

TAMAN DESA PUTERA

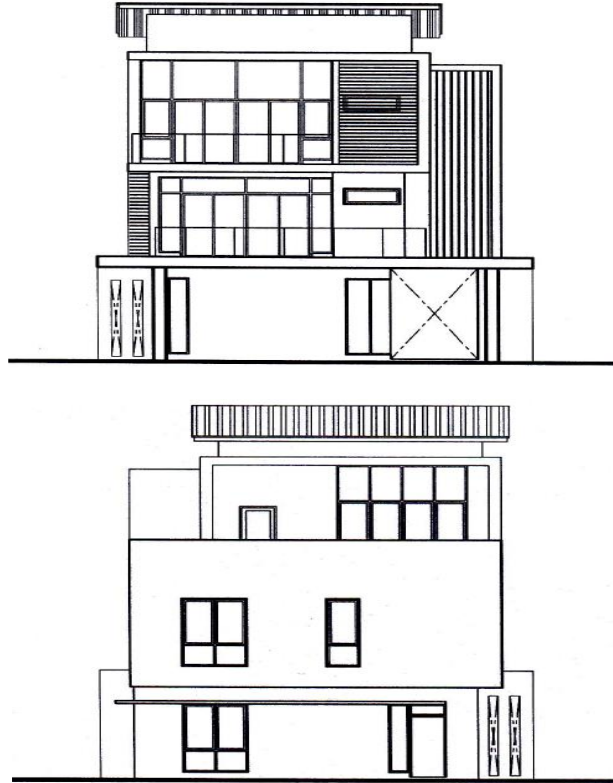
Rumah Sesebuah 2½ Tingkat (50' X 92')

Bilangan Unit : 11

Baki Unit Belum Dijual : 10

Harga MIN : RM 2,480,000.00

Harga MAXS : RM 2,780,000.00



PEMAJU : **PERUMAHAN SEHATI SDN. BHD. (664753-H)**
 No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.
 Tel : 03-33438788 / 33418301 Fax : 03-33415410

No. Lesen : 13118/11-2028/1336(A) Tarikh Sah : 23/11/2023 - 22/11/2028

No. Permit : Tarikh Sah :

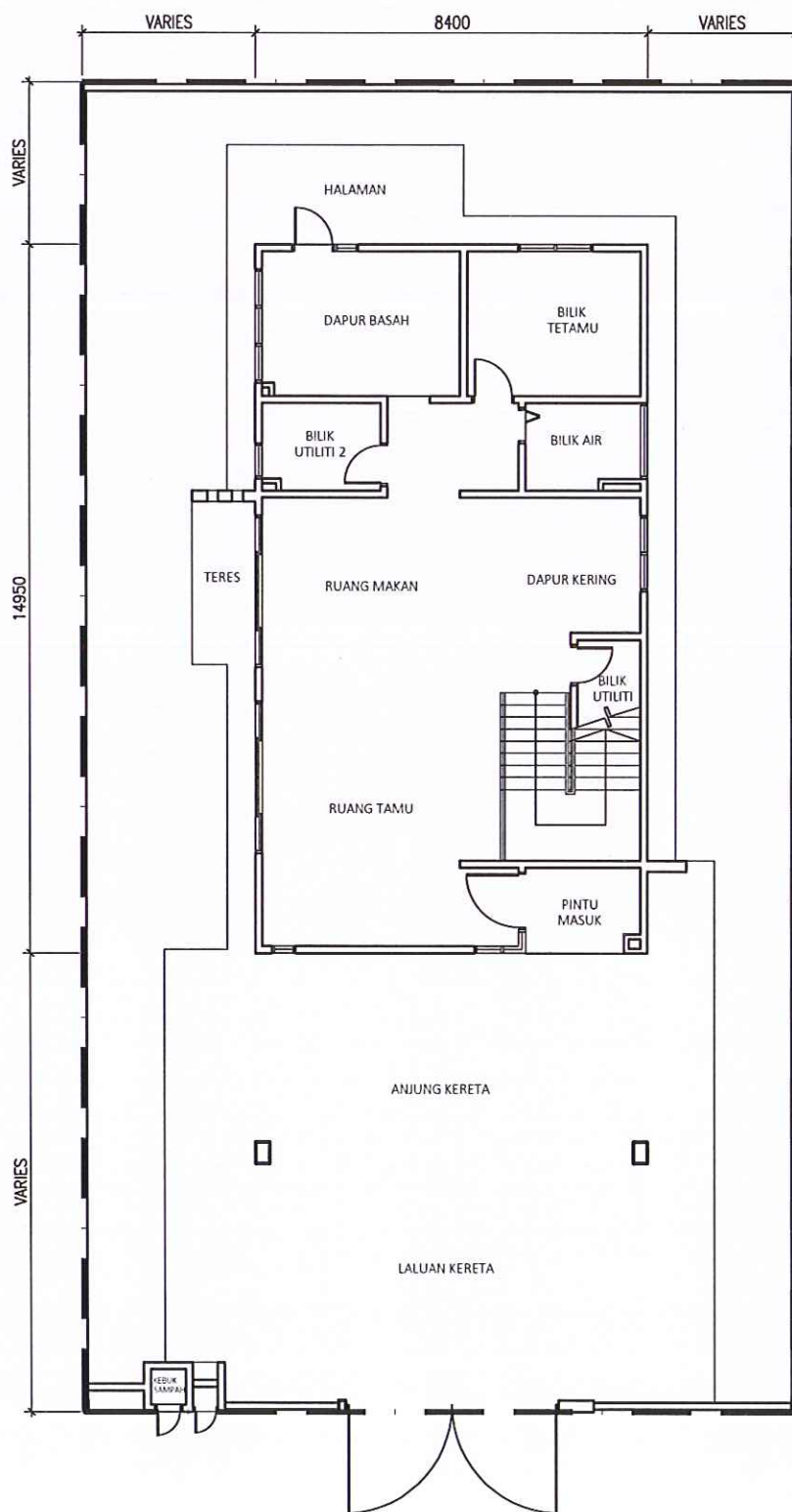
Pegangan Tanah : PM 8782 - PM 8792, LOT 129590 - LOT 129600
 Pajakan Mukim 99 Tahun
 Tarikh tamat pajakan pada 11/07/2115
 SEKATAN KEPENTINGAN :
 (TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI
 SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Dec 2025

