

TAMAN LANGAT UTAMA 3

Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 65')

Jumlah Bilangan Unit: 34

Baki Unit Belum Dijual: 12

Harga MIN: RM 380,700.00

Harga MAXS: RM 454,500.00

Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 70')

Jumlah Bilangan Unit: 34

Baki Unit Belum Dijual: 23

Harga MIN: RM 405,000.00

Harga MAXS: RM 513,000.00

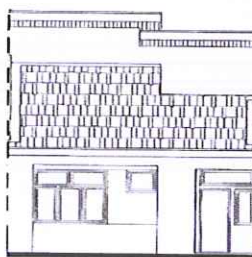
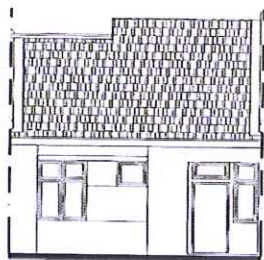
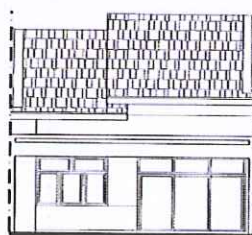
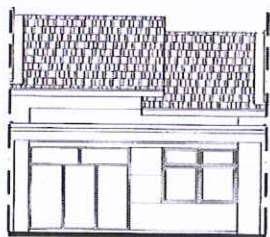
Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 79'~81')

Jumlah Bilangan Unit: 22

Baki Unit Belum Dijual: 17

Harga MIN: RM 415,800.00

Harga MAXS: RM 527,400.00



Pegangan Tanah : HS(M) 25538 - HS(M) 25627, PT 48407 - PT 48496
Lot Asal 7676

Pajakan Mukim 99 Tahun

Tarikh tamat pajakan pada 10.02.2119

SEKATAN KEPENTINGAN :

(TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL, DIPAJAK, DIGADAI ATAU
DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN MELAINKAN
DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI)

Bebanan Tanah : Gadaian (Affin Bank Berhad)

PEMAJU : PERUMAHAN SEHATI SDN BHD (664753-H)
No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.
Tel : 03-33438788 / 33418301 Fax : 03-33415410

No. Lesen : 13118/11-2028/1336(R) Tarikh Sah : 22/11/2023 - 22/11/2028

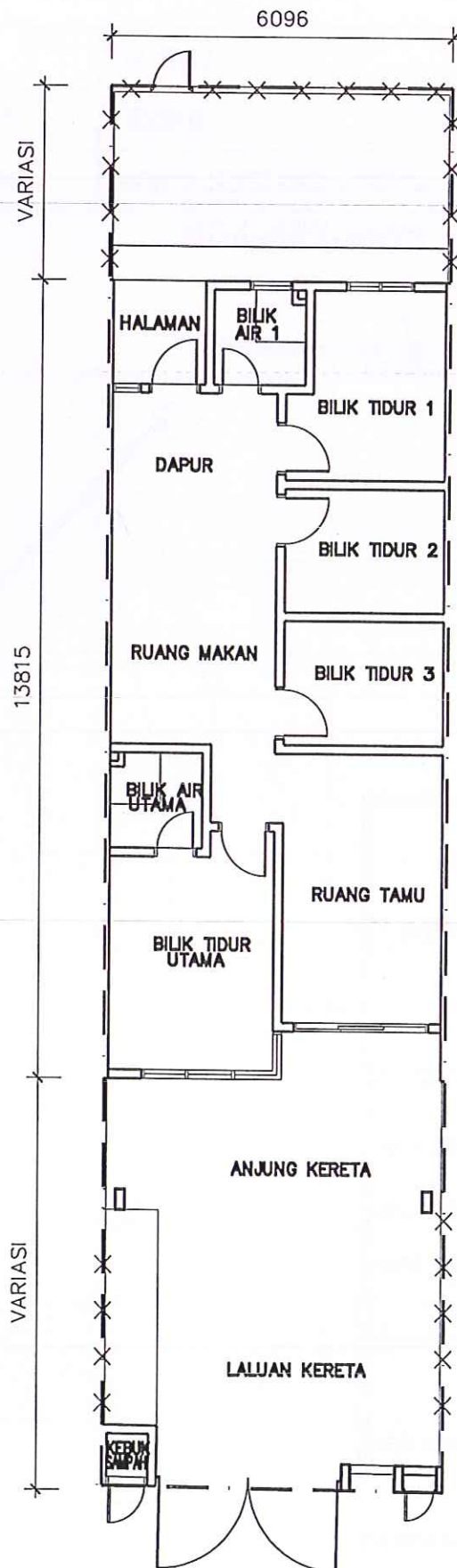
No. Permit : Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2025

