

Taman Awana Indah



**25 Unit
Dibuka Untuk
Jualan**

Rumah Teras
1 Tingkat
Idaman Anda

3 Bilik
2 Bilik Air

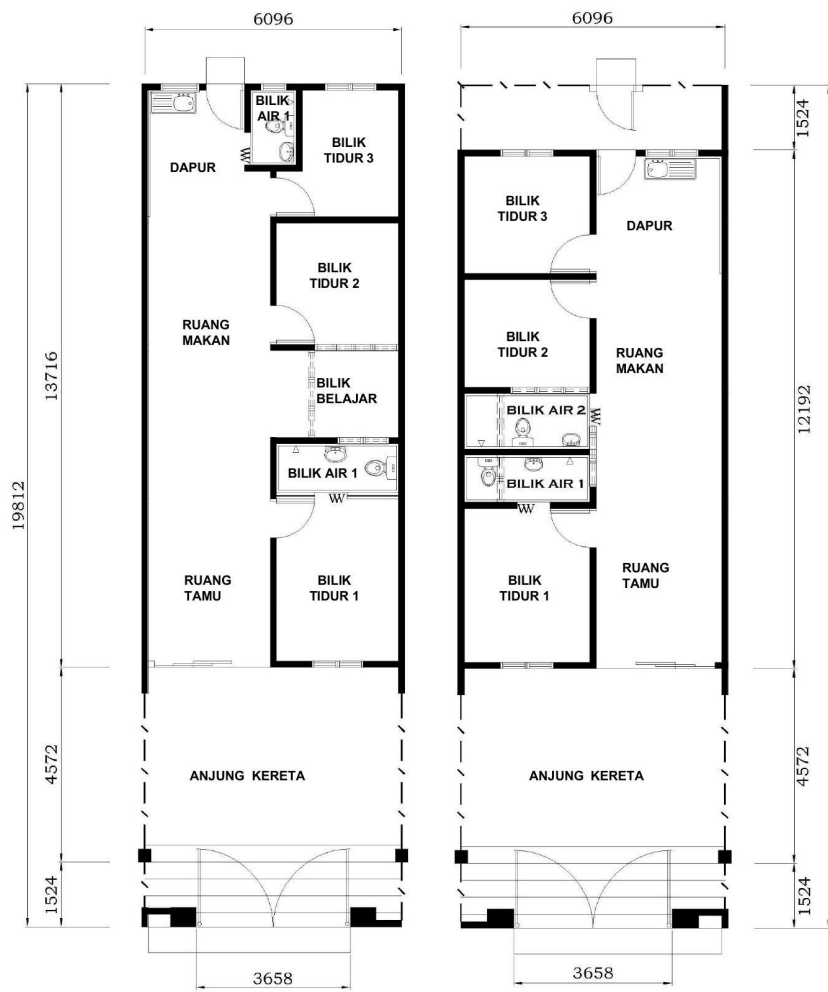
Saiz Lot:
20' x 65'

4 Bilik
2 Bilik Air

011-1128 1266

012-372 3393

012-325 3393



TYPE A

TYPE B

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
DINDING	: Batu-bata pasir / Panel dinding pratuang ringan
BUMBUNG	: Bumbung dek logam
SILING	: Berplaster tanpa corak
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium / Kaca tetap / Digantung atas / Ram kaca tetap / Tingkap gelangsar (unit hujung sahaja)
PINTU	: Panel kaca gelangsar (unit tepi sahaja) / Pintu kayu berhias / Papan lapik sama datar / PVC
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu & Bilik Makan	: Jubin berkualiti
Bilik Tidur & Bilik Air	: Jubin berkualiti
Dapur Kenng & Basah	: Jubin berkualiti
Anjung Kereta	: Jubin berkualiti
	: Konkrit simen
KEMASAN DINDING	
Bilik Air & Dapur Basah	: Jubin berkualiti ketinggian 5'
Lain-Lain	: Plaster dan cat

CAT

Luar	: Cat tahan cuaca
Dalam	: Cat emulsi
Permukaan Kayu / Besi	: Cat berkilat

KEMASAN KEBERSIHAN

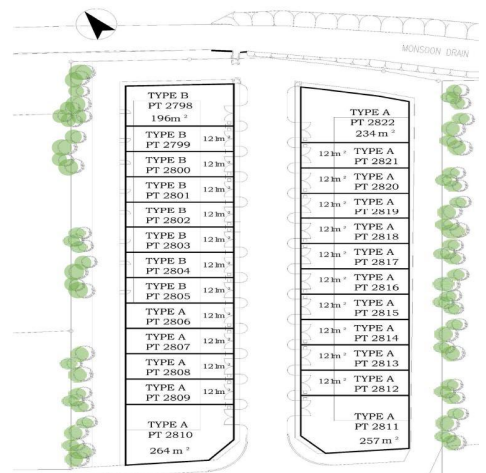
Tandas Duduk	: 2 No.
Paip Air	: 3 No.
Besin Tangan	: 3 Set
Sinki Besi Kalis Karat	: 1 No.
Paip Dapur	: 1 No.

KEMASAN ELEKTRIK

	Type A	Type B
Punca Lampu	: 12 Mata	11 Mata
Punca Lamps Dinding	: 1 Mata	1 Mata
Punca Soket Suis 13Amp	: 10 Mata	9 Mata
Punca Penghawa Dingin	: 1 Mata	1 Mata
Punca Kipas Siling	: 5 Mata	5 Mata
Punca Telefon	: 1 Mata	1 Mata
Punca TV	: 1 Mata	1 Mata
Punca Pemanas Air	: 2 Mata	2 Mata

LUAR

Pagar	: Pagar batu-bata dan chain link ketinggian 5'
	: Pintu masuk depan M.S



TAMAN CEMPAKA, BAHAU
PELAN TAPAK



PELAN LOKASI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Managed by
SP William
Enriching Lifestyles

Pemaju :
The Pitch Company Sdn Bhd (700536-M)
Subsidiary of SP William Sdn Bhd

Sales Office:
No 71 Jalan Akasai 1, Bahau
72100 Bahau, Negeri Sembilan

Lesen Pemaju: 13149/08-2028/0323(A), Tempoh Sah: 10/08/2017 hingga 09/08/2028, Permit Iklan & Jualan: 13149-2/03-2027/0186(N)-(L), Tempoh Sah: 07/03/2025 hingga 06/03/2027, Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Jempol, No. Rujukan Pelan Bangunan: MDJL 494/1/5/2024(8), Pegangan: Pegangan Kekal, Beban Tanah: Tiada, Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026, Jumlah Unit : 8 unit Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat (Jenis B) Harga: (Min) RM248,800 (Maks) RM 288,800, 17 unit Rumah Teres Bebas 1 Tingkat (Jenis A) Harga: (Min) RM260,000 (Maks) RM368,800, Sekatan kepentingan Tanah 1 : Tiada, Sekatan kepentingan Tanah 2: TANAH YANG DIBERIMILIK INI ADALAH UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA DAN TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KEPADA BUKAN BUMIPUTERA MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULUS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.