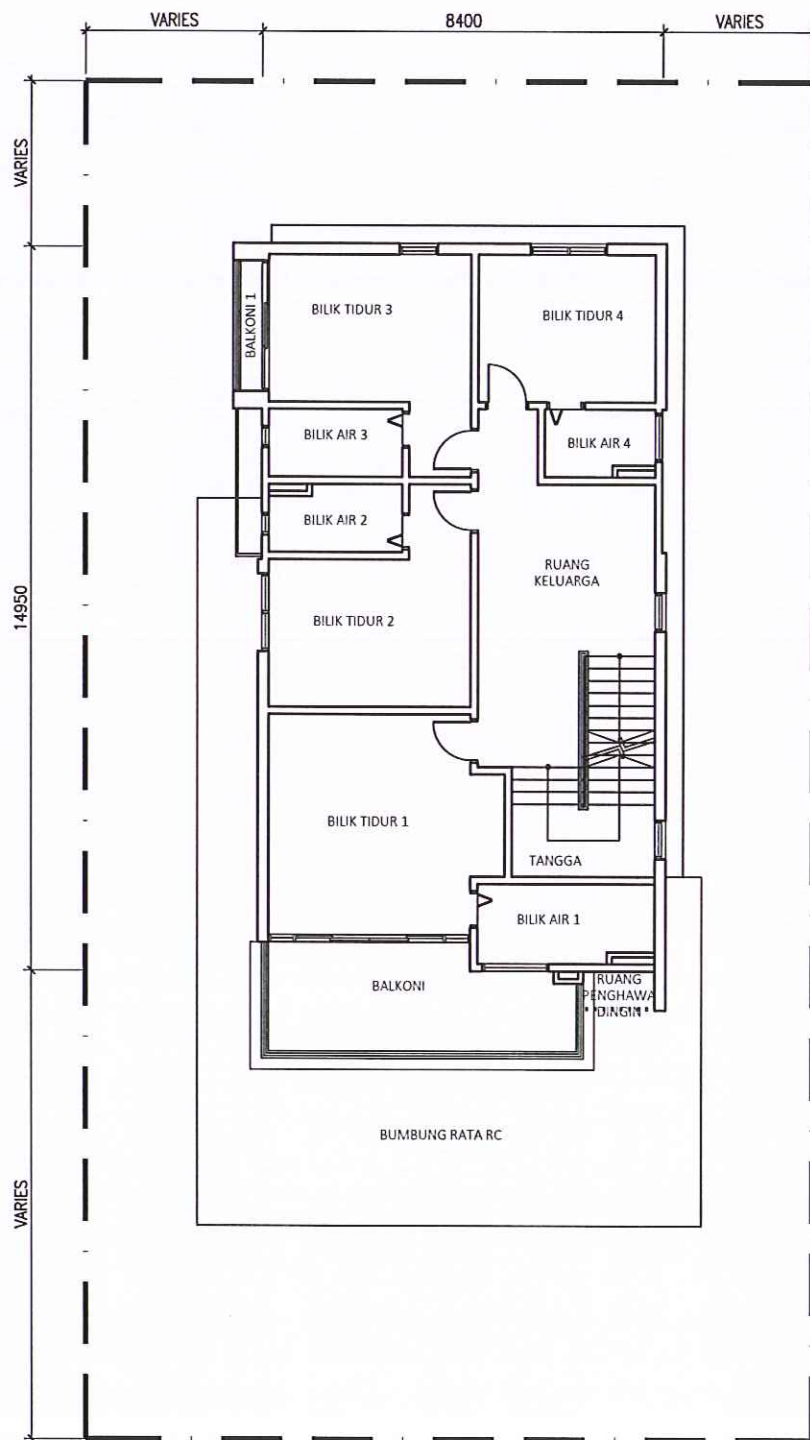
Nama Pihak Berkuasa: **Majlis Perbandaran Klang**
 No. Rujukan Pelan Bangunan : **MPK/BGN-600-4/1/150150**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



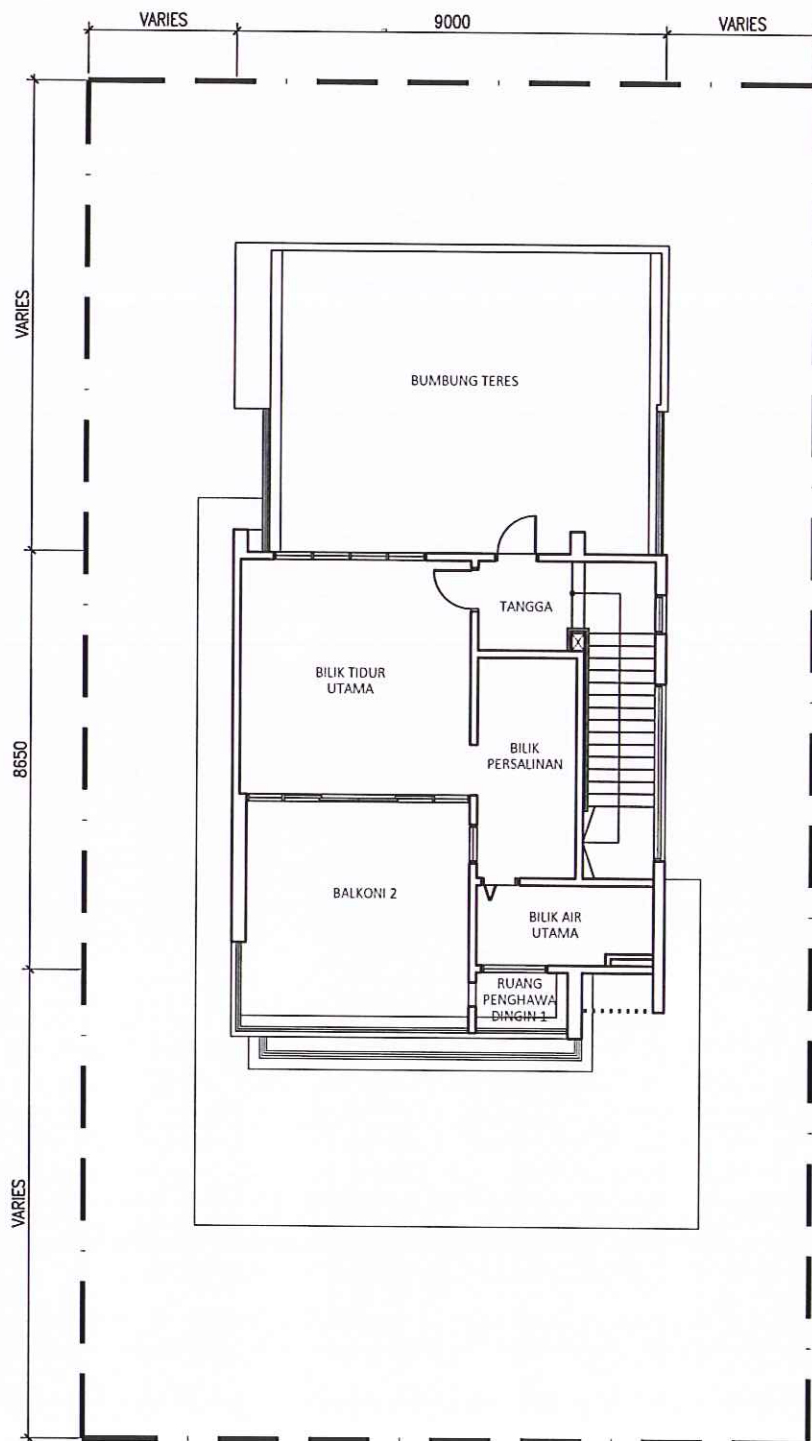
PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH SESEBUAH DUA SETENGAH TINGKAT
PT NO.	LOT 129591, LOT 129592, LOT 129593, LOT 129594, LOT 129595 LOT 129596, LOT 129597, LOT 129598, LOT 129599



PELAN TINGKAT SATU

JENIS RUMAH	RUMAH SESEBUAH DUA SETENGAH TINGKAT
PT NO.	LOT 129591, LOT 129592, LOT 129593, LOT 129594, LOT 129595 LOT 129596, LOT 129597, LOT 129598, LOT 129599



PELAN TINGKAT DUA

JENIS RUMAH	RUMAH SESEBUAH DUA SETENGAH TINGKAT
PT NO.	LOT 129591, LOT 129592, LOT 129593, LOT 129594, LOT 129595 LOT 129596, LOT 129597, LOT 129598, LOT 129599

TAMAN DESA PUTERA

LOT 129590 - LOT 129600

RUMAH SESEBUAH 2½ TINGKAT

- 11 Unit

SPESIFIKASI

- | | | | |
|-------|--|---|---|
| 1.0. | Struktur | : | Konkrit Bertetulang |
| 2.0. | Batu-Bata | : | Batu-bata Simen |
| 3.0. | Bumbung | : | Kemasan Bumbung "Metal Deck"
Bumbung Rata Konkrit |
| 4.0. | Siling | : | Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat &
Siling Aluminium |
| 5.0. | <u>Kemasan Lantai</u>
Tempat Letak Kereta
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur
Bilik Tidur / Bilik Air /
Teres
Lain-lain | : | Konkrit Cetak
Kemasan Jubin Seramik
Kemasan Jubin Seramik
Konkrit Cetak
Lepaan Simen |
| 6.0. | <u>Kemasan Dinding</u>
Dapur & Bilik Air

Lain-lain | : | Jubin Seramik Setinggi 5' Serta Plaster Dan
Sapuan Cat
Lepaan Simen Dan Sapuan Cat |
| 7.0. | Pintu | : | Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
Pintu Kayu "Louvers"
Pintu Kayu
Pintu "Folding"
Pintu Kaca |
| 8.0. | Kunci | : | Kunci Berkualiti |
| 9.0. | Tingkap | : | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium |
| 10.0. | <u>Kelengkapan Sanitari</u>

W.C. Duduk
Tap air
Sink Aluminium Bermangkuk
Basin basuh tangan
Pancuran mata air | : | 6 unit
8 unit
2 unit
7 unit
6 unit |
| 11.0. | <u>Kelengkapan Elektrik</u>

Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp
Punca Lampu
Punca Lampu Pagar
Punca Plug 13Amp
Punca Kipas Siling
Punca TV
Punca Talipon
Punca Hawa Dingin
Punca Loceng
Punca Pintu Pagar Automatik | : | 1 unit
35 unit
2 unit
36 unit
11 unit
3 unit
2 unit
3 unit
1 unit
1 unit |
| 12.0. | <u>Pagar</u> | : | Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille" |