

TAMAN LANGAT UTAMA 3

Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 70')

Jumlah Bilangan Unit: 32
Baki Unit Belum Dijual: 11

Harga MIN: RM 445,000.00
Harga MAXS: RM 596,600.00

Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 65')

Jumlah Bilangan Unit: 16
Baki Unit Belum Dijual: 5

Harga MIN: RM 438,000.00
Harga MAXS: RM 560,200.00

Rumah Teres 2 Tingkat (20' X 60'-65')

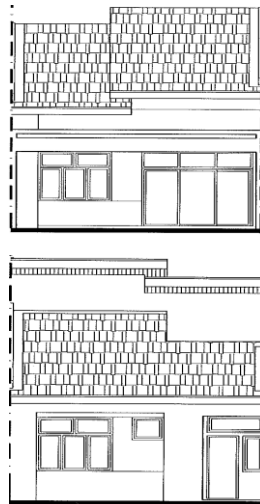
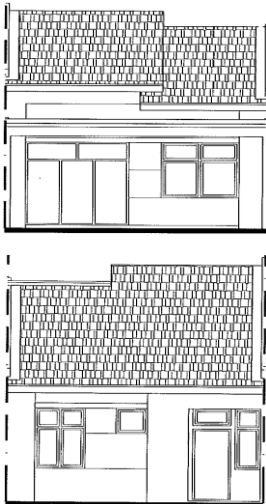
Jumlah Bilangan Unit: 16
Baki Unit Belum Dijual: 13

Harga MIN: RM 622,100.00
Harga MAXS: RM 755,500.00

Rumah Teres 2 Tingkat (20' X 60'-63')

Jumlah Bilangan Unit: 18
Baki Unit Belum Dijual: 14

Harga MIN: RM 620,000.00
Harga MAXS: RM 737,300.00



Pegangan Tanah : PM 12146 - PM 12227, LOT 82751 - LOT 82832
Lot Asal 7680

Pajakan Mukim 99 Tahun

Tarikh tamat pajakan pada 15.03.2120

SEKATAN KEPENTINGAN :

(TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU

DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN

PIHAK BERKUASA NEGERI)

Bebanan Tanah : Tiada

PEMAJU : **PERUMAHAN SEHATI SDN BHD (664753-H)**
No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.
Tel : 03-33438788 / 33418301 Fax : 03-33415410

No. Lesen : 13118/11-2028/1336(A) Tarikh Sah : 22/11/2023 - 22/11/2028

No. Permit : 13118-14/08-2026/0716(A)-(L) Tarikh Sah : 09/08/2024 - 08/08/2026

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2026

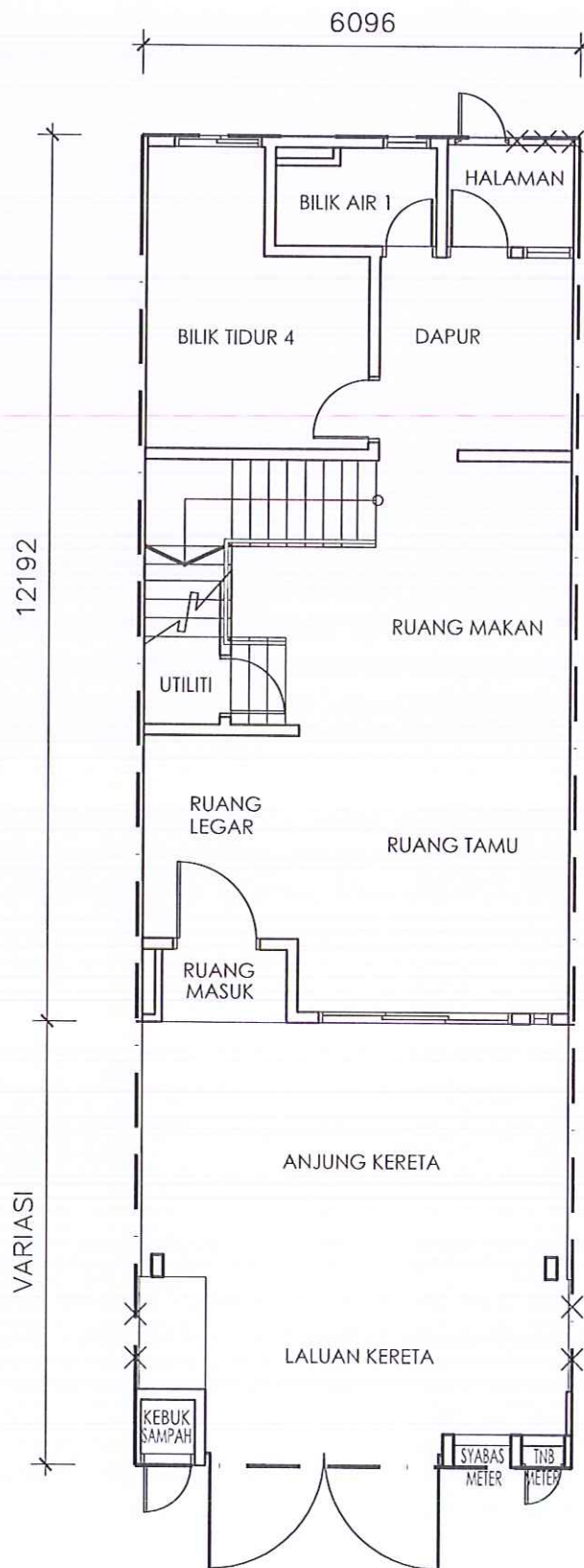
Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Perbandaran Kuala Langat**
No. Rujukan Pelan Bangunan: **MPKL/JKB/4/4/58/2021(17)**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

