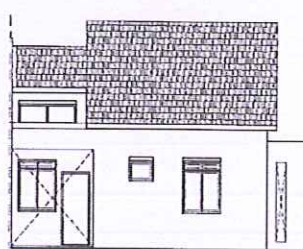
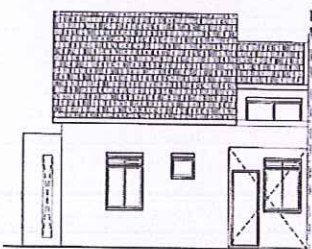
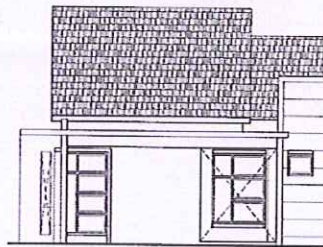
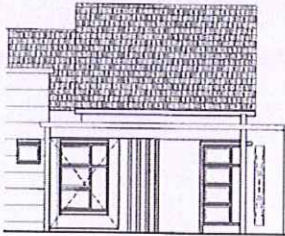


TAMAN SERI DAGANG 3

Rumah Berkembar 1 Tingkat (37' X 73')
Rumah Berkembar 1 Tingkat (37.5' X 73')

- 16 Unit RM508,000.00 - RM608,000.00
- 14 Unit RM523,000.00 - RM623,000.00



Pegangan Tanah : HS(M) 24021 - HS(M) 24050, PT 46882 - PT 46911
Lot Asal 3853

Pajakan Mukim 99 Tahun (29.10.2117)

SEKATAN KEPENTINGAN :

(TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL, DIPAJAK, DIGADAI ATAU
DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN MELAINKAN
DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI)

Bebanan Tanah : Tiada

PEMAJU : **PERUMAHAN SEHATI SDN BHD (664753-H)**
No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.
Tel : 03-33438788 / 33418301 Fax : 03-33415410

No. Lesen : 13118/11-2023/0843(A) Tarikh Sah : 23/11/2021 - 22/11/2023

No. Permit : Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Mac 2024

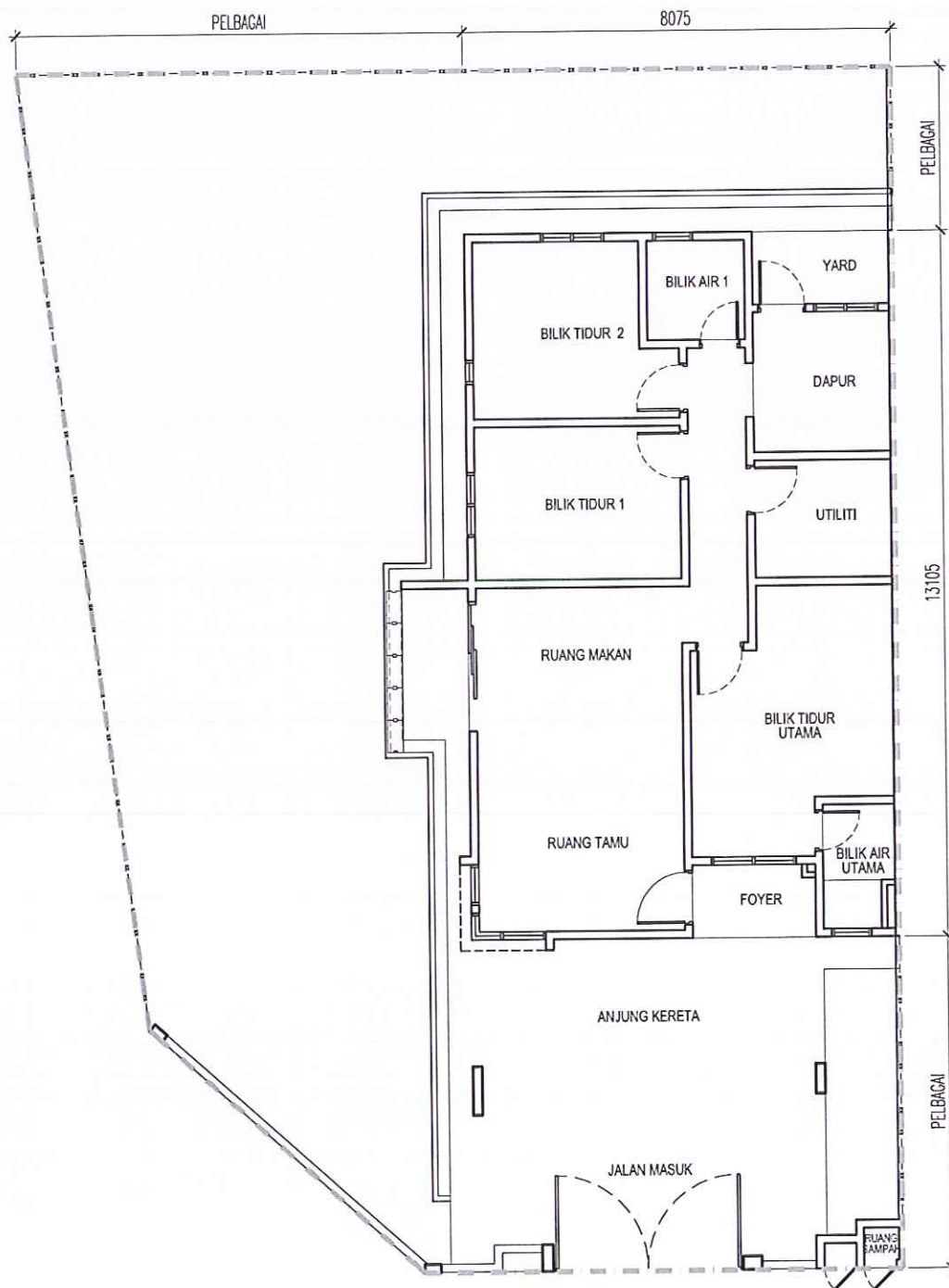
Kawasan Rizab : Tanah Rizab Melayu

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan :-
Majlis Daerah Kuala Langat : MDKL/JKB/4/4/1314(10)

Unit Yang Belum Dijual:

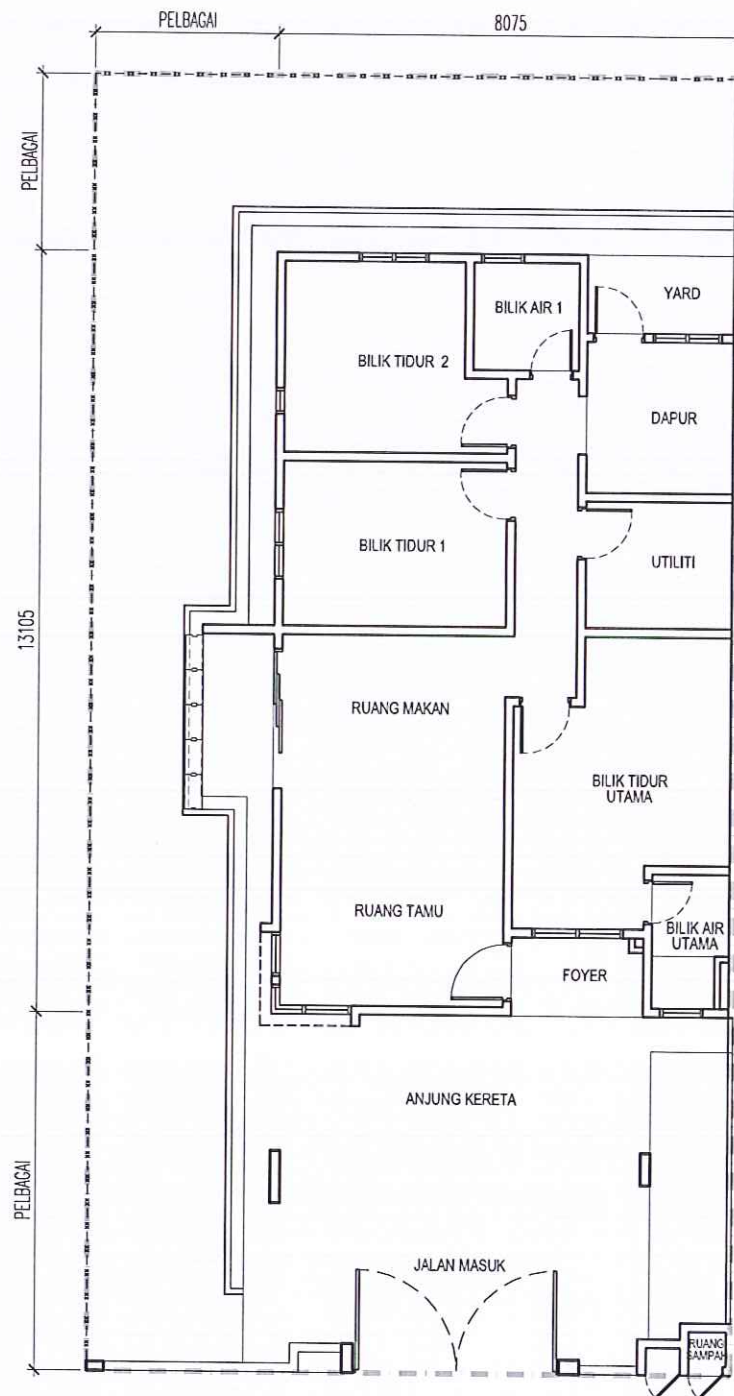
Rumah Berkembar 1 Tingkat (37' X 73') - **2 Unit**

