



Taman Malinja

PEKAN RAWANG

• Tangkak, Johor •

**HAK MILIK
KEKAL**

39'-60' x 74'
Rumah
Berbandung
1 Tingkat



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



017-908 3011 Mr Seet
012-619 1750 Ms Alice
06 -233 3033 Pejabat

Pemaju:


SWISS DYNASTY
s d n b h d

No. 27-1, Jalan Bukit Beruang Utama 2,
Taman Bukit Beruang Utama,
Bukit Beruang, 75450 Melaka.
Email: swissdynasty2009@yahoo.com

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tetulang

DINDING

Batu-Bata dengan Leraan Simen

BUMBUNG

Genting Konkrit

SILING

Siling Bebas Asbestos

PINTU

Depan - Pintu Kayu
Bilik Air - Pintu Berlipat
Lain-lain - Pintu Papan Lapis / Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
'Casement' / 'Top Hung' / 'Fixed Glass'

KEMASAN LANTAI

Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air,
Anjung Kereta - Jubin Seramik
Lain-lain - Leraan Simen

KEMASAN DINDING

Bilik Air - Jubin setinggi 5'
Lain-lain - Cat Emulsi

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk	2 unit
Basin	2 unit
Pili air	2 unit
Pancuran Air	2 unit
Sinki Dapur (1 Bowl)	1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu	11 unit
Mata Kuasa	12 unit
Mata Kipas	5 unit
Mata Fiber	1 unit
Mata TV	1 unit
Mata Pemanas Air	1 unit
Mata Penghawa Dingin	2 unit

PAGAR

Pagar 'Galvanize Iron' setinggi 5' dengan Pintu M.S.

PELAN LANTAI



JENIS A

PELAN TAPAK



39'-60' x 74'
RUMAH BERBANDUNG
1 TINGKAT



Lot Bumiputera



• No. Lesen Pemaju Perumahan : 13137/08-2027/0747(R) • Tempoh Sah : 16/08/2015-15/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan :
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Tangkak • No. Rujukan : MDT 11-122/2/96 • No. Pelan : 91/2022 •
Tarikh Diangka Siap : Ogos 2025 • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Harga Jualan dan Jumlah Unit : (MIN) RM605,000.00 (MAKS) RM768,427.00 (14 unit) • Baki unit : 8 unit •
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN
LOT BUKAN BUMIPUTERA • Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtugaskan dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. • Tanah ini tidak dibenarkan dipindahtugaskan dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkenaan.
LOT UNTUK BUMIPUTERA • Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang bumiputera/syarikat bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahtugaskan dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan bumiputera / syarikat bukan bumiputera tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. • Tanah ini tidak dibenarkan dipindahtugaskan dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkenaan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY