



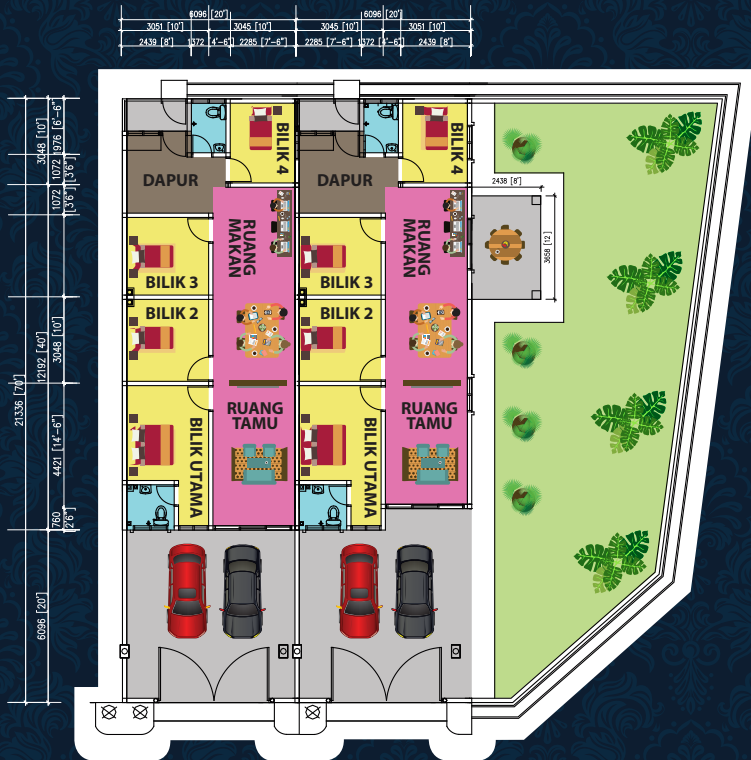
TAMAN KURAU MUTIARA

BATU KURAU (BATU 14 1/2)

SKIM PERUMAHAN TERBESAR DI BATU KURAU



*KEMASAN JUBIN DAPUR DIBERIKAN (TABLE TOP)



RUMAH TERES SETINGKAT

4 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR

20' X 70'

HARGA MIN. **RM170,000.00***

HARGA MAKS. **RM293,511.93***

Miliki Rumah Idaman Anda Sekarang



HAK MILIK KEKAL



REKABENTUK MODEN



BAYARAN ANSURAN RENDAH



PERMINTAAN TINGGI



RUANG TAMU



BILIK UTAMA



DAPUR



BULLION INCOME SDN BHD

No. 1, Tingkat Dua, Lorong KM 2,
Taman Kamunting Mutiara, 34600 Kamunting, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.



www.facebook.com/bullionincome



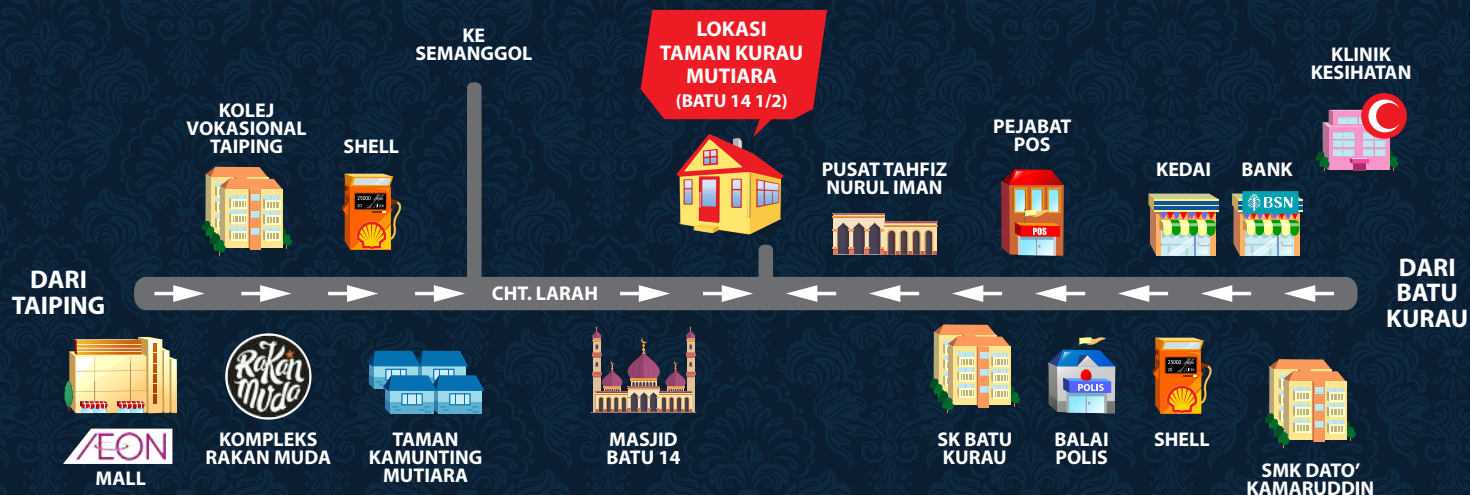
bullionincome@yahoo.com.my



Pejabat : 05 883 8813 Tel : 016 232 2813

Tarikh Jangka Siap : Bulan Jun 2023, No. Lesen 13139-4/11-2023/0853(L) Tempoh Sah Laku 23/11/2023, No. Permit xxxx-x/x-xxxx/xxxx(x), Pajak Tanah : Hakmilik Kekal, Bebanan Tanah : Tiada, Pihak Kuasa Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Taiping, No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPT.G1/A/3/2019, 2 Unit (Rumah Teres Satu Tingkat 20'x70'), Harga Min : RM170,000.00 Harga Maks : RM293,511.93, Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri jenis RUMAH TERES SATU TINGKAT.

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)



SPESIFIKASI RUMAH TERES SETINGKAT 20'X70'

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Bata
Struktur Bumbung	: Struktur Keluli
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Siling Plaster / Dengan Lapisan Cat / Kepingan Bebas Asbestos
Tingkap	: Tingkap Bingkai Aluminium Tingkap Kaca Yang Boleh Laras
Pintu	: Depan – Pintu Gelangsar Dengan Kaca Bilik Tidur – Pintu Papan Dengan Tombol Berkunci Belakang – Pintu Besi Bilik Mandi – Pintu PVC
Dapur	: Sinki Keluli Tahan Karat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Bilik Tidur – Jubin Seramik 20" x 20" Ruang Makan, Dapur – Jubin Seramik 20" x 20" Bilik Mandi, Dapur – Jubin Seramik 12" x 18" / 12" x 12" Anjung Kereta / Yard – Lepas Simen
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Dinding Jubin Tinggi 7' Dapur – Dinding Jubin tinggi 10' x 12'
Pemasangan Sanitari	: Tandas Duduk – 2 Nos Pancuran Air – 2 Nos Basin Basuh Tangan – 2 Nos Sinki Dapur - 1 Nos
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu – 14 Nos Mata Kuasa 13amp – 12 Nos Mata Telefon – 1 nos Mata Astro – 1 Nos Mata Kipas Siling – 6 Nos Mata Pemanas Air – 2 Nos Mata Aircond – 1 Nos
Cat	: Bahagian Dalam - Cat Emulsi Berkualiti Bahagian Luar - Cat Kalis Cuaca (Weatherbond)
Pagar	: Pagar Bata Setinggi 5'

KEMUDAHAN & FASILITI DISINI



PAM MINYAK



KEDAI MAKAN
PAGI / MALAM



BANK / ATM



DEWAN HAJI ELIAS



MASJID BATU 14



PEJABAT POS



BENGKEL KERETA
/ MOTORSIKAL



PUSAT INTERNET
1 MALAYSIA



KLINIK KESIHATAN



KEDAI RUNCIT



PASAR PAGI
/ PASAR MALAM



29 MIN / 22 KM
KE BANDAR TAIPING



BALAI POLIS
BATU KURAU



PASAR BORONG



PEJABAT PENGHULU



SK BATU KURAU /
SMK DATO KAMARUDDIN