Rumah Berkembar 1 Tingkat (37.5' X 73') - **7 Unit**



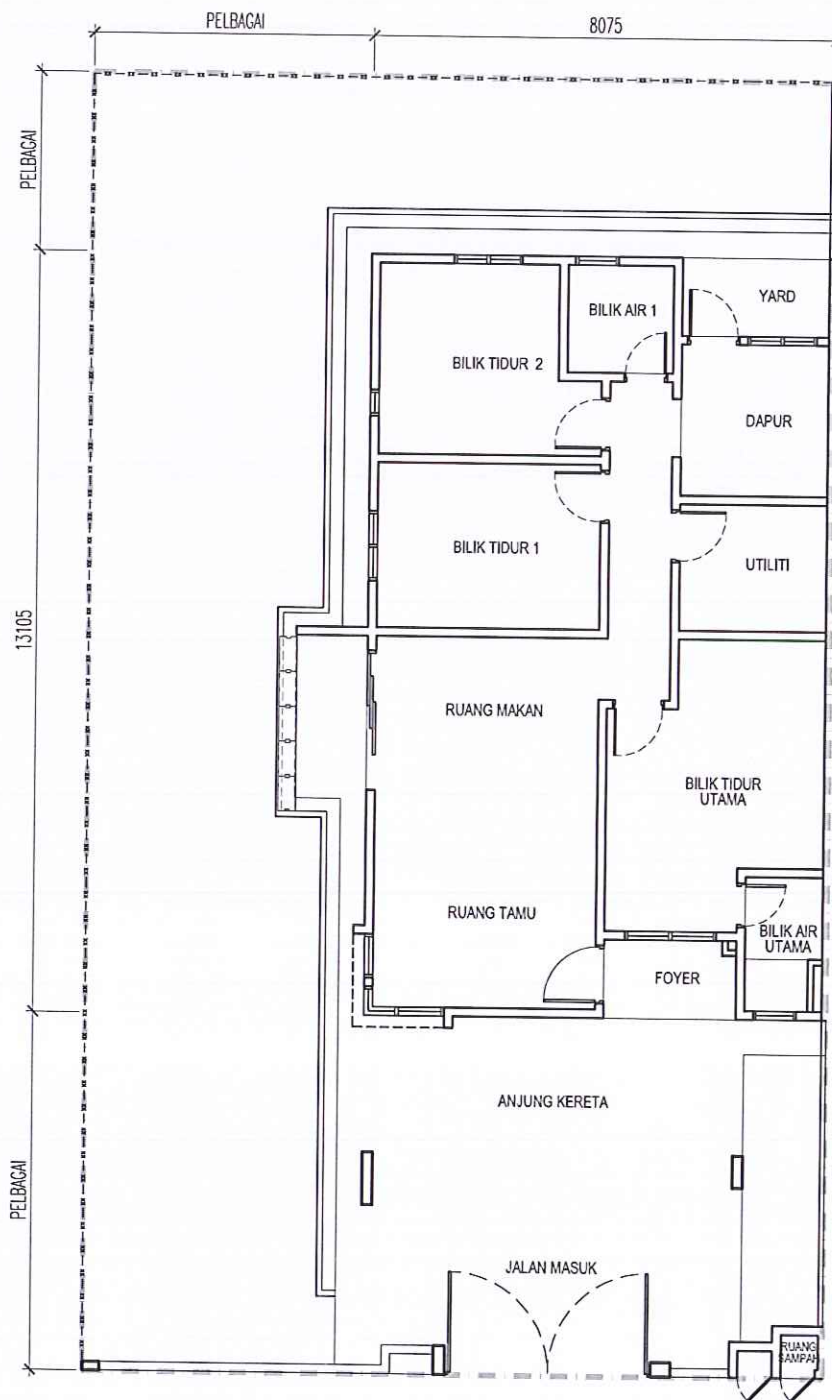
PELAN TINGKAT BAWAH

	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	
JENIS	JENIS RB1-A	UNIT TEPI
NO. PT	PT 46911	



PELAN TINGKAT BAWAH

	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	
JENIS	JENIS RB2-A	UNIT TENGAH
NO. PT	PT 46883, PT 46885, PT 46887, PT 46889, PT 46891, PT 46893	



PELAN TINGKAT BAWAH

	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	
JENIS	JENIS RB2-A	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 46895	

TAMAN SERI DAGANG 3

LOT ASAL 3853 (PT 46882 - PT 46911)

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

SPEKIFIKASI

- | | | |
|-------|--|--|
| 1.0. | Struktur | : Konkrit Bertetulang |
| 2.0. | Batu-Bata | : Batu-bata Simen |
| 3.0. | Bumbung | : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna /
Bumbung Rata Konkrit |
| 4.0. | Siling | : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat &
Kepingan Siling Tanpa Asbestos |
| 5.0. | <u>Kemasan Lantai</u>
Tempat Letak Kereta
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur
Bilik Tidur / Bilik Air
Lain-lain | : Lekaan Simen
: Kemasan Jubin Seramik
: Kemasan Jubin Seramik
: Lekaan Simen |
| 6.0. | <u>Kemasan Dinding</u>
Bilik Air
Dapur

Lain-lain | : Jubin Seramik Setinggi Tahap Siling
: Jubin Seramik Setinggi 2100mm Serta Plaster Dan
Sapuan Cat
: Lekaan Simen Dan Sapuan Cat |
| 7.0. | Pintu | : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
: Pintu Papan Lapis Dengan Bingkai Besi
: Pintu Kayu Dengan Bingkai Besi
: Pintu 'PVC' Dengan Bingkai Besi |
| 8.0. | Kunci | : Kunci Berkualiti |
| 9.0. | Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium |
| 10.0. | <u>Kelengkapan Sanitari</u>

W.C. Duduk
Tap air
Sink Aluminium Bermangkuk
Basin basuh tangan
Pancuran mata air | : 2 unit
: 4 unit
: 1 unit
: 2 unit
: 2 unit |
| 11.0. | <u>Kelengkapan Elektrik</u>

Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp
Punca Lampu
Punca Plug 13Amp
Punca Kipas
Punca TV
Punca Dinding Serat (Fiber Wall Socket)
Punca Hawa Dingin
Punca Loceng
Punca Pemanas Air | : 1 unit
: 14 unit
: 11 unit
: 3 unit
: 1 unit
: 1 unit
: 2 unit
: 1 unit
: 2 unit |
| 12.0. | <u>Pagar</u>
Sempadan Rumah Bahagian Hadapan
Lain-lain | : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
: Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m |