



TAMAN MATANG MURNI

Mukim Simpang, Daerah Larut & Matang, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

Hakmilik Kekal

"Menggapai Ekpetaasi Impian Anda"



*Gambar hanya sekadar ilustrasi sahaja.

Imbas Disini!



RUMAH BERKEMBAR KLUSTER SETINGKAT

32' X 70'

12 UNIT

Harga Min. **RM377,000.00***
Harga Maks. **RM499,000.00***

CIRI-CIRI RUMAH KEDIAMAN:

- ✓ 4 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR
- ✓ KEMASAN JUBIN DAPUR DISEDIAKAN (TABLE TOP)
- ✓ ANJUNG KERETA DENGAN JUBIN SERAMIK
- ✓ REKABENTUK SILING YANG TINGGI
- ✓ 100% BUMIPUTERA SAHAJA



BULLION INCOME SDN BHD

No. 1, Tingkat Dua, Lorong KM 2,
Taman Kamunting Mutiara, 34600 Kamunting, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

f www.facebook.com/bullionincome
✉ bullionincome@yahoo.com.my
☎ Pejabat : 05 883 8813 Tel : 016 400 1881

Tarikh Jangka Siap : Dis 2026, No. Lesen : 13139/11-2028/1310(R) Tempoh Sah Laku 24/11/2023 Hingga 23/11/2028, No. Permit : XXXXXX Tempoh Sah Laku : XXXXXX, Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal, Bebanan Tanah : Tiada, Pihak Kuasa Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Taiping, No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPT.G1/G/2/2023, Jumlah Unit : 12 Unit (Rumah Berkembar Kluster Setingkat), Harga Min : RM377,000.00* Harga Maks : RM499,000.00*, 33 Unit (Rumah Teres Setingkat 20'x70'), Harga Min : RM268,000.00* Harga Maks : RM323,000.00*, 11 Unit (Rumah Teres Setingkat 20'x77'), Harga Min : RM272,000.00* Harga Maks : RM356,000.00*, 40 Unit (Rumah Teres Setingkat 22'x70'), Harga Min : RM288,000.00* Harga Maks : RM388,000.00*, Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada.

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)



TAMAN MATANG MURNI

Mukim Simpang, Daerah Larut & Matang,
Perak Darul Ridzuan.



Kemudahan & Fasiliti Disini



SMK SIMPANG
3 MIN / 1.2 KM



PAM MINYAK BHP
3 MIN / 1.4 KM



MASJID
AL IKHWANIAH
4 MIN / 1.9 KM



KEDAI MAKAN
PAGI / MALAM
5 MIN / 2.1 KM



PASARAYA
LONGWAN
5 MIN / 2.2 KM



BANK RAKYAT
5 MIN / 2.2 KM



FARMASI MEDAN
SIMPANG
5 MIN / 2.2 KM



KFC
PANDU LALU
5 MIN / 2.2 KM



HOTEL CASAVILLA &
HOTEL OYO KAVANNAS
5 MIN / 2.4 KM



PASARAYA KU
SIMPANG
5 MIN / 2.5 KM



KEDAI ALAT
GANTI KERETA
5 MIN / 2.5 KM



PASAR MALAM
SIMPANG
5 MIN / 2.5 KM



KEDAI SERBANEKA
7 ELEVEN
5 MIN / 2.5 KM



PEJABAT POS
SIMPANG
5 MIN / 2.5 KM



MCD
SIMPANG DT
5 MIN / 2.5 KM



KEDAI RM2.40
ECO SIMPANG
5 MIN / 2.5 KM



MR DIY SIMPANG
5 MIN / 2.5 KM



PASAR SIMPANG
6 MIN / 2.6 KM



LEMBAGA AIR
SIMPANG
6 MIN / 2.6 KM



BALAI POLIS
SIMPANG
6 MIN / 2.6 KM



TEXAS CHICKEN
SHELL SIMPANG DT
7 MIN / 3.6 KM



KLINIK KESIHATAN
SIMPANG
8 MIN / 3.9 KM



ANGKATAN
PERTAHANAN AWAM
8 MIN / 3.9 KM



BANDAR TAPIING
16 MIN / 8.0 KM

SPEKIFIKASI RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT KLUSTER 32'X70'

BIL.	PERKARA	KETERANGAN / JENIS / KUANTITI
(a)	STRUKTUR	RANGKA KONKRIT TETULANG
(b)	DINDING	BATA
(c)	STRUKTUR BUMBUNG	STRUKTUR KELULU
(d)	BUMBUNG	GENTING SIMEN
(e)	SILING	SILING PLASTER / DENGAN LAPISAN CAT
(f)	TINGKAP	TINGKAP BINGKAI ALUMINIUM DAN KACA
(g)	PINTU	
i.	DEPAN	PINTU DEKORATIF DENGAN TOMBOL BERKUNCI
ii.	BILIK TIDUR	PINTU DEKORATIF DENGAN TOMBOL BERKUNCI
iii.	BELAKANG	PINTU BESI
iv.	BILIK MANDI	PINTU PVC
(h)	DAPUR	SINKI KELULU TAHAN KARAT
(i)	KEMASAN LANTAI	
i.	RUANG TAMU	JUBIN SERAMIK
ii.	BILIK TIDUR	JUBIN SERAMIK
iii.	RUANG MAKAN	JUBIN SERAMIK
iv.	BILIK MANDI	JUBIN SERAMIK
v.	DAPUR	JUBIN SERAMIK
vi.	ANJUNG KERETA	JUBIN SERAMIK
(j)	KEMASAN DINDING	
i.	BILIK MANDI	DINDING JUBIN TINGGI 7'
ii.	DAPUR	DINDING JUBIN TINGGI 7'
(k)	CAT	
i.	BAHAGIAN DALAM	CAT EMULSI BERKUALITI
ii.	BAHAGIAN LUAR	CAT KALIS CUACA (WEATHERBOND)
(l)	PAGAR	PAGAR TINGGI 5'
(m)	PEMASANGAN SANITARI	
i.	TANDAS DUDUK	2 NOS
ii.	PANCURAN AIR	2 NOS
iii.	BASIN BASUH TANGAN	2 NOS
iv.	SINKI DAPUR	1 NOS
(n)	PEMASANGAN ELEKTRIK	
i.	MATA LAMPU	11 NOS
ii.	MATA KUASA 13amp	12 NOS
iii.	MATA TELEFON / DATA	1 NOS
iv.	MATA ASTRO	1 NOS
v.	MATA KIPAS SILING	6 NOS
vi.	MATA PEMANAS AIR	2 NOS
vii.	MATA PENGHAWA DINGIN	1 NOS



TAMAN MATANG MURNI

Mukim Simpang, Daerah Larut & Matang, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

(Baki tinggal 3 unit sahaja untuk dijual)

Hakmilik Kekal

"Menggapai Ekspektasi Impian Anda"



Imbas Disini



*Gambar hanya sekadar ilustrasi sahaja.



*Ilustrasi diatas menunjukkan Pelan Lantai Rumah Teres Setingkat 22'x70'.

RUMAH TERES SETINGKAT 20' X 70'

33 UNIT
Harga Min. RM268,000.00*
Harga Maks. RM323,000.00*

RUMAH TERES SETINGKAT 20' X 77'

11 UNIT
Harga Min. RM272,000.00*
Harga Maks. RM356,000.00*

RUMAH TERES SETINGKAT 22' X 70'

40 UNIT
Harga Min. RM288,000.00*
Harga Maks. RM388,000.00*

CIRI-CIRI RUMAH KEDIAMAN:

- ✓ 4 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR
- ✓ KEMASAN JUBIN DAPUR DISEDIAKAN (TABLE TOP)
- ✓ ANJUNG KERETA DENGAN JUBIN SERAMIK
- ✓ REKABENTUK SILING YANG TINGGI
- ✓ 100% BUMIPUTERA SAHAJA



BULLION INCOME SDN BHD

No. 1, Tingkat Dua, Lorong KM 2, Taman Kamunting Mutiara, 34600 Kamunting, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

www.facebook.com/bullionincome
bullionincome@yahoo.com.my
Pejabat : 05 883 8813 Tel : 016 400 1881

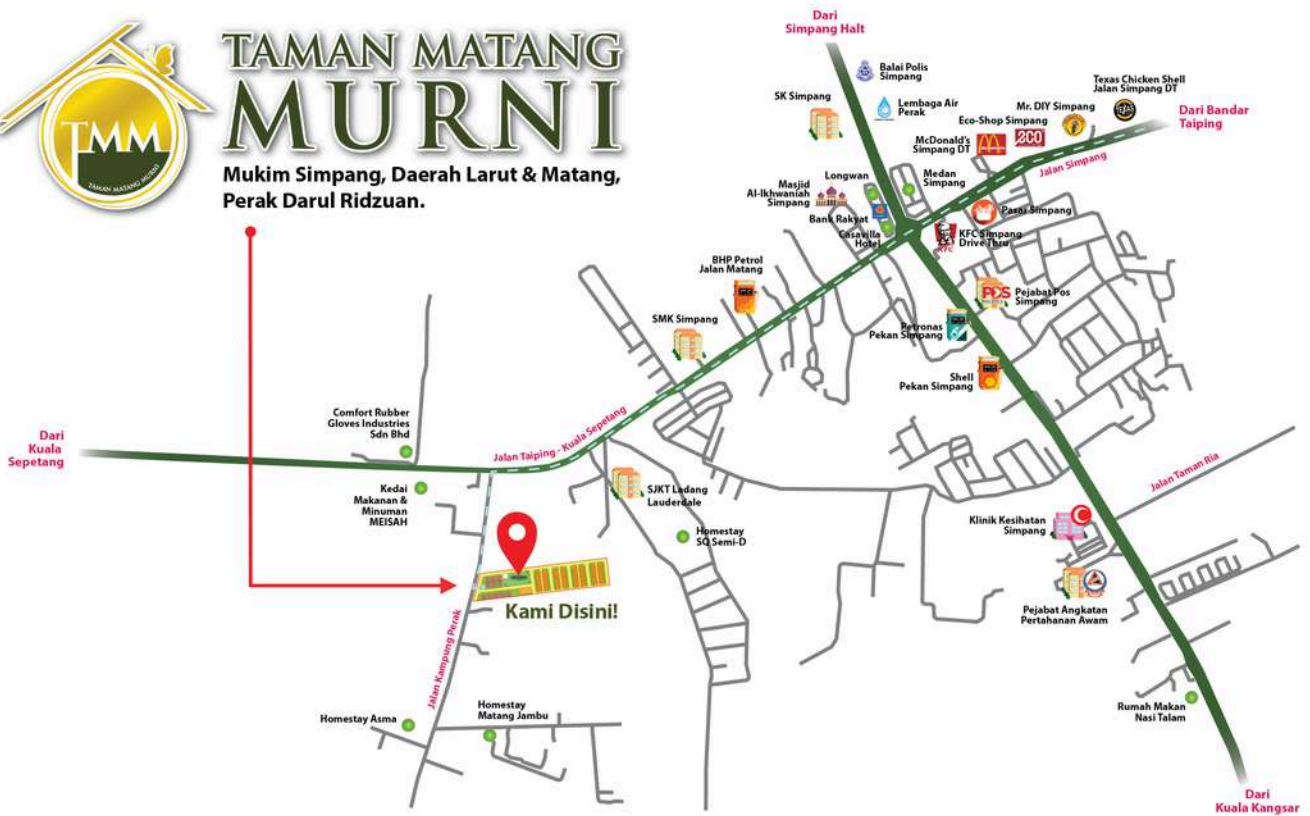
Tarikh Jangka Siap : Dis 2026 No. Lesen : 13139/11-2028/1310(R) Tempoh Sah Laku 24/11/2023 Hingga 23/11/2028, No. Permit : XXXXXX Tempoh Sah Laku : XXXXXX, Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal, Bebanan Tanah : Tiada, Pihak Kuasa Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Taiping, No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPT.G1/G/2/2023, Jumlah Unit : 12 Unit (Rumah Berkembar Kluster Setingkat), Harga Min : RM377,000.00* Harga Maks : RM499,000.00*, 33 Unit (Rumah Teres Setingkat 20'x70'), Harga Min : RM268,000.00* Harga Maks : RM323,000.00*, 11 Unit (Rumah Teres Setingkat 20'x77'), Harga Min : RM272,000.00* Harga Maks : RM356,000.00*, 40 Unit (Rumah Teres Setingkat 22'x70'), Harga Min : RM288,000.00* Harga Maks : RM388,000.00*, Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada.

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)



TAMAN MATANG MURNI

Mukim Simpang, Daerah Larut & Matang,
Perak Darul Ridzuan.



Kemudahan & Fasiliti Disini



SPESIFIKASI RUMAH TERES SETINGKAT 20'X70' / 20'X77' / 22'X70'

BIL.	PERKARA	KETERANGAN / JENIS / KUANTITI
(a)	STRUKTUR	RANGKA KONKRIT TETULANG
(b)	DINDING	BATA
(c)	STRUKTUR BUMBUNG	STRUKTUR KELULU
(d)	BUMBUNG	GENTING SIMEN
(e)	SILING	SILING PLASTER / DENGAN LAPISAN CAT
(f)	TINGKAP	TINGKAP BINGKAI ALUMINIUM DAN KACA
(g)	PINTU	
i.	DEPAN	PINTU GELANGSAR DENGAN KACA
ii.	BILIK TIDUR	PINTU DEKORATIF DENGAN TOMBOL BERKUNCI
iii.	BELAKANG	PINTU BESI
iv.	BILIK MANDI	PINTU PVC
(h)	DAPUR	SINKI KELULU TAHAN KARAT
(i)	KEMASAN LANTAI	
i.	RUANG TAMU	JUBIN SERAMIK
ii.	BILIK TIDUR	JUBIN SERAMIK
iii.	RUANG MAKAN	JUBIN SERAMIK
iv.	BILIK MANDI	JUBIN SERAMIK
v.	DAPUR	JUBIN SERAMIK
vi.	ANJUNG KERETA	JUBIN SERAMIK
(j)	KEMASAN DINDING	
i.	BILIK MANDI	DINDING JUBIN TINGGI 7'
ii.	DAPUR	DINDING JUBIN TINGGI 7'
(k)	CAT	
i.	BAHAGIAN DALAM	CAT EMULSI BERKUALITI
ii.	BAHAGIAN LUAR	CAT KALIS CUACA (WEATHERBOND)
(l)	PAGAR	PAGAR TINGGI 5'
(m)	PEMASANGAN SANITARI	
i.	TANDAS DUDUK	2 NOS
ii.	PANCURAN AIR	2 NOS
iii.	BASIN BASUH TANGAN	2 NOS
iv.	SINKI DAPUR	1 NOS
(n)	PEMASANGAN ELEKTRIK	
i.	MATA LAMPU	11 NOS
ii.	MATA KUASA 13amp	12 NOS
iii.	MATA TELEFON / DATA	1 NOS
iv.	MATA ASTRO	1 NOS
v.	MATA KIPAS SILING	6 NOS
vi.	MATA PEMANAS AIR	2 NOS
vii.	MATA PENGHAWA DINGIN	1 NOS



TAMAN MATANG MURNI

Mukim Simpang, Daerah Larut & Matang, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

Hakmilik Kekal

"Menggapai Ekspektasi Impian Anda"



*Gambar hanya sekadar ilustrasi sahaja.

Imbas Disini!



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

34' X 72'

10 UNIT

Harga Min. **RM403,000.00***
Harga Maks. **RM489,000.00***

(Baki tinggal 3 unit sahaja untuk dijual)

CIRI-CIRI RUMAH KEDIAMAN:

- ✓ 3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR
- ✓ KEMASAN JUBIN DAPUR DISEDIAKAN (TABLE TOP)
- ✓ ANJUNG KERETA DENGAN JUBIN SERAMIK
- ✓ REKABENTUK SILING YANG TINGGI
- ✓ 100% BUMIPUTERA SAHAJA



BULLION INCOME SDN BHD

No. 1, Tingkat Dua, Lorong KM 2,
Taman Kamunting Mutiara, 34600 Kamunting, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

f www.facebook.com/bullionincome
✉ bullionincome@yahoo.com.my
☎ Pejabat : 05 883 8813 Tel : 016 400 1881

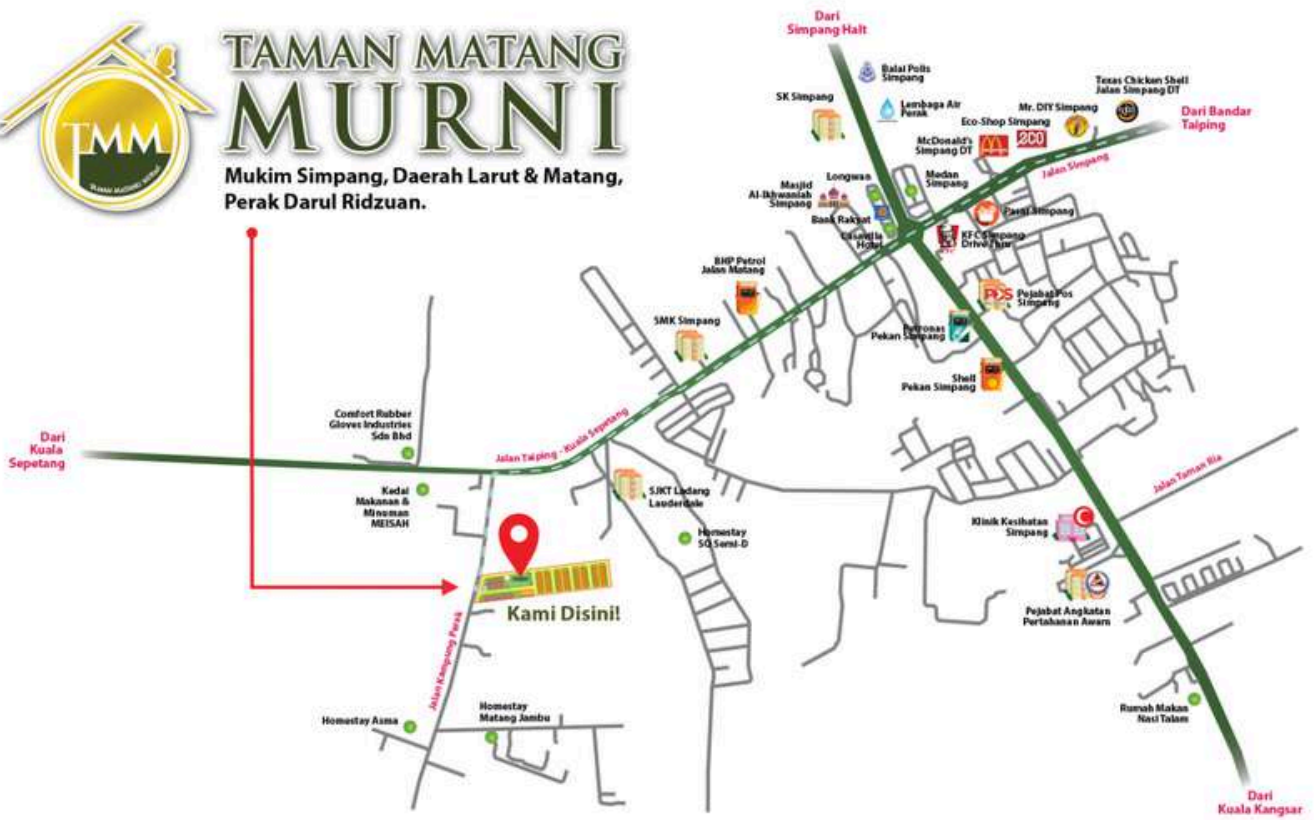
Tarikh Jangka Siap : Dis 2026 , No. Lesen : 13139/11-2028/1310(R) Tempoh Sah Laku 24/11/2023 Hingga 23/11/2028, No. Permit : XXXXXX Tempoh Sah Laku : XXXXXX, Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal, Bebanan Tanah : Tiada, Pihak Kuasa Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Taiping, No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPT.G1/G/2/2023, Jumlah Unit : 10 Unit (Rumah Berkembar Setingkat), Harga Min : RM403,000.00* Harga Maks : RM489,000.00*, Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada.

