

TAMAN SALAK BUDI

Rumah Sesebuah 1 Tingkat

Bilangan Unit : 19

Baki Unit Belum Dijual : 6

Harga MIN: RM 770,000.00

Harga MAXS: RM 890,000.00

Rumah Sesebuah 1½ Tingkat

Bilangan Unit : 1

Baki Unit Belum Dijual : 1

Harga : RM 1,150,000.00

PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PEMAJU : **PERUMAHAN SEHATI SDN. BHD. (664753-H)**
No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.
Tel : 03-3343 8788 / 3341 8301

No. Lesen : 13118/11-2028/1336(A) Tarikh Sah : 23/11/2023 - 22/11/2028

No. Permit : Tarikh Sah :

Pegangan Tanah : PM 1241 - PM 1260, Lot 6657 - Lot 6676 (Lot Asal 3085)
Pajakan Mukim 128 Tahun (21.05.2122)
SEKATAN KEPENTINGAN :
(TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL, DIPAJAK, DIGADAI ATAU
DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN MELAINKAN
DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI)

Bebanan Tanah : Gadaian (Affin Bank Berhad)

Jenis Pegangan Tanah : Tanah Simpanan Melayu

Tarikh Jangka Siap : Sep 2025

Nama Pihak Berkuasa : **Majlis Perbandaran Sepang**
No. Rujukan Pelan Bangunan : **MPSepang 600-34/7/18**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN SALAK BUDI

LOT ASAL 3085 (PT 6657 - PT 6676)

RUMAH SESEBUAH 1½ TINGKAT

- 1 Unit

SPESIFIKASI

1.0.	Struktur	: Konkrit Bertetulang
2.0.	Batu-Bata	: Batu-bata Simen
3.0.	Bumbung	: Kemasan Bumbung "SHINGLE" / Bumbung Rata Konkrit
4.0.	Siling	: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
5.0.	<u>Kemasan Lantai</u> Tempat Letak Kereta Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur Bilik Tidur / Bilik Air / Anjung / Tangga Lain-lain	: Lepaan Simen : Kemasan Jubin Keramik : Kemasan Jubin Keramik : Lepaan Simen
6.0.	<u>Kemasan Dinding</u> Dapur Bilik Air Lain-lain	: Jubin Keramik Setinggi 2150mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Jubin Keramik Setinggi Tahap Siling : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
7.0.	Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium : Pintu Kayu Dengan Bingkai Besi : Pintu Kayu Ram Tetap Dengan Bingkai Besi : Pintu Papan Lapis Dengan Bingkai Besi
8.0.	Kunci	: Kunci Berkualiti
9.0.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
10.0.	<u>Kelengkapan Sanitari</u> W.C. Duduk Tap air Sink Aluminium Bermangkuk Basin basuh tangan Pancuran mata air	: 5 unit : 7 unit : 1 unit : 6 unit : 5 unit
11.0.	<u>Kelengkapan Elektrik</u> Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp Punca Lampu Punca Lampu Pagar Punca Plug 13Amp Punca Kipas Siling Punca TV Punca Talipon Punca Hawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Loceng Punca Pintu Pagar Automatik	: 1 unit : 27 unit : 2 unit : 19 unit : 6 unit : 1 unit : 1 unit : 3 unit : 5 unit : 1 unit : 1 unit
12.0.	<u>Pagar</u> Sempadan Rumah Bahagian Hadapan Lain-lain	: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille" : Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m

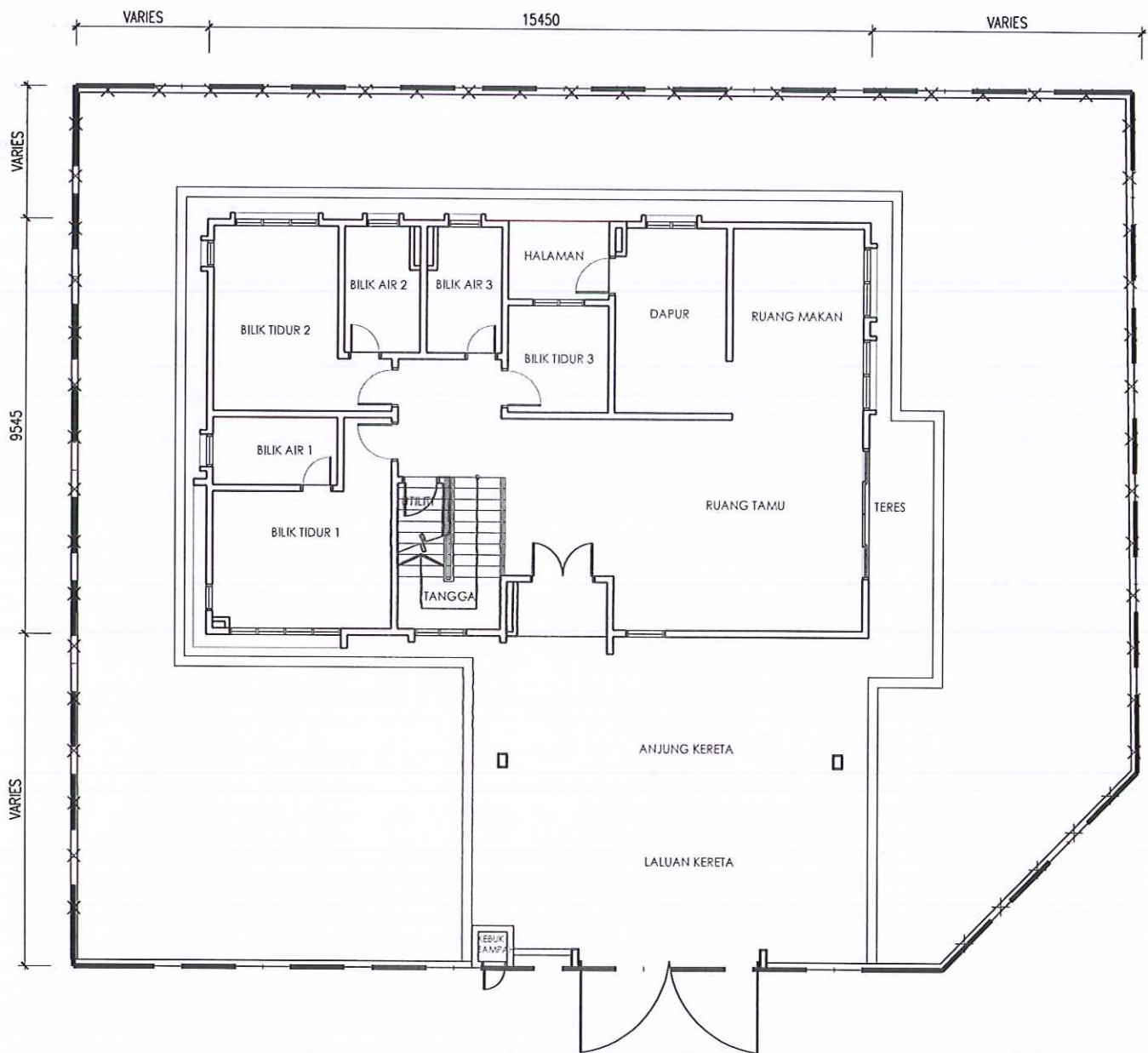
TAMAN SALAK BUDI

LOT ASAL 3085 (PT 6657 - PT 6676)

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (Jenis B, B1, C, C1 dan D) - 19 Unit

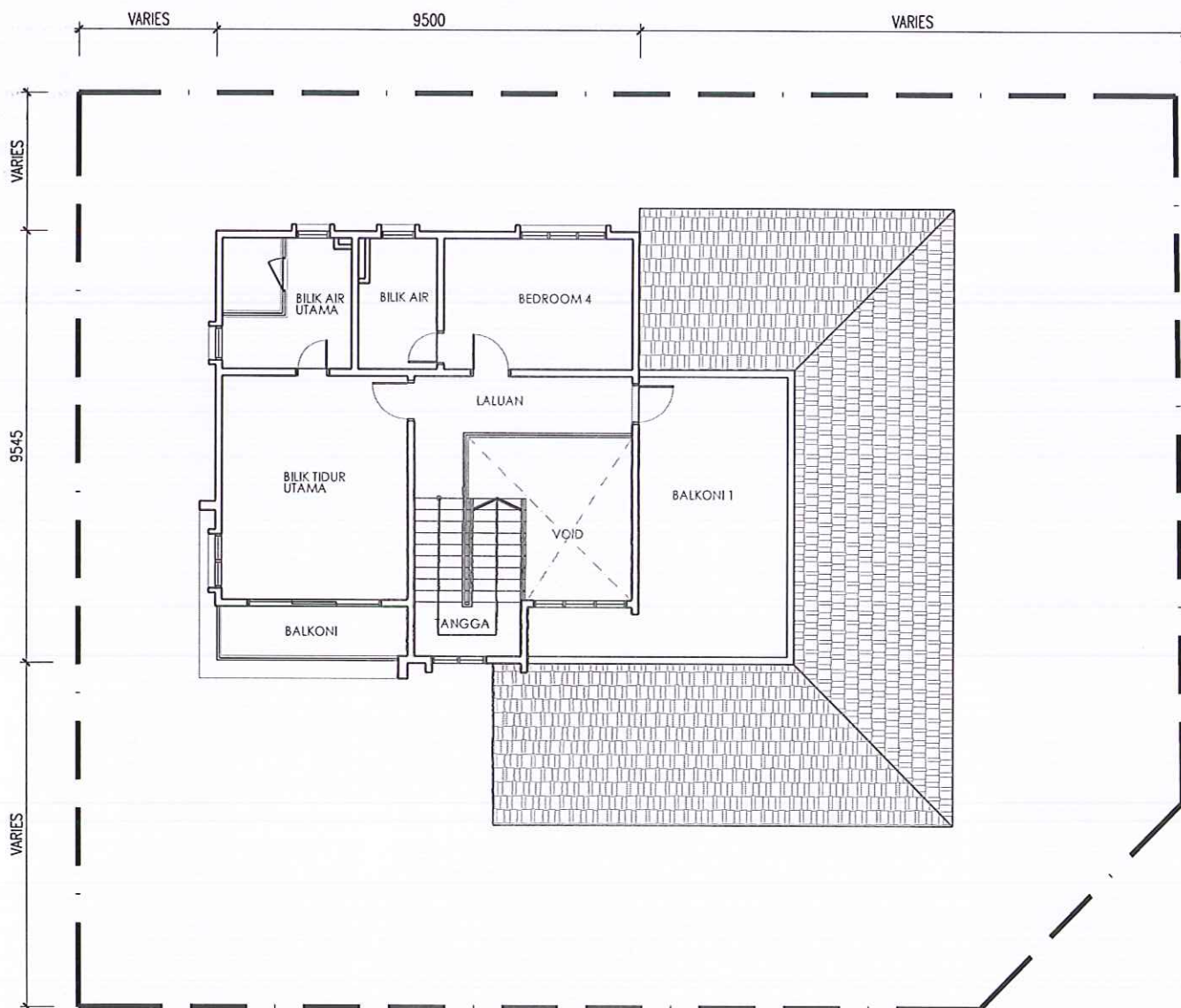
SPESIFIKASI

1.0.	Struktur	: Konkrit Bertetulang
2.0.	Batu-Bata	: Batu-bata Simen
3.0.	Bumbung	: Kemasan Bumbung "Shingle" / : Kepingan Bumbung Konkrit (Jenis C dan C1 sahaja) : Bumbung Rata Konkrit
4.0.	Siling	: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
5.0.	<u>Kemasan Lantai</u> Tempat Letak Kereta Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur Bilik Tidur / Bilik Air Teres Lain-lain	: Lepaan Simen : Kemasan Jubin Keramik : Kemasan Jubin Keramik : Kemasan Jubin Keramik : Lepaan Simen
6.0.	<u>Kemasan Dinding</u> Dapur Bilik Air Lain-lain	: Jubin Keramik Setinggi 2150mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Jubin Keramik Setinggi Tahap Siling : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
7.0.	Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium : Pintu Kayu Dengan Bingkai Besi : Pintu Papan Lapis Dengan Bingkai Besi
8.0.	Kunci	: Kunci Berkualiti
9.0.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
10.0.	<u>Kelengkapan Sanitari</u> W.C. Duduk Tap air Sink Aluminium Bermangkuk Basin basuh tangan Pancuran mata air	: 3 unit : 5 unit : 1 unit : 4 unit / 3 unit - (Jenis C dan C1) : 3 unit
11.0.	<u>Kelengkapan Elektrik</u> Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp Punca Lampu Punca Lampu Pagar Punca Plug 13Amp Punca Kipas Siling Punca TV Punca Talipon Punca Hawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Loceng Punca Pintu Pagar Automatik	: 1 unit : 19 unit : 2 unit : 16 unit : 5 unit : 1 unit : 1 unit : 3 unit : 3 unit : 1 unit : 1 unit
12.0.	<u>Pagar</u> Sempadan Rumah Bahagian Hadapan Lain-lain	: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille" : Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m



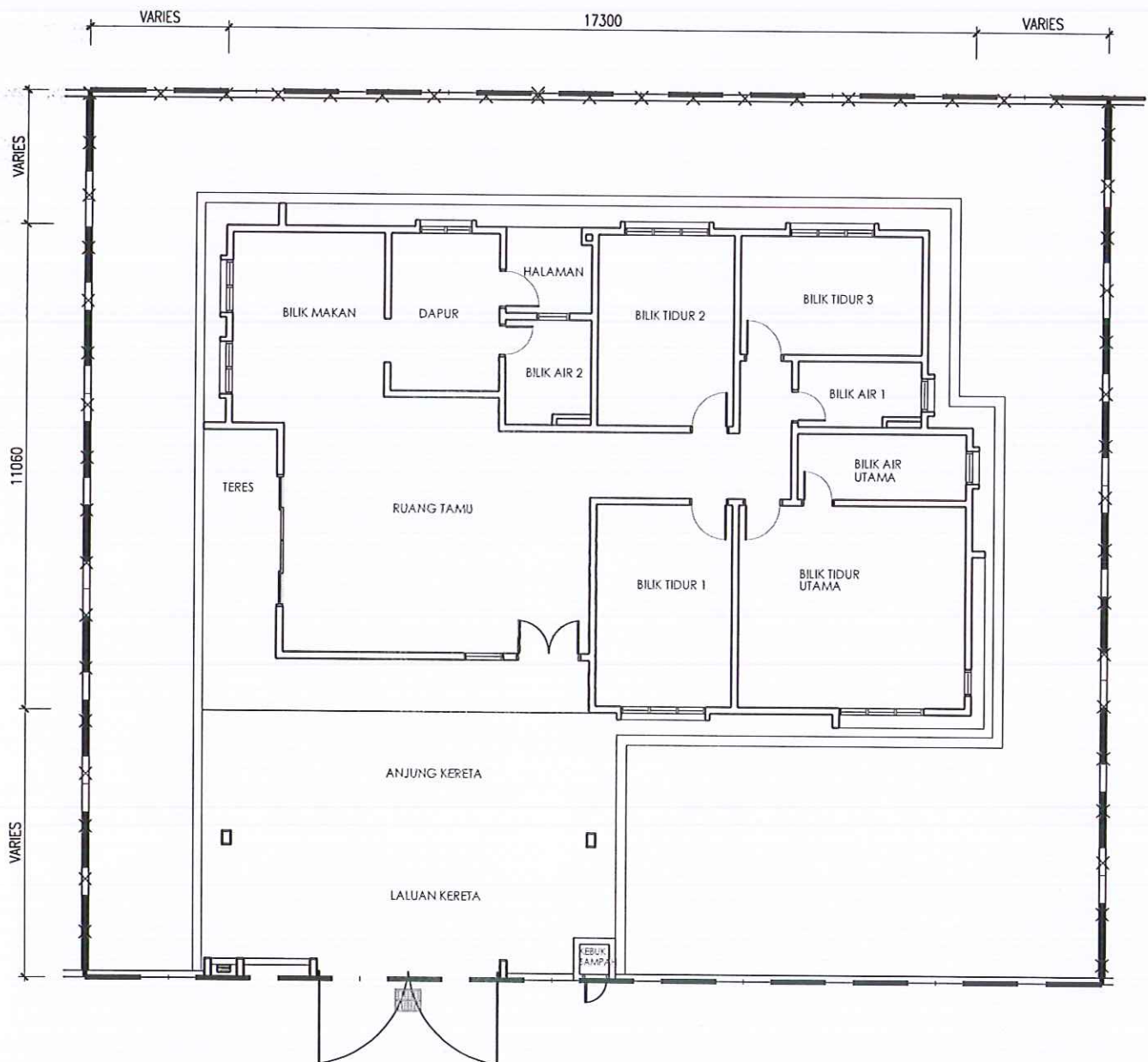
GROUND FLOOR PLAN

DESCRIPTION	1 1/2 STOREY BUNGALOW
TYPE	TYPE A
LOT NO.	LOT 6676



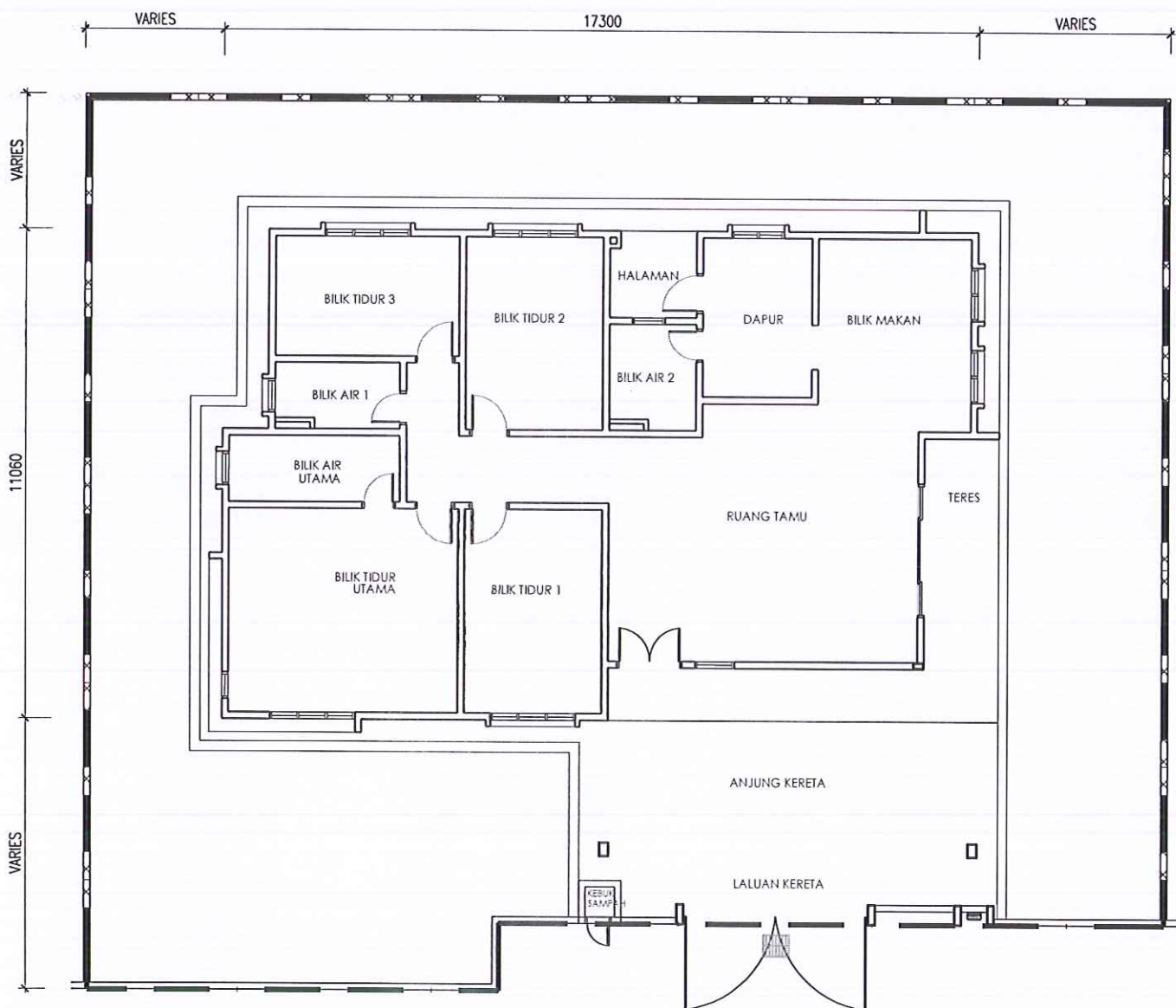
FIRST FLOOR PLAN

DESCRIPTION	1 1/2 STOREY BUNGALOW
TYPE	TYPE A
LOT NO.	LOT 6676



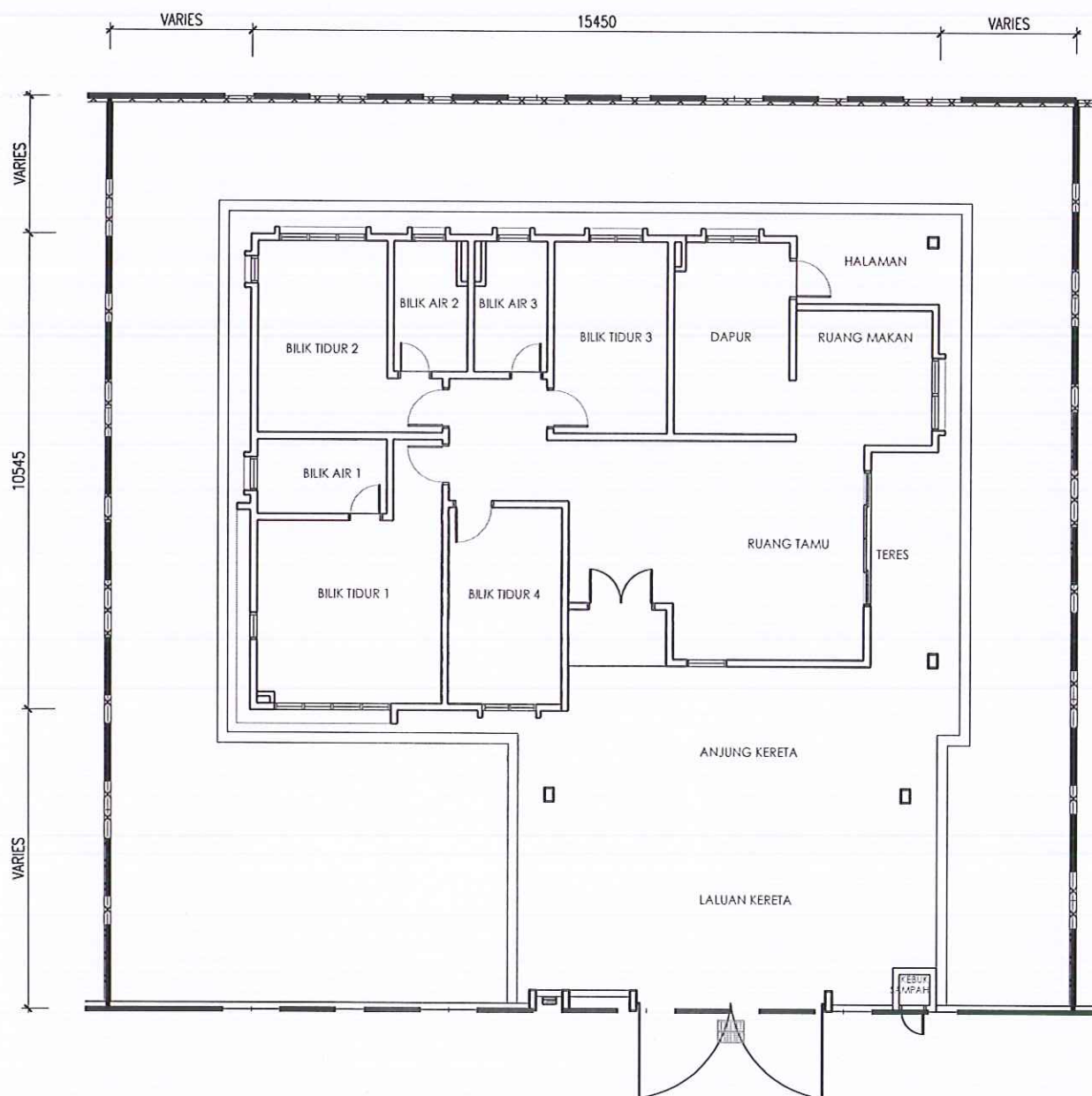
GROUND FLOOR PLAN

DESCRIPTION	SINGLE STOREY BUNGALOW
TYPE	TYPE B
LOT NO.	LOT 6657, LOT 6658, LOT 6659, LOT 6660, LOT 6661, LOT 6662, LOT 6663



