

SOUTH KEY

NADI

RESIDENSI

KEHIDUPAN BERDAYA HUNI

Integrasi Denyutan Nadi Kehidupan



395 UNIT
Pembangunan
Densiti Rendah



**REKA BENTUK
BERSAYAP DUA**
Persekitaran Kehidupan
Yang Selesa



**KEHIDUPAN
YANG SELESA**
Ruang Lantai
Kediaman Effisien



**SUSUN ATUR SEMI-D
YANG LUAS***
Sumber Pencahayaan
Dan Pengudaraan Optimal



**CIRI BANGUNAN
HIJAU MESRA ALAM**
Sistem Penuaian
Air Hujan



**KESELAMATAN DAN
SEKURITI 24/7**
Sistem Keselamatan
3-Peringkat dengan Kad Akses

KEHIDUPAN BERDAYA HUNI

Di Mana Ketenangan Kediaman & Akses Berhubung

Terletak di dalam Pusat Bandar Johor Bahru, kediaman berdekatan dengan segala kemudahan gaya hidup, hiburan dan aktiviti mesra keluarga



The Mall
Mid Valley
Southkey



Persimpangan Lebuhraya
Skim Penyelesaian Trafik
Johor Bahru (EDL) ke
Lebuhraya Utara-Selatan



Sultan Iskandar
CIQ Complex

4KM • 6.2KM • 6.5KM



Temui rentak kehidupan
seharian sealunan dengan
suasana bandar di
RESIDENSI NADI



Di mana simfoni alam
Bertemu dengan pelukan bandar



Pondok Kawalan
Pintu Masuk Utama



Zon Drop Off



Gimnasium



Kolam Renang

Alunan ke minda fikiran dan gaya hidup sejahtera

**Keseimbangan antara alam sekitar
dan fasiliti memupuk kesejahteraan hidup**

Dikelilingi aura aliran air sungai dan kehijauan yang menenangkan, berserta dengan kemudahan fasiliti di dalam kediaman, anda akan sentiasa menemui ruang untuk ketenangan minda



Kolam
Renang



Taman
Berlandskap



Gimnasium



Taman
Permainan

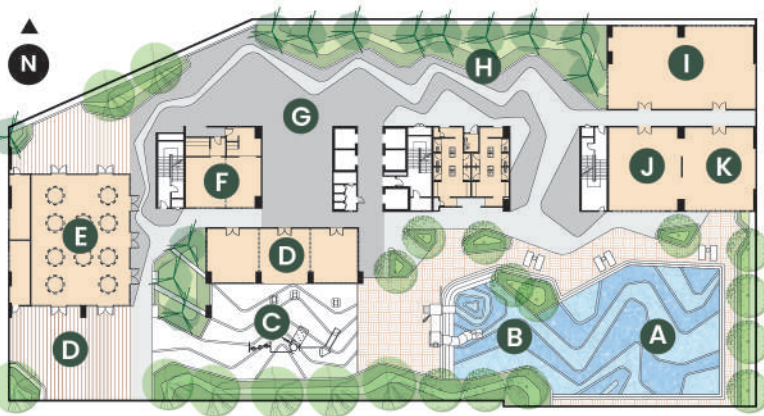
Temui ALUNAN KEHIDUPAN Anda Di RESIDENSI NADI

Gabungan nilai estetik dan ketelitian dalam reka bentuk

Dibina untuk gaya kehidupan perbandaraan, setiap sudut dan ruang di dalam unit, fasiliti serta kemudahan adalah dirancang secara teliti untuk memastikan ruang antara bangunan, aras lantai, unit dan fisiliti adalah dinikmati secara bersama



Susun Atur Praktikal



Fasiliti (Lantai Satu)

Rumah Pengawal Bilik Mesyuarat
Pejabat Pengurusan Ruang Cucian Kereta

Fasiliti (Podium) Lantai 7

- A Kolam Renang
- B Kolam Permainan
- C Taman Permainan Kanak-Kanak
- D Ruang Kanak-Kanak
- E Dewan Serbaguna
- F Surau
- G Ruang Serbaguna
- H Ruang Rehat
- I Bilik Bacaan
- J Bilik Yoga
- K Gimnasium

JENIS A1a | A1b (imej bayangan) | A1c

649 kps.



