

Taman Changgang Jaya

Pekan Bukit Changgang

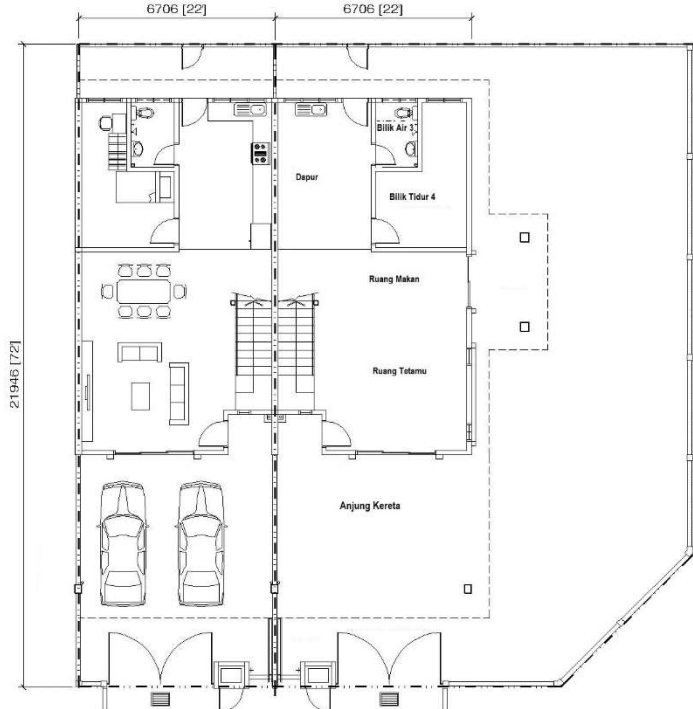
22' x 72' RUMAH TERES 2 TINGKAT



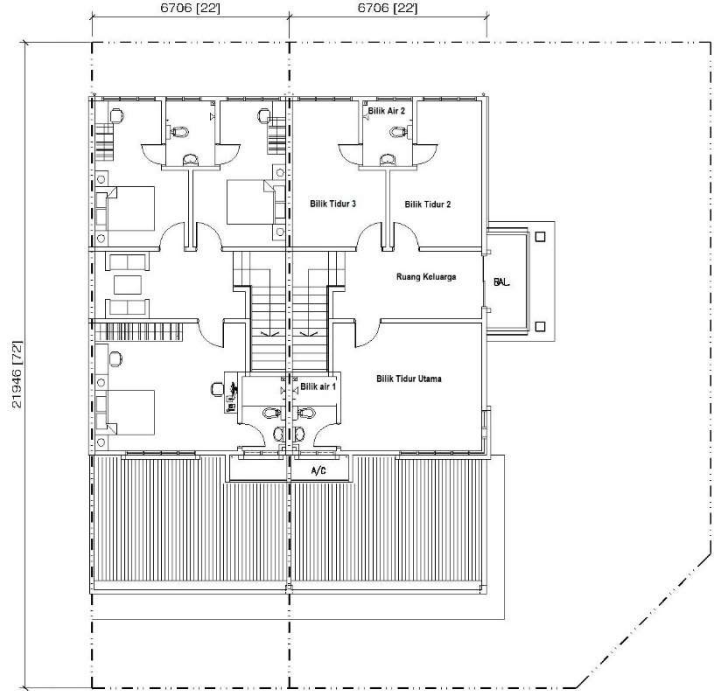
Aisha 012-331 6836
03-3323 0099

- 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi
- Berdekatan dengan Jalan Banting
- Anjung depan yang luas untuk 2 kereta
- Anjung belakang yang besar
- Hakmilik Bebas

- 9km ke Dengkil;
 - 13km ke Mitsui Outlet;
 - 14km ke Banting;
 - 16km ke KLIA;
 - 17km ke Xiamen University;
 - 20km ke Cyberjaya
- Fasiliti: Sekolah, Masjid, Klinik, Kolej dll.



Pelan Lantai Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tingkat 1

SPESIFIKASI RUMAH:

