

Taman Changgang Jaya

Pekan Bukit Changgang

38' x 70' RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Mulai dari **RM 480,000.00**

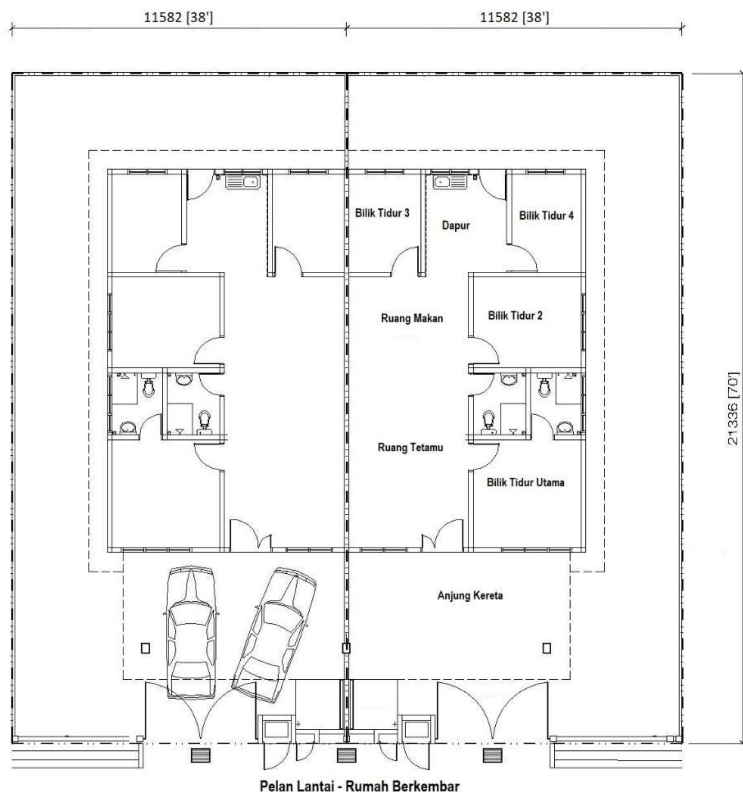


Dail:

03-33230099

- 4 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi
- Berdekatan dengan Jalan Banting
- Anjung depan yang luas untuk 2 kereta
- Anjung belakang yang besar
- Hakmilik Bebas

- 9km ke Dengkil;
- 13km ke Mitsui Outlet;
- 14km ke Banting;
- 16km ke KLIA;
- 17km ke Xiamen University;
- 20km ke Cyberjaya
- Fasilitas: Sekolah, Masjid, Klinik, Kolej dll.



SPEKIFIKASI RUMAH:

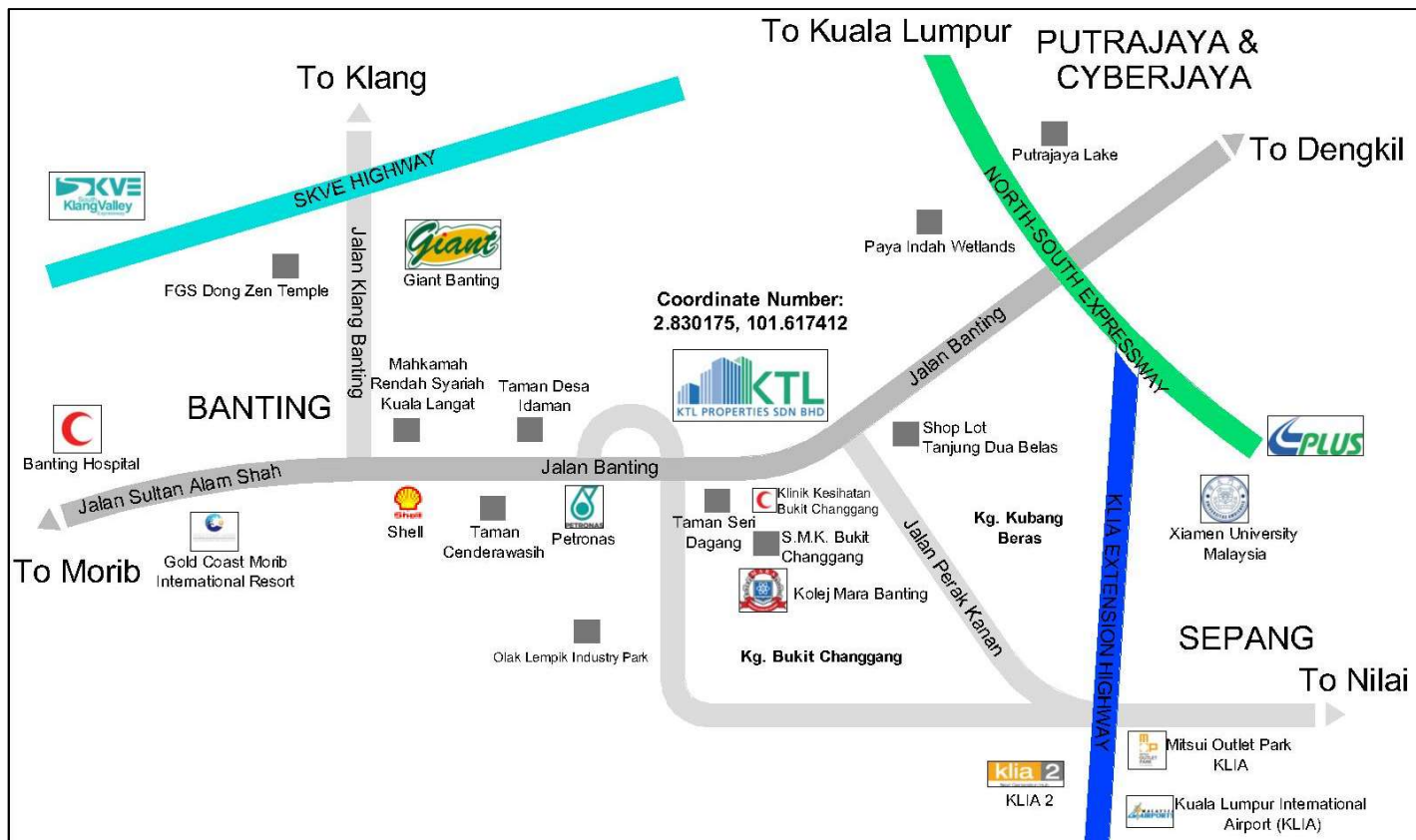
Struktur : Rangka konkrit bertetulang
 Dinding : Batu-bata Simen Pasir
 Bumbung : Rasuk bumbung besi dengan jubin bumbung konkrit
 Pintu : Depan- pintu gelongsor aluminium
 Lain-lain – Pintu papan lapis
 Tingkap : Rangka aluminium
 Siling : Siling kepingan bebas asbestos / plaster siling
 Dinding : Kemas Jubin 5' tinggi – dapur & tandas
 Kemas Cat – lain-lain
 Lantai : Kemas Jubin – dalaman;
 Lepas Simen – luaran

Kelengkapan Elektrik:

- 60Amp bekalan elektrik
- 14 bil mata kuasa lampu
- 12 bil mata kuasa
- 2 bil mata kuasa kipas siling
- 2 bil mata kuasa air-cond
- 2 mata kuasa telefon
- 2 mata kuasa TV
- 1 mata kuasa air panas
- 2 mata kuasa lampu pagar
- 1 mata kuasa loceng

Kelengkapan Sanitari:

- 2 bil tandas mangkuk
- 2 bil besin
- 2 bil pancuran mandi
- 1 bil sink dapur



KTL PROPERTIES SDN BHD (128618-U)

No. 53-2, Jalan Mahogani 5/KS7, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: +603-3323 0099 / 03-3324 7916

Fax: +603-3323 1185

Email: ktppropertiesoffice@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju Perumahan: 13155/08-2028/1000(R) bermula dari 13/08/2023 sehingga 12/08/2028

No. Permit Iklan & Jualan: sah sehingga

Pihak Berkuasa Majlis Perbandaran Kuala Langat (MPKL) yang meluluskan Pelan Bangunan MPKL/JKB/14/1391(12)

Jenis Hakmilik: Pegangan Bebas

Bebanan Tanah: Tiada

Harga Jualan: RM 480,000.00 (min) & RM 525,000.00 (mak)