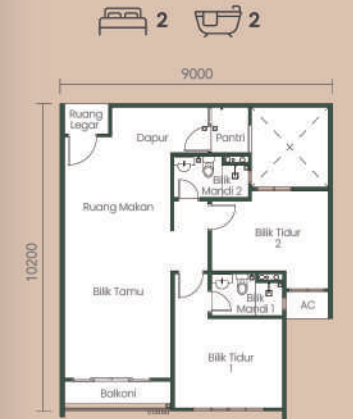
JENIS A2a | A2b | A2c (imej bayangan)

649 kps.



JENIS B1a & B1b (imej bayangan)

854 kps.
(termasuk 14kps. bebas penghawa dingin)



JENIS B2a & B2b (imej bayangan)

854 kps.



JENIS C1

1050 kps.
(termasuk 14kps. bebas penghawa dingin)



JENIS C2

1050 kps.



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Diperkukuh
Tembok	Tembok Batu Bata / Tembok Konkrit
Bumbung	Konkrit Diperkukuh / Bumbung Besi
Siling	Skim Lekaan ke Konkrit Soffit
Tingkap	Bingkai Aluminium Tetingkap Kaca / Bingkai Tetingkap Aluminium Tergantung
Pintu	Pintu Utama Dedaun Pintu Kayu dengan kerangka MS Bilik Air Dedaun Pintu Papan Lapis berlamin dengan kerangka MS Pintu Balkoni Pintu Gelusur Kekaca dengan kerangka aluminium Lain-Lain Pintu Dedaun Pintu Papan Lapis dengan kerangka MS
Keemasan Tembok	Keseluruhan Bercat pada tembok Jubin seramik ketinggian 2100mm di dapur Jubin seramik ketinggian penuh di bilik air
Keemasan Lantai	Jubin
Kelengkapan Tandas & Perpaipan	
	JENIS A1 & A2JENIS B1 & B2JENIS C1JENIS C2
Tandas Duduk	12222
Basin	1222
Pancur Mandian	1222
Pili Air	2333
Singki Dapur	1111
Pili Air Singki Dapur	1111
Kelengkapan Elektrikal	
Mata Punca Lampu	13141718
Mata Punca Siling	2334
Mata Punca Siling Tembok	1--
Mata Kuasa 13A	13131715
Mata Kuasa Penghawa Dingin S/S/O 15A	3344
Mata Punca SMATV	1111
Mata Punca Pemanas	1222
Mata Punca Lonceng	1111
Mata Punca Gentian	1111

330-ekar

Pembangunan Perbandaraan
Gayahidup di Johor Bahru

32-ekar

Mid Valley SouthKey
The Mall

18-ekar

Taman Perbandaraan
Terancang

3 Aksesibiliti Terbaik

Jalan Tebrau
Jalan Bakar Batu
Lebuhraya Skim Penyuraian
Trafik Johor Bahru (EDL)

LEGEND

- Airport
- Retail / Mall
- Golf Club
- Hospital
- University
- Future JB-SG RTS Link



PEMAJU:
SOUTHKEY CITY SDN BHD (581190-A)
A-03-01, Jalan SS7/13A
Plaza Kelana Jaya, Kelana Jaya 47301 Petaling Jaya, Selangor
T +603 7876 8688 F +603 7876 8699

www.southkey.com.my

Southkey Johor Bahru
<https://www.facebook.com/SouthkeyProperties>
 southkey.city
<https://www.instagram.com/southkey.city>

+607 335 7373
+6018 285 8000
registration@southkey.com.my



KETAHUI BOLEH LANJUT.

• Nama Pemaju: Southkey City Sdn Bhd 200201013527 (581190-A) • Nombor Lesen Pemaju: 13119/10-2027/1279(R) • Tempoh Sah Laku: 03 Oktober 2020 – 02 Oktober 2027
• Nombor Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah Laku: 19 Ogos 2024 – 18 Ogos 2027 • Pihak Berkuasa Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBBJ/U/2022/14/BGN/156/RP(16) • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan (Tarikh Luput: 21/02/2100) • Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Julai 2027 • Bebanan Tanah: Dicagarkan kepada AmBank Islamic Berhad • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • Nama Pemajuan: Southkey NADI Residensi • Tempat Letak Kereta: 1 Unit: 1-2 petak • Jumlah Bilangan Unit: 395 • Harga Jualan: Min. RM434,000.00 – Maks. RM694,000.00 • 15% Diskaun Bumiputera.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA*