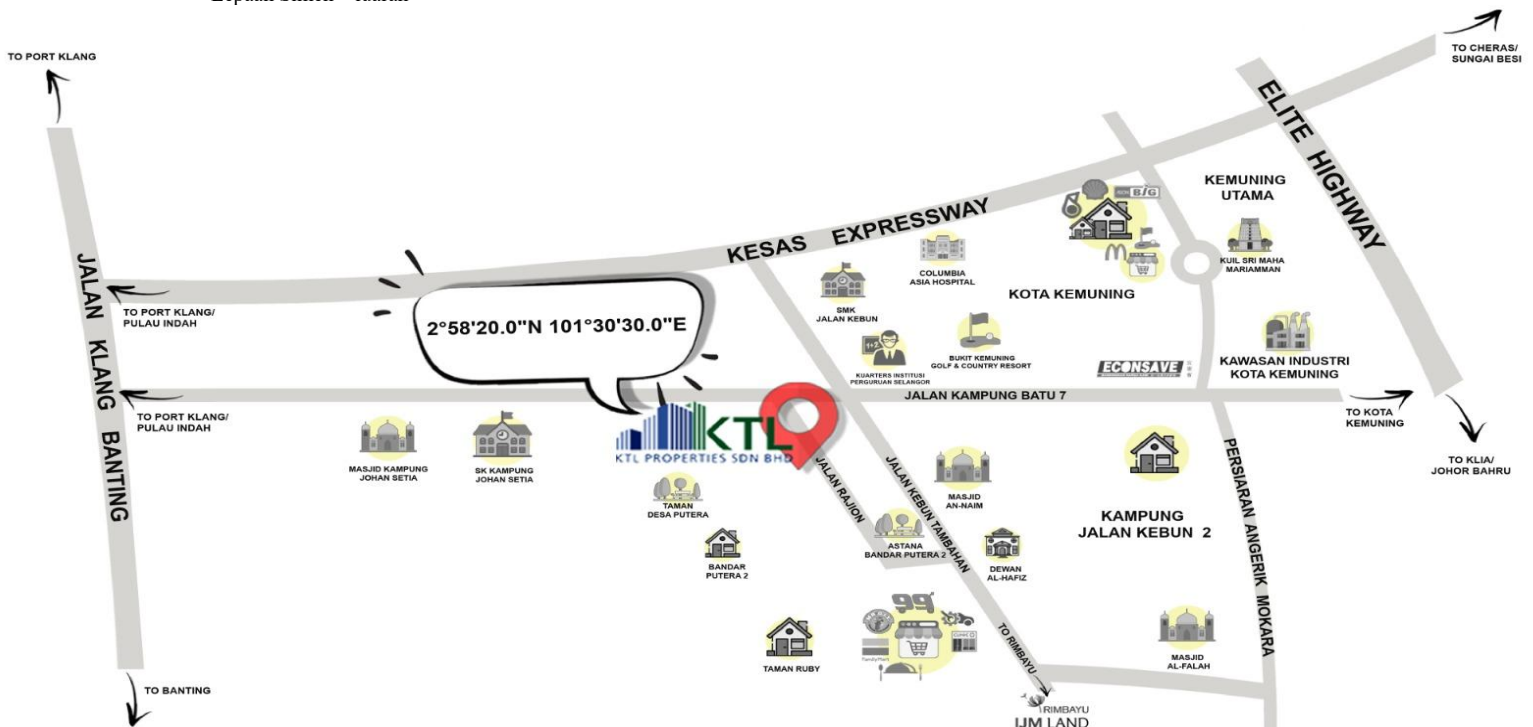
- Struktur** : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata Yang Diperakukan oleh BOMBA
Bumbug : Kekuda besi dengan genting bumbung konkrit
Pintu : Depan- pintu kayu & pintu gelongsor aluminium;
 Bilik Mandi – Pintu PVC; Lain-lain – Pintu papan lapis
Tingkap : Tingkap cermin berbingkai aluminium
Siling : Keping siling tanpa asbestos / siling berlepaan
Dinding : Kemas Jubin 5' tinggi – dapur & bilik mandi
 Kemas Cat – lain-lain
Lantai : Kemas Jubin – dalaman;
 Leraan Simen – luaran

Kelengkapan Elektrik:

- 60 Amp bekalan elektrik
- 17 bil mata kuasa lampu
- 13 bil mata kuasa
- 2 bil mata kuasa kipas siling
- 2 bil mata kuasa air-cond
- 1 bil mata kuasa telefon
- 2 bil mata kuasa TV
- 1 bil mata kuasa air panas

Kelengkapan Sanitari:

- 3 bil tandas duduk
- 3 bil besin cuci
- 3 bil pancuran mandi
- 1 bil sinki dapur



KTL PROPERTIES SDN BHD (128618-U)

No. 53-2, Jalan Mahogani 5/KS7, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: +603-3323 0099 / 03-3324 7916

Fax: +603-3323 1185

Email: ktlpropertiesoffice@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju Perumahan: 13155/08-2028/1000(R) bermula dari 13/08/2023 sehingga 12/08/2028

No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bermula dari xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pihak Berkuasa Majlis Perbandaran Klang (MPK) yang meluluskan Pelan Bangunan 600-5/1/0020(2023); Jenis Hakmilik: Pajak sehingga 6 Mac 2122; Bebanan Tanah: Tiada; Harga Jualan: RM 640,000.00 (min) & RM 855,000.00 (mak); Unit - 23 unit; Baki unit belum terjual - 3 unit; Tarikh pemajuan dijangka siap pada bulan April 2026.