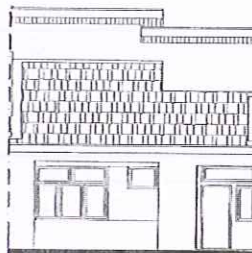
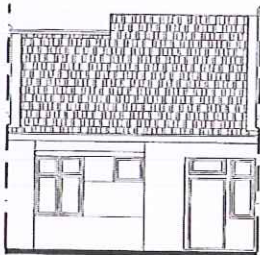
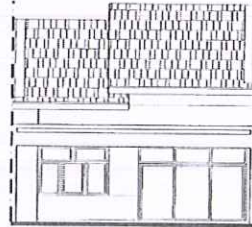
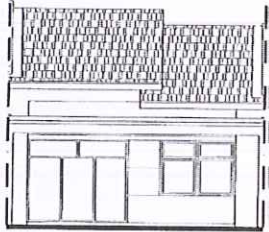


TAMAN LANGAT UTAMA 3

Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 65'~73.5')

- 94 Unit

RM400,000.00 - RM565,000.00



Pegangan Tanah :

HS(M) 23151 - HS(M) 23244, PT 45975 - PT 46068

Lot Asal 7679

Pajakan Mukim 99 Tahun (26.04.2117)

SEKATAN KEPENTINGAN :

(TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL, DIPAJAK, DIGADAI ATAU
DIPINDAHMIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN MELAINKAN
DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI)

Bebanan Tanah :

Maybank Islamic Berhad

PEMAJU

: PERUMAHAN SEHATI SDN BHD (664753-H)

No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.

Tel : 03-33438788 / 33418301 Fax : 03-33415410

No. Lesen

: 13118/11-2023/0843(A)

