



**Rumah Modern
dan Mewah
impian anda**

Taman *Langat Utama* 
Tanah Simpanan Melayu



Pemaju :

PERUMAHAN
SEHATI 
SDN. BHD.
(664753-H)

A subsidiary company of:

 新企揚產業發展集團
SIN HEE YANG
PROPERTY GROUP



Taman *Langat Utama* 3
Tanah Simpanan Melayu



RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' x 70' ~ 75')



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur
Batu-Bata
Bumbung

: Konkrit Bertetulang
: Batu-bata Simen
: Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna /
Bumbung Rata Konkrit

Siling

: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat &
Kepingan Siling Tanpa Asbestos

Kemasan Lantai

Tempat Letak Kereta
Ruang Tamu/
Ruang Makan/ Dapur
Bilik Tidur / Bilik Air
Lain-lain

: Lepaan Simen
: Kemasan Jubin Seramik
: Kemasan Jubin Seramik
: Lepaan Simen

Kemasan Dinding

Bilik Air
Dapur
Lain-lain
Pintu

: Jubin Seramik Setinggi 2100mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
: Jubin Seramik Setinggi 2100mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
: Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
: Pintu Kayu Gelongsor Aluminium
: Pintu Kayu Lapis Dengan Bingkai Besi
: Pintu "PVC" Dengan Bingkai Besi

Kunci

: Kunci Berkualiti

Tingkap

: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Kelengkapan Sanitari

W.C. Duduk : 2 unit
Tap Air : 4 unit
Sink Aluminium
Bermangkuk : 1 unit
Basin Basuh Tangan : 2 unit
Pancuran Mata Air : 2 unit

Kelengkapan Elektrik

Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp
Punca Lampu
Punca Plug 13Amp
Punca Kipas
Punca TV
Punca Dinding Serat
(Fiber Wall Socket)
Punca Hawa Dingin
Punca Loceng
Punca Pemanas Air

Lot Tengah

: 1 unit
: 13 unit
: 10 unit
: 3 unit
: 1 unit
: 1 unit
: 2 unit
: 1 unit
: 2 unit

Lot Tepi

: 1 unit
: 14 unit
: 10 unit
: 3 unit
: 1 unit
: 1 unit
: 2 unit
: 1 unit
: 2 unit

Pagar

Sempadan Rumah Bahagian Hadapan : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata
Lain-lain : Pintu Besi & Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m

RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' x 66.5')



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Batu-Bata	: Batu-bata Simen
Bumbung	: Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos

Kemasan Lantai	
Tempat Letak Kereta	: Lepaan Simen
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	: Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air / Anjung / Tangga	: Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain	: Lepaan Simen

Kemasan Dinding	
Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 2100mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 2100mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain	: Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
Pintu	: Pintu Kayu Gelongsor Aluminium

Kunci	: Kunci Berkualiti
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Kelengkapan Sanitari	
W.C. Duduk	: 3 unit
Tap Air	: 5 unit
Sink Aluminium	
Bermangkuk	: 1 unit
Basin Basuh Tangan	: 3unit
Pancuran Mata Air	: 3 unit

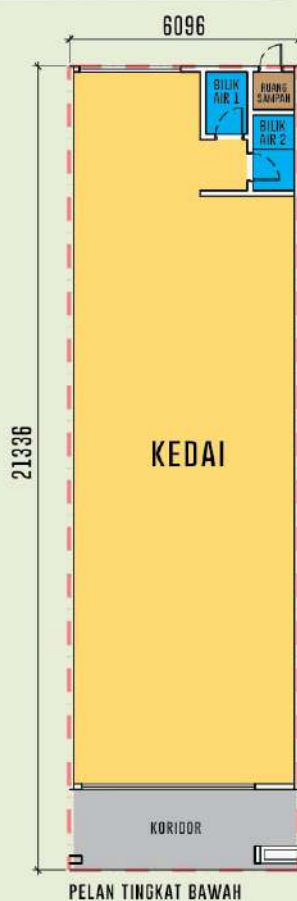
	Lot Tengah	Lot Tepi
Kelengkapan Elektrik		
Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp	: 1 unit	1 unit
Punca Lampu	: 16 unit	18 unit
Punca Plug 13Amp	: 13unit	13 unit
Punca Kipas	: 5 unit	5 unit
Punca TV	: 1 unit	1 unit
Punca Dinding Serat (Fiber Wall Socket)	: 1 unit	1 unit
Punca Hawa Dingin	: 3 unit	3 unit
Punca Loceng	: 1 unit	1 unit
Punca Pemanas Air	: 2 unit	2 unit

Pagar	
Sempadan Rumah Bahagian Hadapan	: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata
Lain-lain	: Pintu Besi & Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m

RUMAH KEDAI 1 TINGKAT (20' x 70')



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Batu-Bata	: Batu-bata Simen
Bumbung	: Bumbung Kepingan Zink / Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos

Kemasan Lantai

Ruang Kedai/ Koridor/ Pantri	: Lepaan Simen
Bilik Air	: Kemasan Jubin Seramik

Kemasan Dinding

Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 2100mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Pantri	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain	: Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
Pintu	: Pintu 'Roller Shutter' Dengan Bingkai Besi : Pintu 'PVC' Dengan Bingkai Besi
Kunci	: Kunci Berkualiti
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Kelengkapan Sanitari

W.C. Duduk	: 1 unit
W.C. Changkung	: 1 unit
Tap Air	: 2 unit
Sink Aluminium	
Bermangkuk	: 1 unit
Basin Basuh Tangan	: 1 unit

Kelengkapan Elektrik

	Lot Tengah	Lot Tepi
Kuasa Tenaga 3 Fasa 60 Amp	: 1 unit	1 unit
Punca Lampu	: 10 unit	13 unit
Punca Plug 13Amp	: 7 unit	7 unit
Punca Talipon	: 1 unit	1 unit
Punca Hawa Dingin	: 2 unit	2 unit



Taman *Langkat Utama* 3
Tanah Simpanan Melayu

- 

RUMAH TERES 1 LINGKAT (20' x 70'~75')

- 

RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' x 66.5')

- 

RUMAH KEDAI 1 LINGKAT
(20' x 70')

Taman

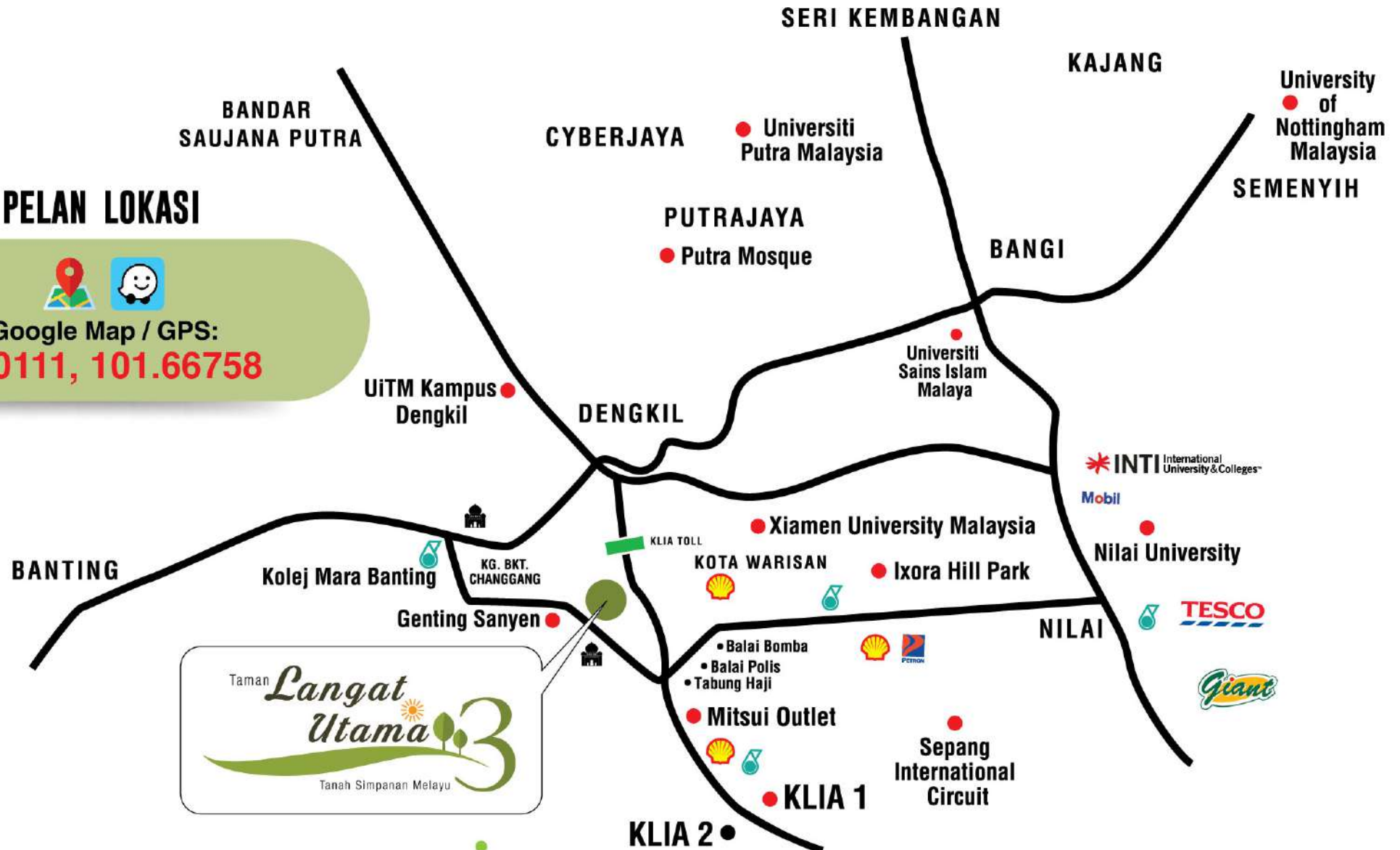
Tanah Simpanan Melayu



PELAN LOKASI



Google Map / GPS:
2.80111, 101.66758



No.9, Lebuhraya, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 - 3343 8788 / 3341 8301 Faks : 03 - 3341 5410

Baki unit yang masih belum dijual:

- 40 BAKI UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT	- 12 BAKI UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 70'~75') - Jumlah Bilangan Unit: 42 Daripada RM420,000.00 Ke RM585,000.00	Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 66.5') - Jumlah Bilangan Unit: 12 Daripada RM550,000.00 Ke RM675,000.00
No. Lesen : 13118/11-2028/1336(A) Tarikh Sah: 23/11/2023 - 22/11/2028 No. Permit:	Tarikh Sah:
Pegangan Tanah: HS(M) 24067 - HS(M) 24120, PT 47020 - PT 47073, Lot Asal 7733	Pajakan Mukim 99 Tahun Tarikh Tamat Pajakan Pada 29.10.2117
SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL, DIPAJAK, DIGADAI ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI	
Beban Tanah: Gadaian (CIMB Bank Behad)	
Kawasan Rizab: Tanah Simpanan Melayu Tarikh Jangka Siap: September 2026 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat No. Rujukan: MPKL/JKB/4/4/1384(11)	