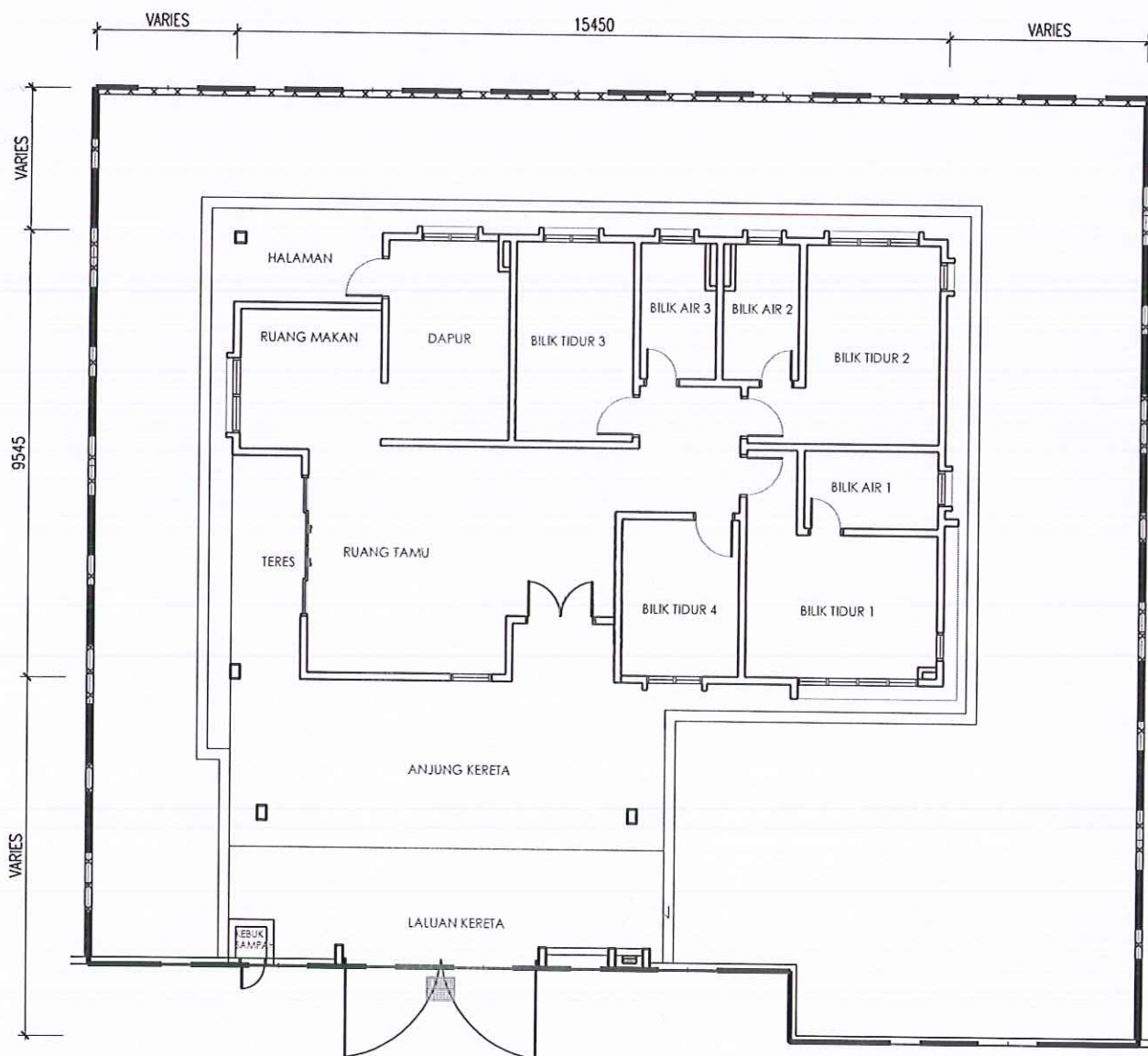
GROUND FLOOR PLAN

DESCRIPTION	SINGLE STOREY BUNGALOW
TYPE	TYPE B1
LOT NO.	LOT 6664



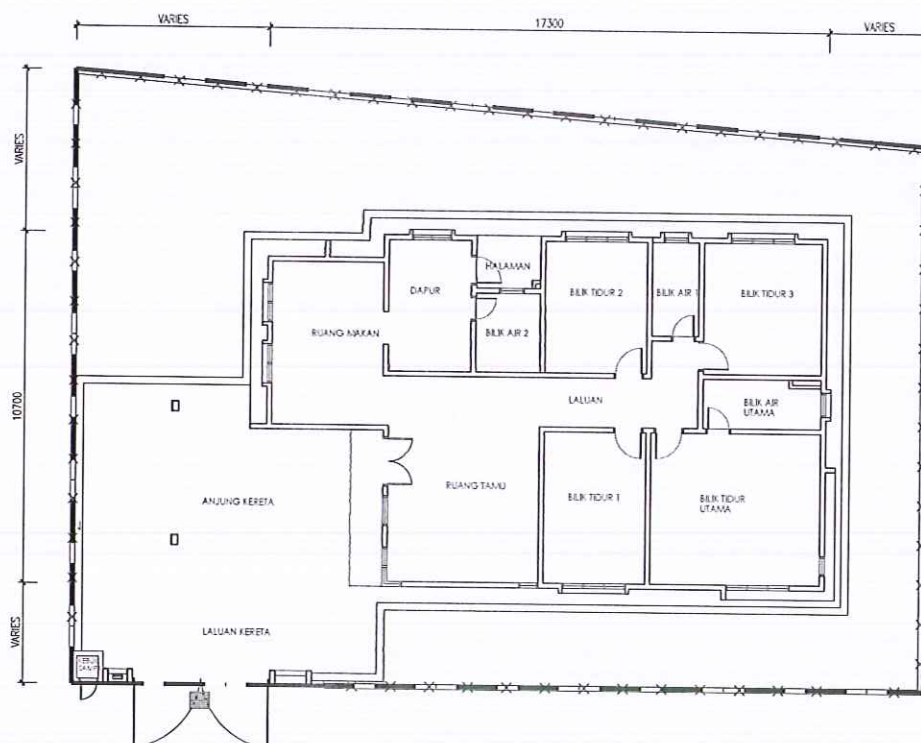
GROUND FLOOR PLAN

DESCRIPTION	SINGLE STOREY BUNGALOW
TYPE	TYPE C
LOT NO.	LOT 6669, LOT 6670, LOT 6671, LOT 6672, LOT 6673 LOT 6674, LOT 6675



GROUND FLOOR PLAN

DESCRIPTION	SINGLE STOREY BUNGALOW
TYPE	TYPE C1
LOT NO.	LOT 6667



GROUND FLOOR PLAN

DESCRIPTION	SINGLE STOREY BUNGALOW
TYPE	TYPE D
LOT NO.	LOT 6666