

PANGSAPURI
Cendana
R A W A N G



RUMAH
selangor^{ku}

PANGSAPURI CENDANA

NIKMATI KEDAMAIAN DALAM KEDIAMAN ANDA



CENDANA 850 KPS
3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



CADANGAN JUALAN UNIK

- Berpagar & Berpengawal
- Taman Permainan
- Gelanggang Serbaguna
- Susun Atur Pelan Lantai yang Fleksibel
- 2 Tempat letak Kereta

Pangsapuri Cendana adalah pilihan ideal bagi mereka yang mencari rumah mampu milik yang selesa. Dengan keluasan **850 kaki persegi**, unit ini dilengkapi dengan **3 bilik tidur dan 2 bilik air**. Keistimewaan utama termasuk kemudahan parkir dengan 2 tempat parkir, menjadikannya praktikal untuk keluarga.

Harga hanya dari **RM200,000**, menjadikannya ideal untuk pembeli rumah pertama. Lokasi strategik dan akses mudah kepada kemudahan awam menjadikan Pangsapuri Cendana pilihan utama untuk kehidupan yang berkualiti.

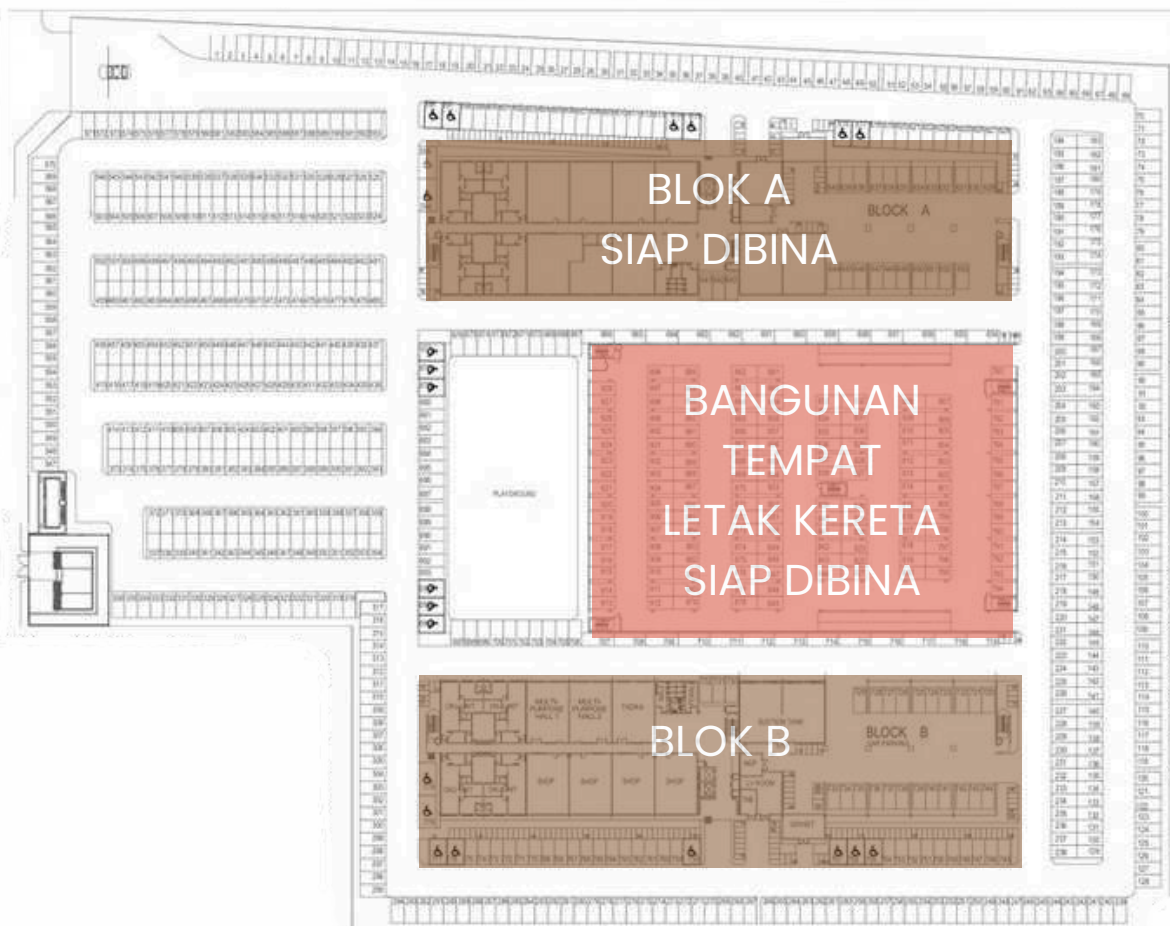
Kelayakan Permohonan

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun keatas
- Pendapatan isi rumah melebihi RM3,001 sehingga RM10,000
- Pemohon atau pasangan belum memiliki rumah sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor
- Pemohon yang belum berkahwin layak untuk memohon
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa
- Pembeli rumah pertama boleh mengeluarkan 10% duit simpanan KWSP untuk bayaran pendahuluan bagi pembelian rumah pertama
- Permohonan pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun dari tarikh perjanjian jual-beli dengan kebenaran pihak berkuasa negeri
- Tempoh sah laku bagi setiap permohonan rumah selangorku yang didaftarkan adalah selama 2 tahun

Dokumen yang Diperlukan

- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan
- Salinan surat nikah/daftar perkahwinan/ surat cerai/sijil kematian pasangan & sijil kelahiran anak-anak
- Surat pengesahan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya pemohon bekerja sendiri
- Surat pengesahan bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah
- Surat akuan bersumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja
- Penyata gaji terkini (3 bulan) jika ada, atau surat pengesahan daripada Pesuruhjaya Sumpah jika bekerja sendiri
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Reference Information System (CCRIS) atau CTOS
- Penyata KWSP (jika ada)
- Salinan bil air atau bil elektrik terkini
- Salinan rekod pengeluaran KWSP

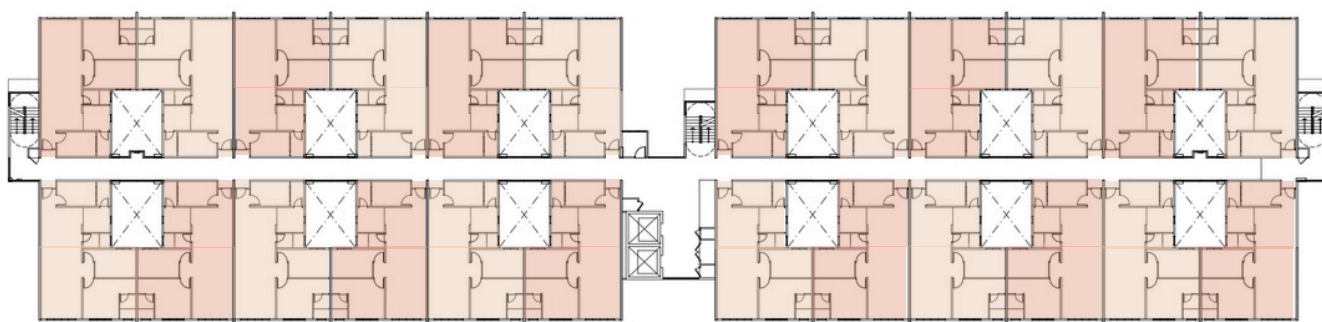
PELAN TAPAK



Pelan Aras



Pelan Aras (Tingkat Bawah)



Pelan Aras (Tingkat 2 - 10)

Pelan Lantai



-  850 KPS
-  3 BILIK TIDUR
-  2 BILIK AIR

SPEKIFIKASI

STRUKTUR DINDING BUMBUNG KEMASAN SILING

: KONKRIT BERTETULANG
: DINDING BATU BATA / DINDING KONKRIT
: GENTING
: SKIM KOT

PINTU PINTU UTAMA BILIK TIDUR BILIK AIR LAIN-LAIN

: PINTU PAPAN LAPIS RATA
: PINTU PAPAN LAPIS RATA
: PINTU PAPAN LAPIS RATA LENGKAPI DENGAN PAPAN MGO
: PINTU PAPAN LAPIS RATA

TINGKAP

: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM

LANTAI

LALUAN MASUK RUANG TAMU & MAKAN RUANG MAKAN DAPUR BILIK TIDUR 1, 2 & 3 BILIK AIR 1 & 2 LAMAM

: LEPAAN SIMEN
: JUBIN
: JUBIN
: JUBIN
: JUBIN
: JUBIN
: JUBIN

KEMASAN DINDING

DAPUR BILIK AIR 1 & 2 DINDING LUARAN DINDING DALAMAN

: JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER & CAT
: JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER & CAT
: CAT
: CAT

KELENGKAPAN SANITARI

SINGKI DAPUR TANDAS (WC) PANCURAN MANDI SINKI PEMEGANG TISU TANDAS PEMEGANG SABUN TANGAN

: 1
: 2
: 2
: 2
: 2
: 2

KELENGKAPAN ELEKTRIK

PUNCA KUASA LAMPU PUNCA KUASA 13A PUNCA KUASA KIPAS PUNCA KUASA TV BEKALAN KUASA ELEKTRIK

: 12
: 9
: 1
: 1
: FASA TUNGGAL

KABEL TELEKOMUNIKASI

PUNCA DINDING GENTIAN OPTIK

: 1

KUNCI

: SET KUNCI BERKUALITI

BARANGAN SANITARI

: SET SANITARI BERKUALITI



LOKASI



PENDIDIKAN

SK TAMAN DESA 1 & 2	6 km
SJK (C) KOTA EMERALD	9 km
SK RAWANG	11 km
SJK (T) RAWANG	11 km
SK BANDAR TASIK PUTERI	5 km
SMK SERI GARING	11 km
SMK SERI KUNDANG	10 km

STRAITS INTERNATIONAL SCHOOL 7 km

PUSAT MEMBELI-BELAH

AEON RAWANG	7 km
PASAR RAYA NSK	9 km
TESCO RAWANG	15 km

PERUBATAN

SELGATE HOSPITAL	6 km
KPJ RAWANG	12 km
HOSPITAL SG BULOH	20 km

KEMUDAHAN PENGANGKUTAN AWAM

KTM RAWANG	12 km
------------	-------

MahSing
Reinvent Spaces. Enhance Life.



Mah Sing Rawang Sales Gallery
Taman M Residensi, Rawang, Selangor
Dibuka Setiap Hari: 10AM – 6PM

Reinvent Spaces. Enhance Life.

03 9212 8320

Pemaju: Elite Park Development Sdn. Bhd. (201001039345 (923269M)) • Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur • Tel: 03-9221 6888 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13138/01-2028/0472(A) • Tempoh Sah: 04/01/2023 – 03/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: * • Tempoh Sah: * • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Selangor • No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil(25) dlm MPS 3/2-1371/1346(PB/PIN(A))F.1B • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (Tarikh Tamat Tempoh Pajak Tanah: 5 Jun 2115) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Hartanah: Pangsapuri • Jumlah Unit: 244 unit • Harga Jualan: RM200,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY