

DESA SALAK PEKERTI

Rumah Sesebuah 1 Tingkat

Jumlah Bilangan Unit: 1

Baki Unit Belum Dijual: 1

Harga MIN: RM 930,000.00

Harga MAXS: RM 930,000.00

Rumah Berkembar 1 Tingkat

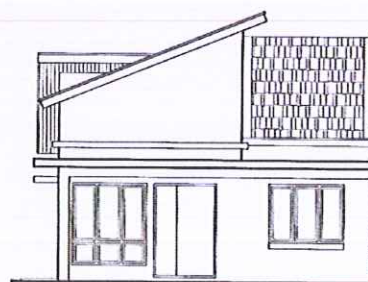
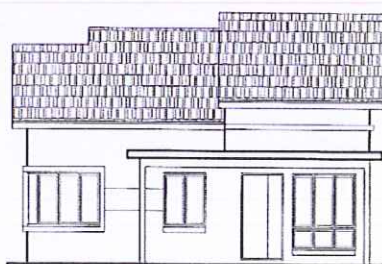
Jumlah Bilangan Unit: 28

Baki Unit Belum Dijual: 15

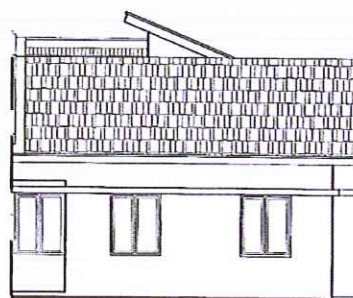
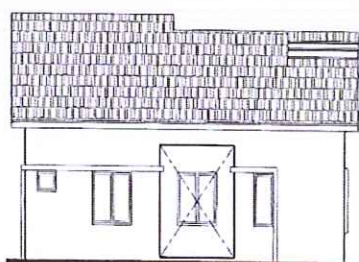
Harga MIN: RM 548,000.00

Harga MAXS: RM 758,000.00

PADANGAN HADAPAN



PADANGAN BELAKANG



PEMAJU : PERUMAHAN SEHATI SDN. BHD. (664753-H)
No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.
Tel : 03-33438788 / 33418301 Fax : 03-33415410

No. Lesen : 13118/11-2028/1336(R) Tarikh Sah : 23/11/2023 - 22/11/2028
No. Permit : Tarikh Sah :

Pegangan Tanah : PT 9109 - PT 9137, H.S.(M) 9825 - H.S.(M) 9853
Lot Asal 6697 - 6713
Pajakan Mukim 99 Tahun
Tarikh tamat pajakan pada 07/12/2120

SEKATAN KEPENTINGAN :
(TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU
DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN
PIHAK BERKUASA NEGERI)

Bebanan Tanah : Tiada

Jenis Pegangan : Tanah Simpanan Melayu

Tarikh Jangka Siap : Oktober 2024

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang
No. Rujukan Pelan Bangunan : MP.SEPANG 600-34/7/206(9)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DESA SALAK PEKERTI

LOT ASAL 6697-6713 (PT 9109 - PT 9137)

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

- 28 Unit

SPESIFIKASI

1.0.	Struktur	: Konkrit Bertetulang
2.0.	Batu-Bata	: Batu-bata Simen
3.0.	Bumbung	: Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
4.0.	Siling	: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
5.0.	<u>Kemasan Lantai</u>	
	Tempat Letak Kereta	: Lepaan Simen
	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur /	: Kemasan Jubin Keramik
	Bilik Tidur / Bilik Air / Halaman	: Kemasan Jubin Keramik
	Lain-lain	: Lepaan Simen
6.0.	<u>Kemasan Dinding</u>	
	Dapur / Bilik Air	: Jubin Keramik Setinggi 1600mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
	Lain-lain	: Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
7.0.	Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium : Pintu Kayu Dengan Bingkai Besi : Pintu Kayu Lapis Dengan Bingkai Besi
8.0.	Kunci	: Kunci Berkualiti
9.0.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
10.0.	<u>Kelengkapan Sanitari</u>	
	W.C. Duduk	: 2 unit
	Tap air	: 4 unit
	Sink Aluminium Bermangkuk	: 1 unit
	Basin basuh tangan	: 2 unit
	Pancuran mata air	: 2 unit
11.0.	<u>Kelengkapan Elektrik</u>	
	Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp	: 1 unit
	Punca Lampu	: 14 unit
	Punca Plug 13Amp	: 13 unit
	Punca Kipas	: 3 unit
	Punca TV	: 1 unit
	Punca Talipon	: 1 unit
	Punca Hawa Dingin	: 2 unit
	Punca Loceng	: 1 unit
	Punca Pemanas Air	: 2 unit
12.0.	<u>Pagar</u>	
	Sempadan Rumah Bahagian Hadapan	: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
	Lain-lain	: Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m

DESA SALAK PEKERTI

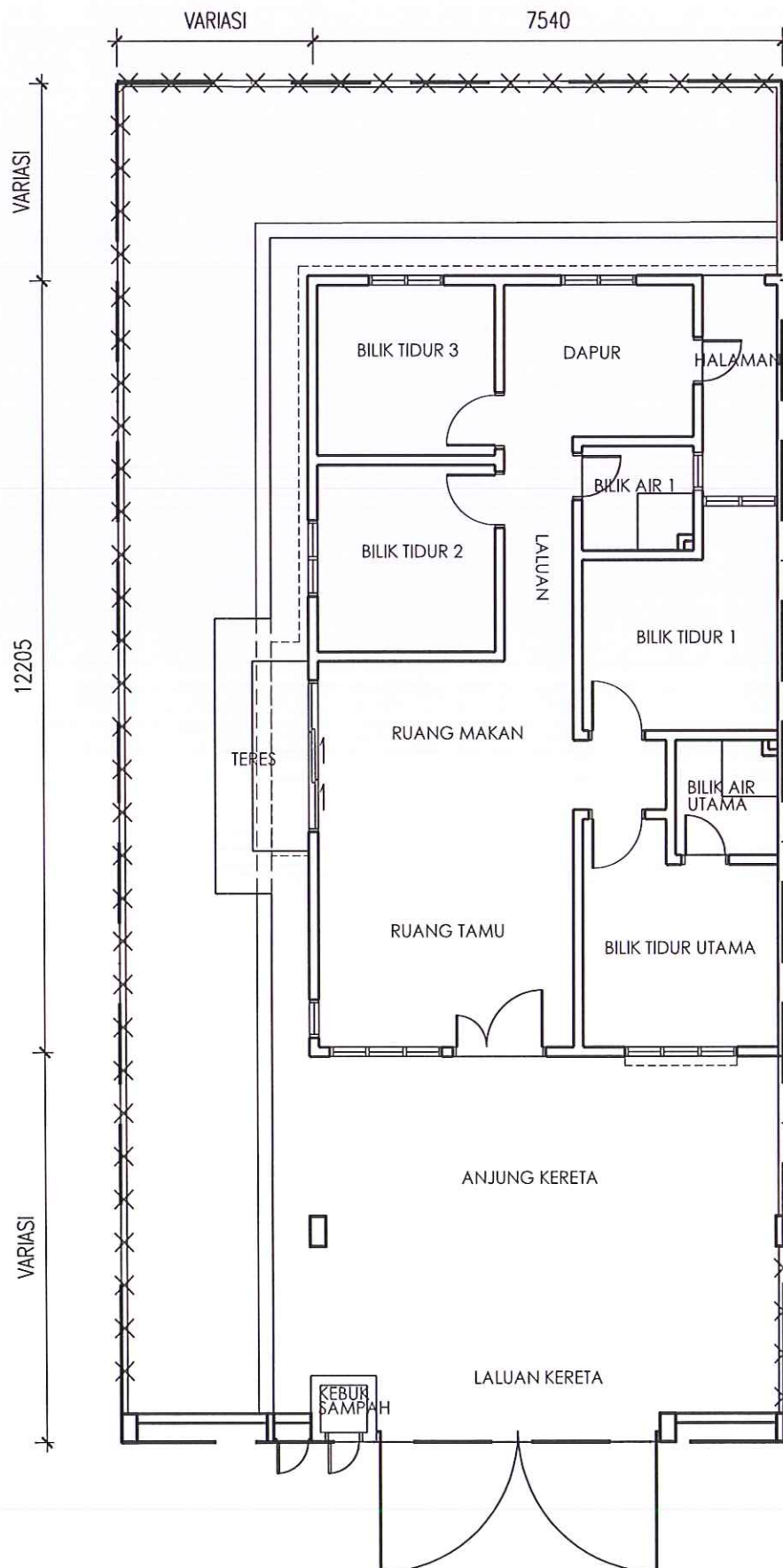
LOT ASAL 6697-6713 (PT 9109 - PT 9137)

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

- 1 Unit

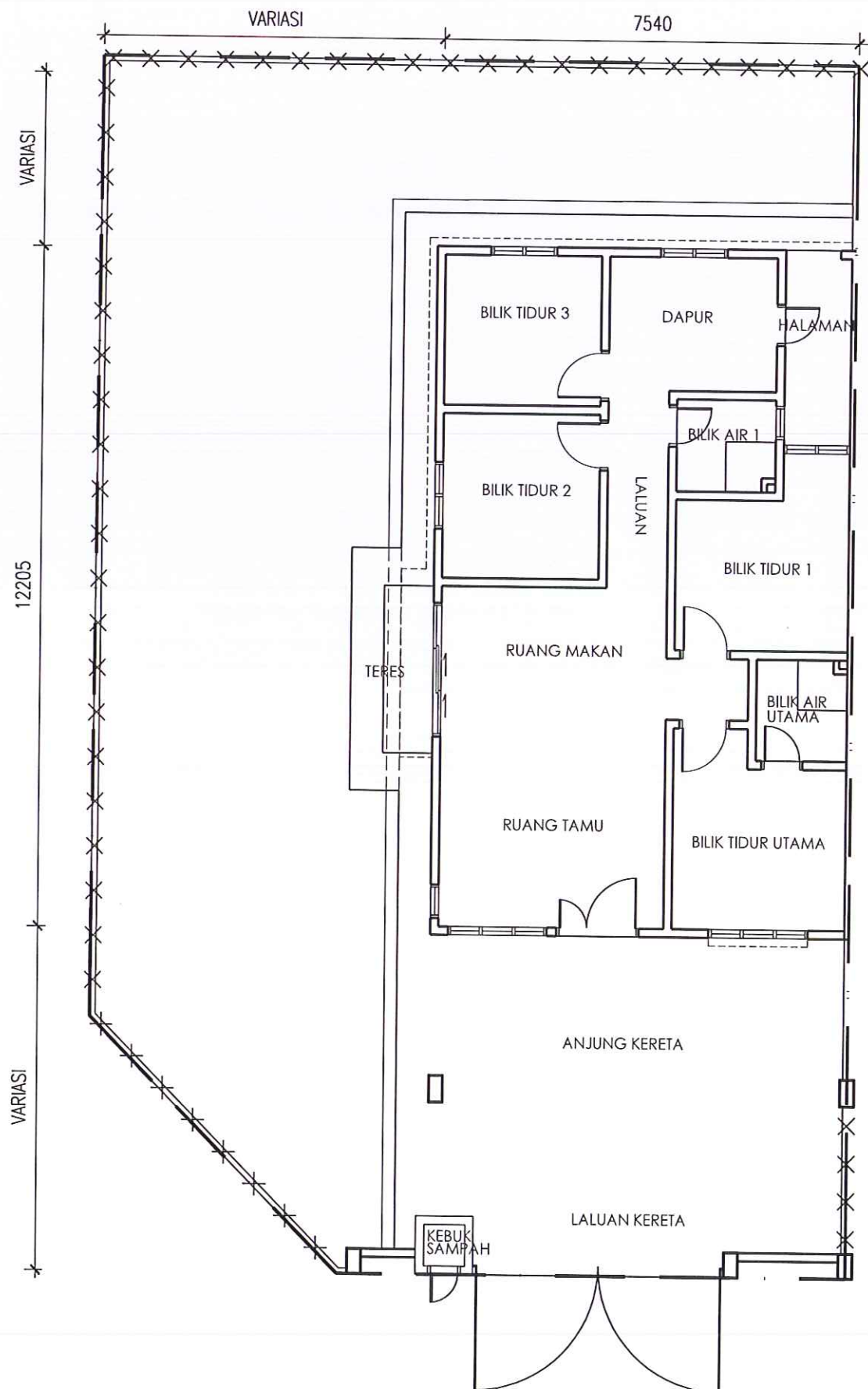
SPESIFIKASI

1.0.	Struktur	: Konkrit Bertetulang
2.0.	Batu-Bata	: Batu-bata Simen
3.0.	Bumbung	: Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
4.0.	Siling	: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
5.0.	<u>Kemasan Lantai</u>	
	Tempat Letak Kereta	: Lepaan Simen
	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	: Kemasan Jubin Seramik
	Bilik Tidur / Bilik Air / Halaman	: Kemasan Jubin Seramik
	Lain-lain	: Lepaan Simen
6.0.	<u>Kemasan Dinding</u>	
	Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi Tahap Siling
	Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 2150mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
	Lain-lain	: Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
7.0.	Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium : Pintu Kayu Dengan Bingkai Besi : Pintu Kayu Lapis Dengan Bingkai Besi
8.0.	Kunci	: Kunci Berkualiti
9.0.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
10.0.	<u>Kelengkapan Sanitari</u>	
	W.C. Duduk	: 3 unit
	Tap air	: 5 unit
	Sink Aluminium Bermangkuk	: 1 unit
	Basin basuh tangan	: 3 unit
	Pancuran mata air	: 3 unit
11.0.	<u>Kelengkapan Elektrik</u>	
	Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp	: 1 unit
	Punca Lampu	: 18 unit
	Punca Plug 13Amp	: 14 unit
	Punca Kipas	: 5 unit
	Punca TV	: 1 unit
	Punca Talipon	: 1 unit
	Punca Hawa Dingin	: 2 unit
	Punca Loceng	: 1 unit
	Punca Pemanas Air	: 3 unit
12.0.	<u>Pagar</u>	
	Sempadan Rumah Bahagian Hadapan	: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
	Lain-lain	: Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m



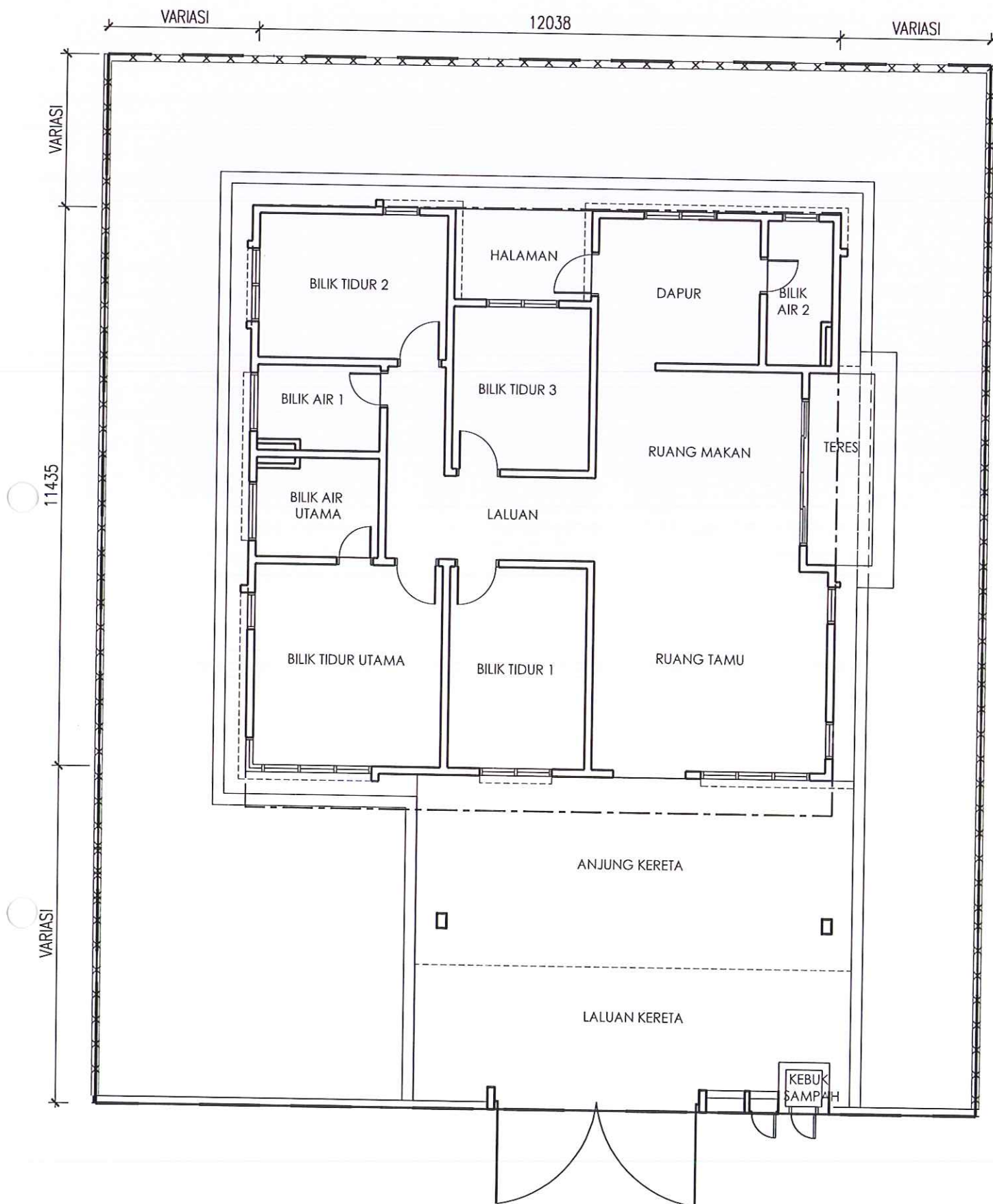
PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS A	LOT TENGAH
PT NO.		



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS A	LOT TEPI
PT NO.		



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	BANGLO	LOT HUJUNG
PT NO.		