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY)



TAMAN MATANG MURNI

Mukim Simpang, Daerah Larut & Matang,
Perak Darul Ridzuan.



Kemudahan & Fasiliti Disini



SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT 34'X72'

BIL.	PERKARA	KETERANGAN / JENIS / KUANTITI
(a)	STRUKTUR	RANGKA KONKRIT TETULANG
(b)	DINDING	BATA
(c)	STRUKTUR BUMBUNG	STRUKTUR KELULU
(d)	BUMBUNG	GENTING SIMEN
(e)	SILING	SILING PLASTER / DENGAN LAPISAN CAT
(f)	TINGKAP	TINGKAP BINGKAI ALUMINIUM DAN KACA
(g)	PINTU	
i.	DEPAN	PINTU DEKORATIF DENGAN TOMBOL BERKUNCI
ii.	BILIK TIDUR	PINTU DEKORATIF DENGAN TOMBOL BERKUNCI
iii.	BELAKANG	PINTU BESI
iv.	BILIK MANDI	PINTU PVC
(h)	DAPUR	SINKI KELULU TAHAN KARAT
(i)	KEMASAN LANTAI	
i.	RUANG TAMU	JUBIN SERAMIK
ii.	BILIK TIDUR	JUBIN SERAMIK
iii.	RUANG MAKAN	JUBIN SERAMIK
iv.	BILIK MANDI	JUBIN SERAMIK
v.	DAPUR	JUBIN SERAMIK
vi.	ANJUNG KERETA	JUBIN SERAMIK
(j)	KEMASAN DINDING	
i.	BILIK MANDI	DINDING JUBIN TINGGI 7'
ii.	DAPUR	DINDING JUBIN TINGGI 7'
(k)	CAT	
i.	BAHAGIAN DALAM	CAT EMULSI BERKUALITI
ii.	BAHAGIAN LUAR	CAT KALIS CUACA (WEATHERBOND)
(l)	PAGAR	PAGAR TINGGI 5'
(m)	PEMASANGAN SANITARI	
i.	TANDAS DUDUK	2 NOS
ii.	PANCURAN AIR	2 NOS
iii.	BASIN BASUH TANGAN	2 NOS
iv.	SINKI DAPUR	1 NOS
(n)	PEMASANGAN ELEKTRIK	
i.	MATA LAMPU	17 NOS
ii.	MATA KUASA 13amp	14 NOS
iii.	MATA TELEFON / DATA	1 NOS
iv.	MATA ASTRO	1 NOS
v.	MATA KIPAS SILING	5 NOS
vi.	MATA PEMANAS AIR	2 NOS
vii.	MATA PENGHAWA DINGIN	1 NOS