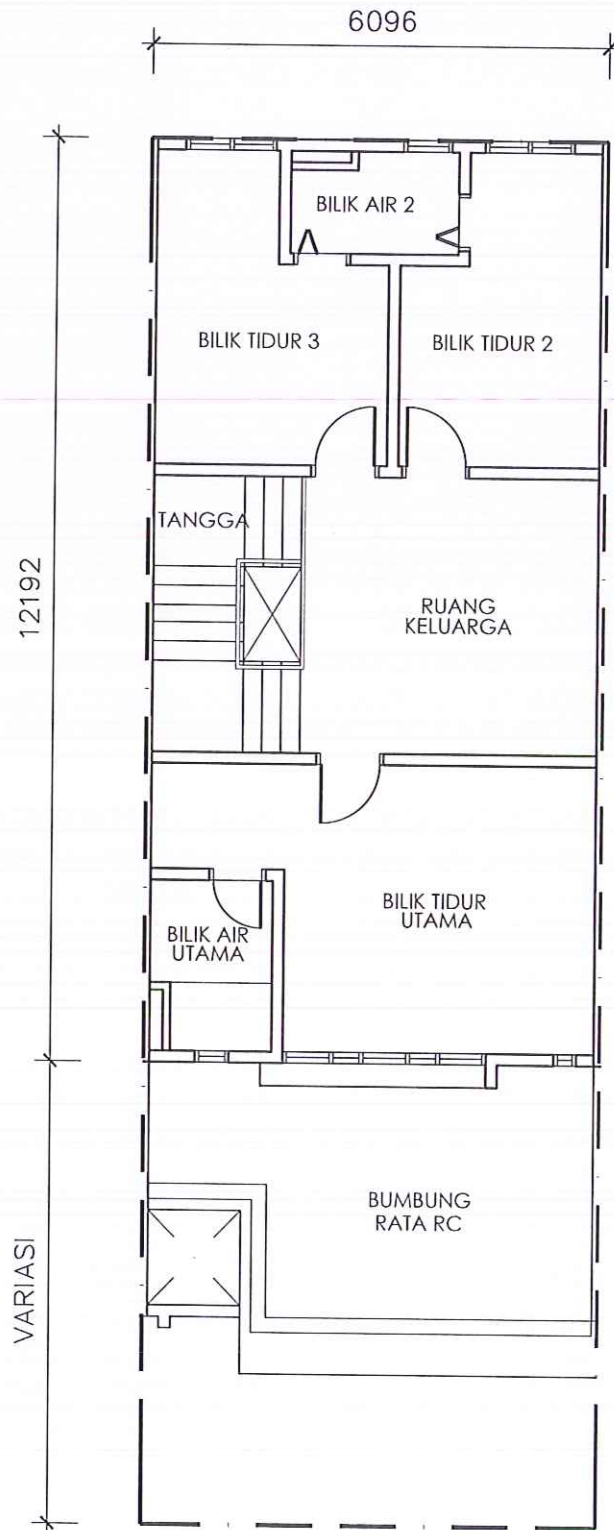


JENIS RUMAH	RUMAH TERES SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS E	LOT TENGAH