Jenis Pegangan Tanah : Rizab Melayu

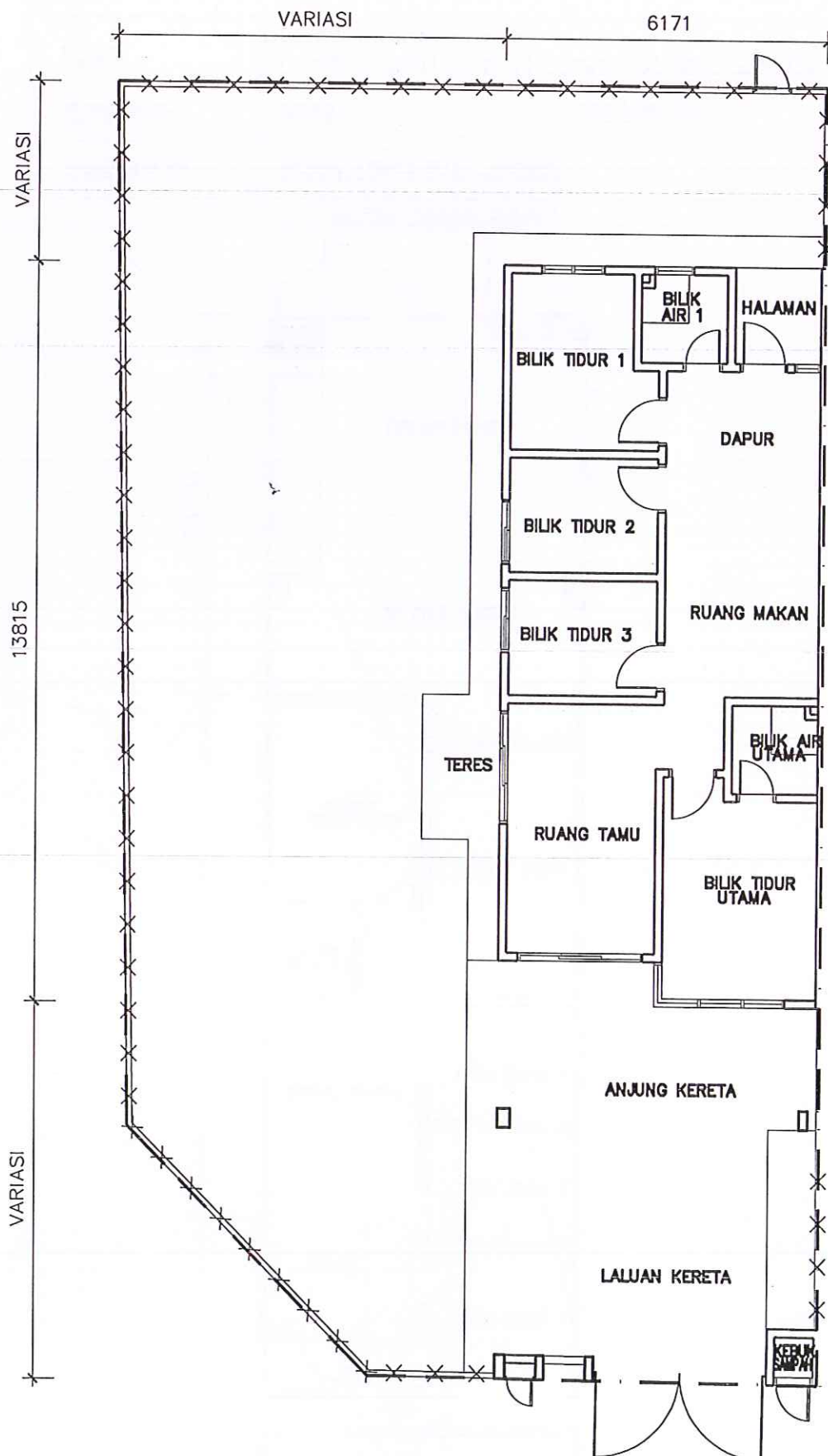
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Daerah Kuala Langat**
No. Rujukan Pelan Bangunan: **MDKL/JKB/4/4/1408(10)**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH TERES SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS H	LOT TENGAH
PT NO.	PT 48409, PT 48411, PT 48413, PT 48415, PT 48419, PT 48421, PT 48423, PT 48425, PT 48427	



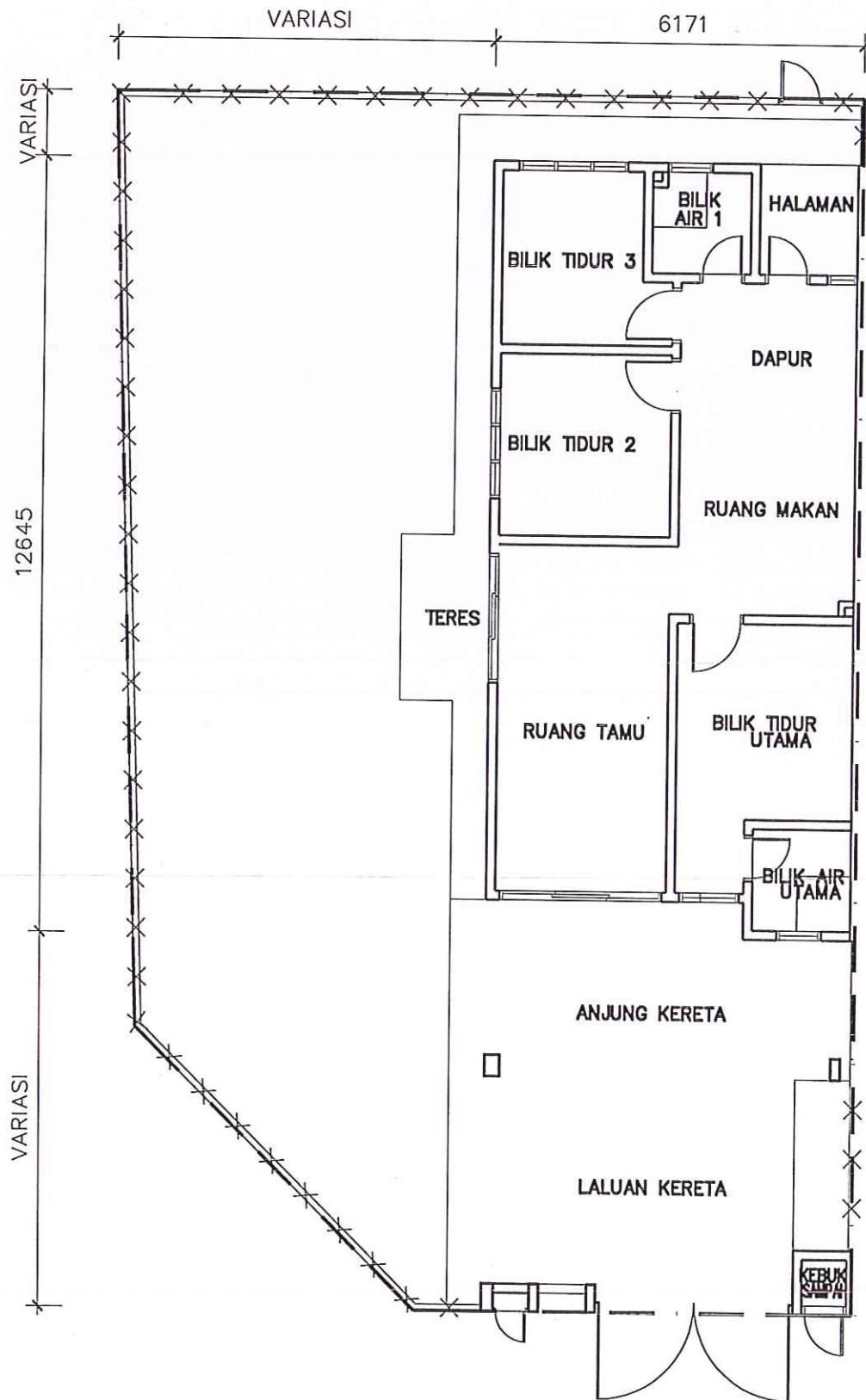
PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH TERES SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS G	LOT TEPI
PT NO.	PT 48428	



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH TERES SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS E	LOT TENGAH
PT NO.	PT 48431, PT 48433, PT 48435, PT 48438, PT 48440, PT 48442, PT 48444, PT 48448, PT 48450, PT 48452, PT 48457, PT 48459, PT 48461	



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH TERES SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS D1	LOT HUJUNG
PT NO.	PT 48462	

TAMAN LANGKAT UTAMA 3

LOT ASAL 7676 (PT 48407 - PT 48496)

RUMAH TERES 1 TINGKAT

- 90 UNIT

SPESIFIKASI

- 1.0. Struktur : Konkrit Bertetulang
- 2.0. Batu-Bata : Batu-bata Simen
- 3.0. Bumbung : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
- 4.0. Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- 5.0. Kemasan Lantai
Tempat Letak Kereta : Letaan Simen
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur : Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air / Halaman : Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain : Letaan Simen
- 6.0. Kemasan Dinding
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1600mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1600mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain : Letaan Simen Dan Sapuan Cat
- 7.0. Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
: Pintu Papan Lapis Dengan Bingkai Besi
- 8.0. Kunci : Kunci Berkualiti
- 9.0. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- 10.0. Kelengkapan Sanitari
W.C. Duduk : 2 unit
Tap air : 4 unit
Sink Aluminium Bermangkuk : 1 unit
Basin basuh tangan : 2 unit
Pancuran mata air : 2 unit
- 11.0. Kelengkapan Elektrik
- | | Lot Tengah & Lot Hujung | Lot Tepi & Lot Hujung (Ada Teres) |
|---|-------------------------|-----------------------------------|
| Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp | 1 unit | 1 unit |
| Punca Lampu | 13 unit | 14 unit |
| Punca Plug 13Amp | 10 unit | 10 unit |
| Punca Kipas | 3 unit | 3 unit |
| Punca TV | 1 unit | 1 unit |
| Punca Dinding Serat (Fiber Wall Socket) | 1 unit | 1 unit |
| Punca Hawa Dingin | 2 unit | 2 unit |
| Punca Loceng | 1 unit | 1 unit |
| Punca Pemanas Air | 2 unit | 2 unit |
- 12.0. Pagar
Sempadan Rumah Bahagian Hadapan : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
Lain-lain : Pintu Besi & Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m