Bil. Unit - 8 unit

Baki Unit – 7 unit

Tarikh pemajuan dijangka siap pada bulan Dis 2023

Taman Changgang Jaya

Pekan Bukit Changgang

22' x 72' RUMAH TERES 2 TINGKAT

Mulai
dari

RM 495,000.00

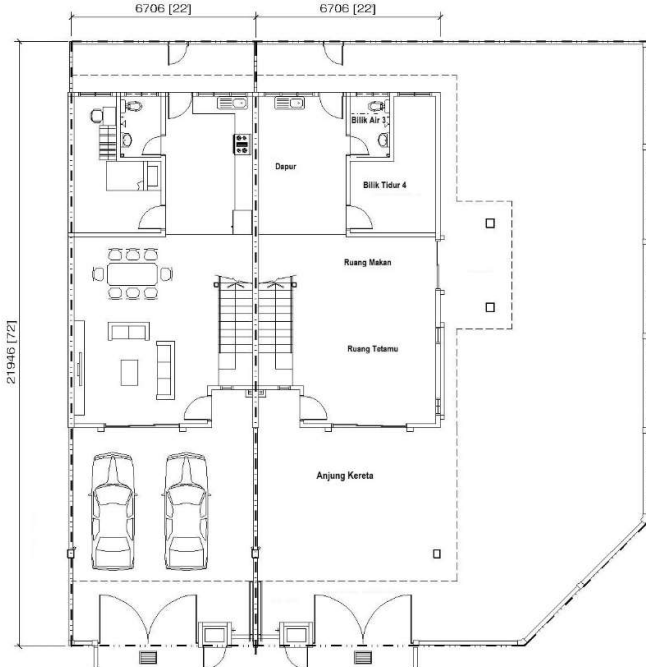


Dail:

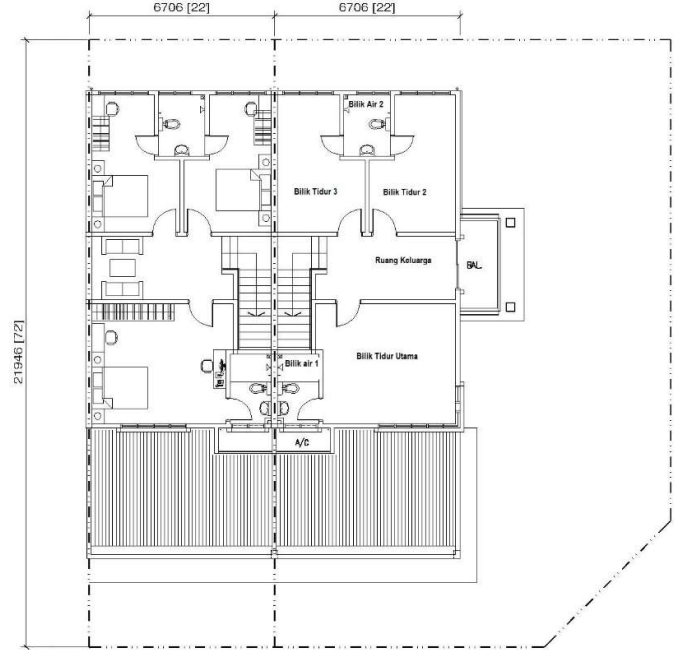
03-33230099

- 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi
- Berdekatan dengan Jalan Banting
- Anjung depan yang luas untuk 2 kereta
- Anjung belakang yang besar
- Hakmilik Bebas

- 9km ke Dengkil;
 - 13km ke Mitsui Outlet;
 - 14km ke Banting;
 - 16km ke KLIA;
 - 17km ke Xiamen University;
 - 20km ke Cyberjaya
- Fasiliti: Sekolah, Masjid, Klinik, Kolej dll.



Pelan Lantai Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tingkat 1

SPESIFIKASI RUMAH:

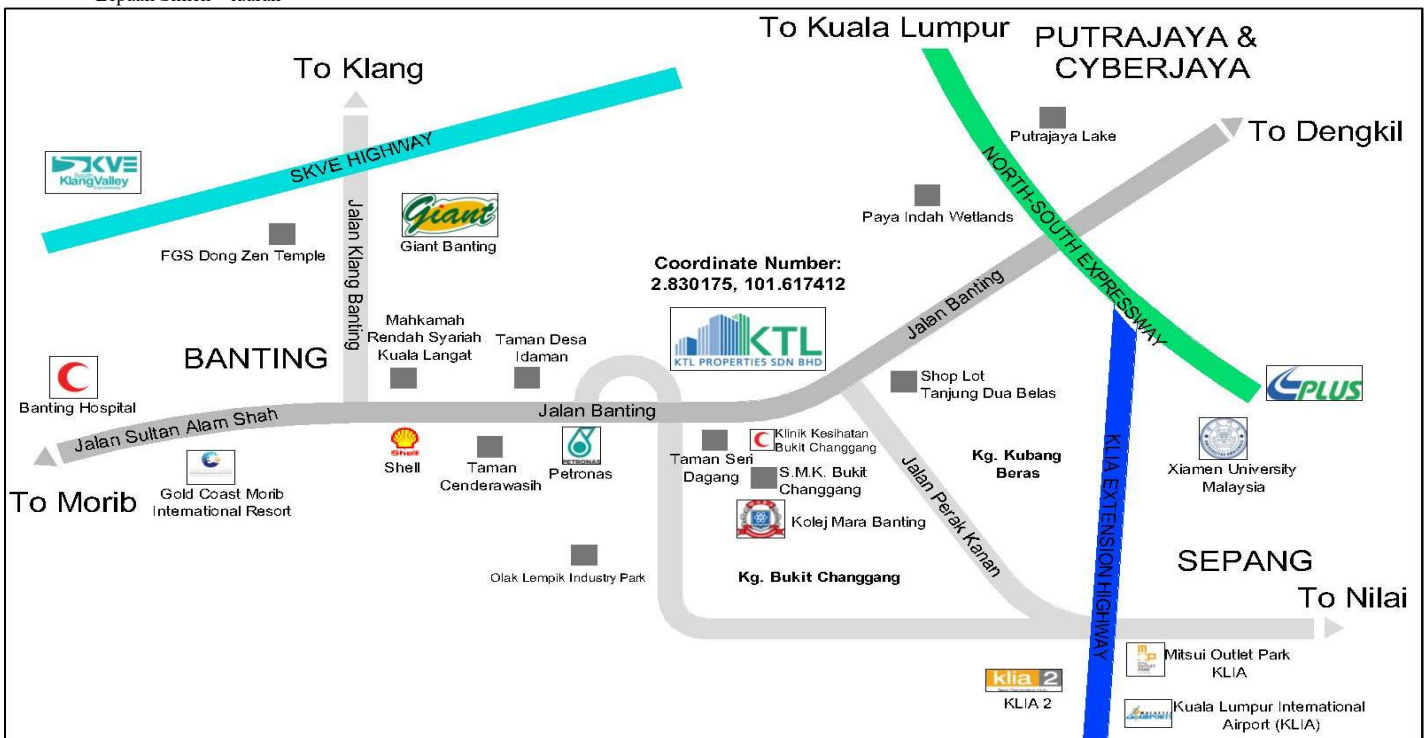
Struktur : Rangka konkrit bertetulang
 Dinding : Batu-bata Simen Pasir
 Bumbung : Rasuk bumbung besi dengan jubin bumbung konkrit
 Pintu : Depan- pintu gelongsor aluminium; Lain-lain – Pintu papan lapis
 Tingkap : Rangka aluminium
 Siling : Siling kepingan bebas asbestos / plaster siling
 Dinding : Kemasukan Jubin 5' tinggi – dapur & tandas
 Kemasukan Cat – lain-lain
 Lantai : Kemasukan Jubin – dalaman;
 Lepas Simen – luaran

Kelengkapan Elektrik:

- 60 Amp bekalan elektrik
- 16 bil mata kuasa lampu
- 13 bil mata kuasa
- 2 bil mata kuasa kipas siling
- 2 bil mata kuasa air-cond
- 2 bil mata kuasa telefon
- 2 bil mata kuasa TV
- 1 bil mata kuasa air panas

Kelengkapan Sanitari:

- 3 bil tandas mangkuk
- 3 bil besin
- 3 bil pancuran mandi
- 1 bil sink dapur



KTL PROPERTIES SDN BHD (128618-U)

No. 53-2, Jalan Mahogani 5/KS7, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: +603-3323 0099 / 03-3324 7916

Fax: +603-3323 1185

Email: ktlpropertiesoffice@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju Perumahan: 13155/08-2028/1000(R) bermula dari 13/08/2023 sehingga 12/08/2028

No. Permit Iklan & Jualan: sah sehingga

Pihak Berkuasa Majlis Perbandaran Kuala Langat (MPKL) yang meluluskan Pelan Bangunan MPKL/JKB/14/1391(12)

Jenis Hakmilik: Pegangan Bebas Bebanan Tanah: Tiada

Bil. Unit – 18 unit Baki Unit – 10 unit

Harga Jualan: RM 495,000.00 (min) & RM 650,000.00 (mak)

Tarikh pemajuan dijangka siap pada bulan Dis 2023