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH TERES DUA TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS L	LOT TENGAH



PELAN TINGKAT SATU

JENIS RUMAH	RUMAH TERES DUA TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS L	LOT TENGAH

TAMAN LANGKAT UTAMA 3

LOT ASAL 7680 (PT 51535 - PT 51616)

RUMAH TERES 1 TINGKAT

SPESIFIKASI

- 1.0. Struktur : Konkrit Bertetulang
- 2.0. Batu-Bata : Batu-bata Simen
- 3.0. Bumbung : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
- 4.0. Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- 5.0. Kemasan Lantai
Tempat Letak Kereta : Lepaan Simen
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur : Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air / Laman : Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain : Lepaan Simen
- 6.0. Kemasan Dinding
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1600mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1600mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
- 7.0. Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
: Pintu Kayu Lapis Dengan Bingkai Besi
- 8.0. Kunci : Kunci Berkualiti
- 9.0. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- 10.0. Kelengkapan Sanitari
W.C. Duduk : 2 unit
Tap air : 4 unit
Sink Aluminium Bermangkuk : 1 unit
Basin basuh tangan : 2 unit
Pancuran mata air : 2 unit
- 11.0. Kelengkapan Elektrik
- | | Lot Tengah & Lot Hujung | Lot Tepi |
|---|-------------------------|----------|
| Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp | 1 unit | 1 unit |
| Punca Lampu | 13 unit | 14 unit |
| Punca Plug 13Amp | 10 unit | 10 unit |
| Punca Kipas | 3 unit | 3 unit |
| Punca TV | 1 unit | 1 unit |
| Punca Dinding Serat (Fiber Wall Socket) | 1 unit | 1 unit |
| Punca Hawa Dingin | 2 unit | 2 unit |
| Punca Loceng | 1 unit | 1 unit |
| Punca Pemanas Air | 2 unit | 2 unit |
- 12.0. Pagar
Sempadan Rumah Bahagian Hadapan : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
Lain-lain : Pintu Besi & Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m

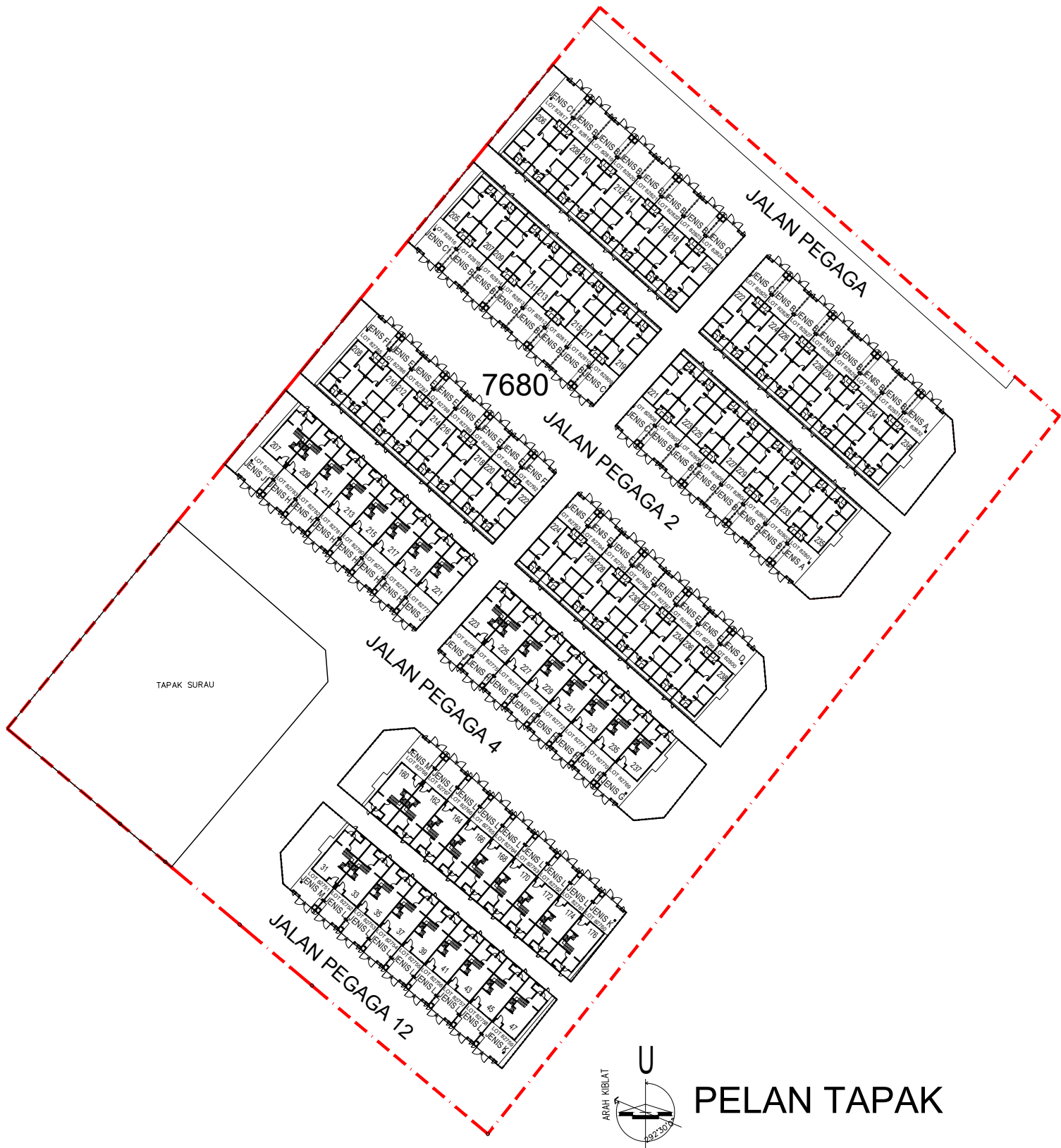
TAMAN LANGKAT UTAMA 3

LOT ASAL 7680 (PT 51535 - PT 51616)

RUMAH TERES 2 TINGKAT

SPESIFIKASI

- 1.0. Struktur : Konkrit Bertetulang
- 2.0. Batu-Bata : Batu-bata Simen
- 3.0. Bumbung : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
- 4.0. Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- 5.0. Kemasan Lantai
Tempat Letak Kereta : Lepaan Simen
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur : Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air / Laman / Tangga : Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain : Lepaan Simen
- 6.0. Kemasan Dinding
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1524mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1524mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
- 7.0. Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
: Pintu Kayu Lapis Dengan Bingkai Besi
: Pintu Kayu Ram Tetap Dengan Bingkai Besi
: Pintu "Folding"
- 8.0. Kunci : Kunci Berkualiti
- 9.0. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- 10.0. Kelengkapan Sanitari
W.C. Duduk : 3 unit
Tap air : 5 unit
Sink Aluminium Bermangkuk : 1 unit
Basin basuh tangan : 3 unit
Pancuran mata air : 3 unit
- 11.0. Kelengkapan Elektrik
- | | Lot Tengah & Lot Hujung | Lot Tepi |
|---|-------------------------|----------|
| Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp | 1 unit | 1 unit |
| Punca Lampu | 16 unit | 18 unit |
| Punca Plug 13Amp | 13 unit | 13 unit |
| Punca Kipas | 5 unit | 5 unit |
| Punca TV | 1 unit | 1 unit |
| Punca Dinding Serat (Fiber Wall Socket) | 1 unit | 1 unit |
| Punca Hawa Dingin | 3 unit | 3 unit |
| Punca Loceng | 1 unit | 1 unit |
| Punca Pemanas Air | 3 unit | 3 unit |
- 12.0. Pagar
Sempadan Rumah Bahagian Hadapan : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
Lain-lain : Pintu Besi & Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m



NAMA TAMAN	TAMAN LANGAT UTAMA 3
SISTEM ALAMAT	NO. 101, JALAN PEGAGA 4, TAMAN LANGAT UTAMA 3, RTB BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

PELAN LOKASI



Google Map / GPS:
2.811157,101.665622



Taman *Langat Utama 3*

Pemaju :

PERUMAHAN SEHATI
SDN.BHD.
(664753-H)

No.9, Lebuhraya, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 - 3343 8788 / 3341 8301 Faks : 03 - 3341 5410