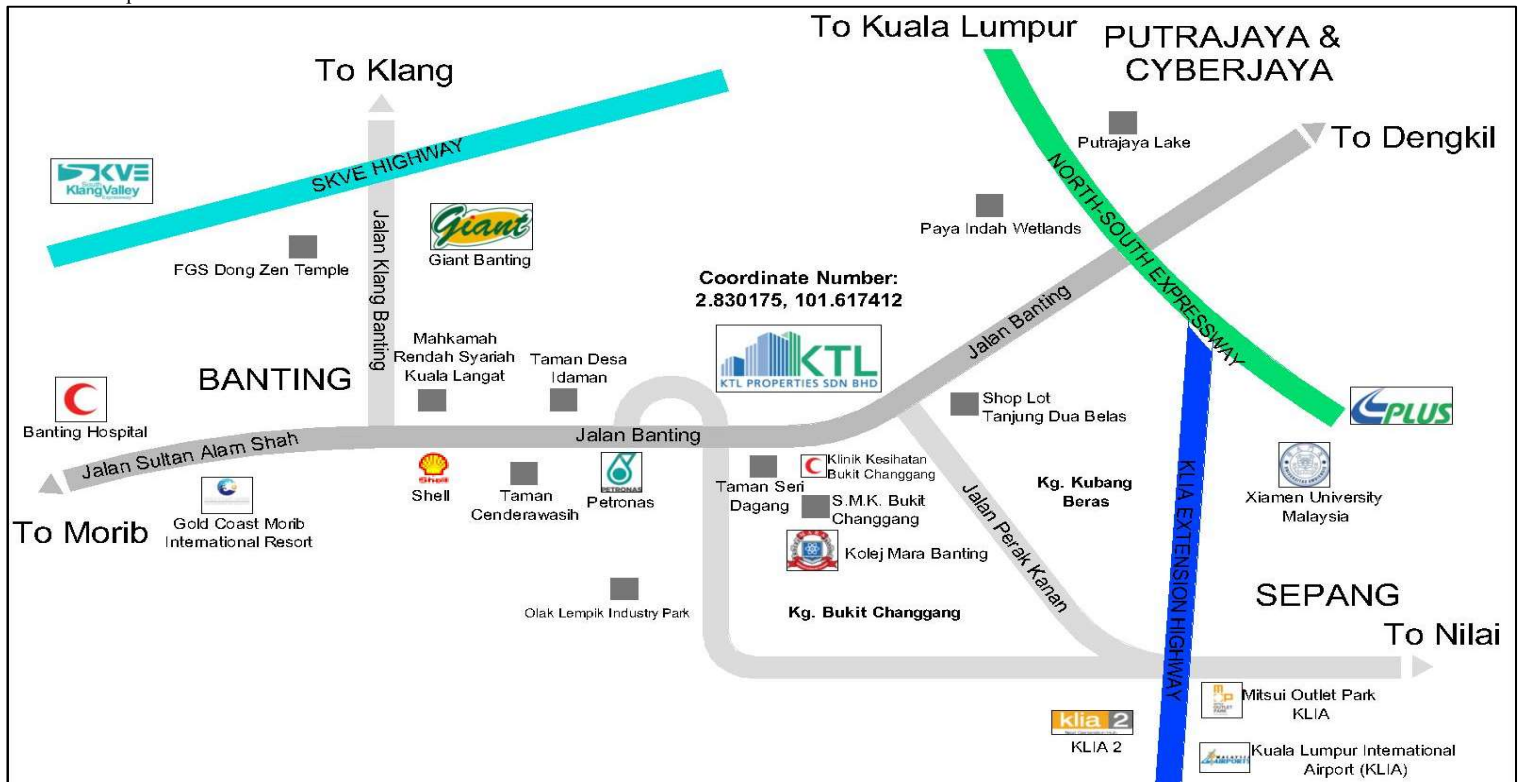
Struktur : Rangka konkrit bertetulang
 Dinding : Batu-bata Simen Pasir
 Bumbung : Rasuk bumbung besi dengan jubin bumbung konkrit
 Pintu : Depan- pintu gelongsor aluminium; Lain-lain – Pintu papan lapis
 Tingkap : Rangka aluminium
 Siling : Siling kepingan bebas asbestos / plaster siling
 Dinding : Kemas Jubin 5' tinggi – dapur & tandas
 Kemas Cat – lain-lain
 Lantai : Kemas Jubin – dalaman;
 Lepas Simen – luaran

Kelengkapan Elektrik:

- 60 Amp bekalan elektrik
- 16 bil mata kuasa lampu
- 13 bil mata kuasa
- 2 bil mata kuasa kipas siling
- 2 bil mata kuasa air-cond
- 2 bil mata kuasa telefon
- 2 bil mata kuasa TV
- 1 bil mata kuasa air panas

Kelengkapan Sanitari:

- 3 bil tandas mangkuk
- 3 bil besin
- 3 bil pancuran mandi
- 1 bil sink dapur



KTL PROPERTIES SDN BHD (128618-U)

No. 53-2, Jalan Mahogani 5/KS7, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: +603-3323 0099 / 03-3324 7916

Fax: +603-3323 1185

Email: ktlpropertiesoffice@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju Perumahan: 13155-6/08-2023/0605(L) sah sehingga 12/08/2023; No. Permit Iklan & Jualan:

Pihak Berkuasa Majlis Daerah Kuala Langat (MDKL) yang meluluskan Pelan Bangunan MDKL/JKB/4/4/1236(14); Jenis Hakmilik: Pegangan Bebas; Bebanan Tanah: Tiada; Harga Jualan: RM 460,000.00 (min) & RM 650,000.00 (mak); Unit - 4 unit; Tarikh pemajuan dijangka siap pada bulan Jun 2023; Tempoh sah lesen: 13/08/2021-12/08/2023