Tarikh Sah : 23/11/2021 hingga 22/11/2023

No. Permit

: xxx

Tarikh Sah : xxx

Tarikh Jangka Siap : Aug 2023

Kawasan Rizab

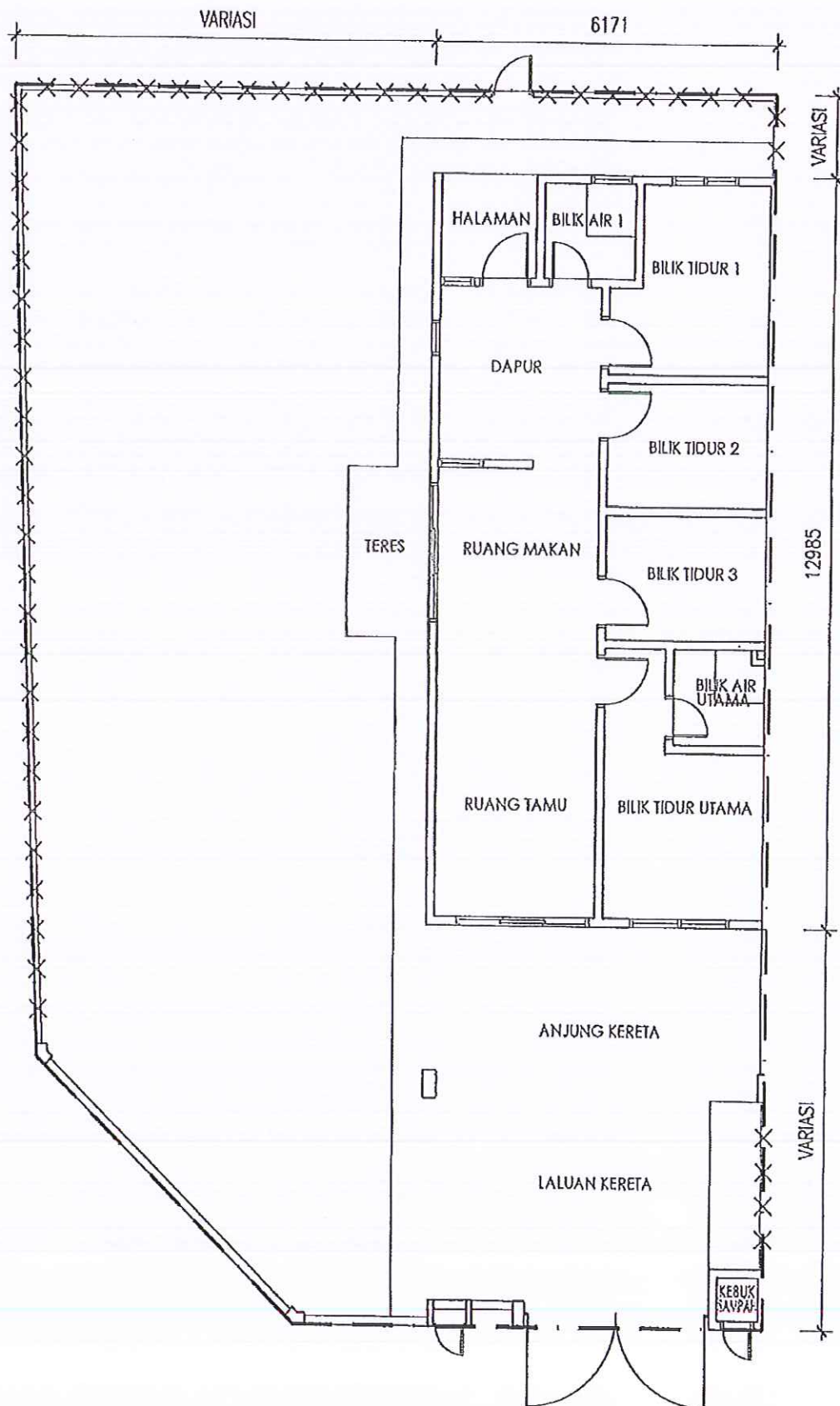
: Tanah Simpanan Melayu

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan :-

Majlis Daerah Kuala Langat : MDKL/JKB/4/4/1304(10)

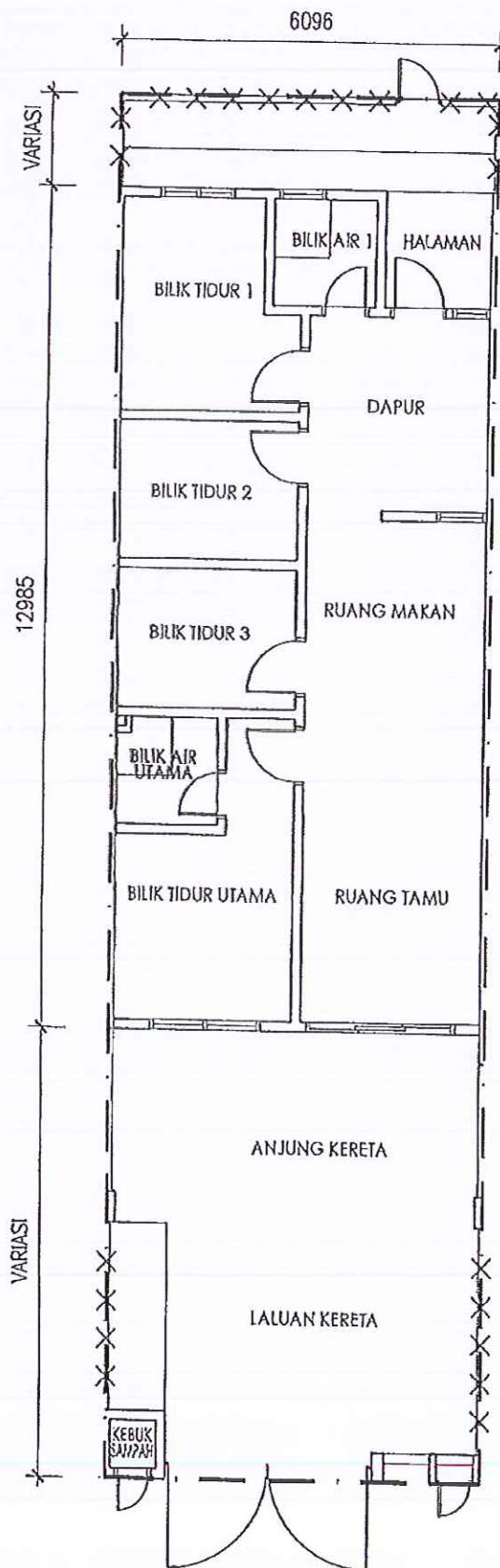
Baki Unit Yang Belum Dijual

- 16 Unit



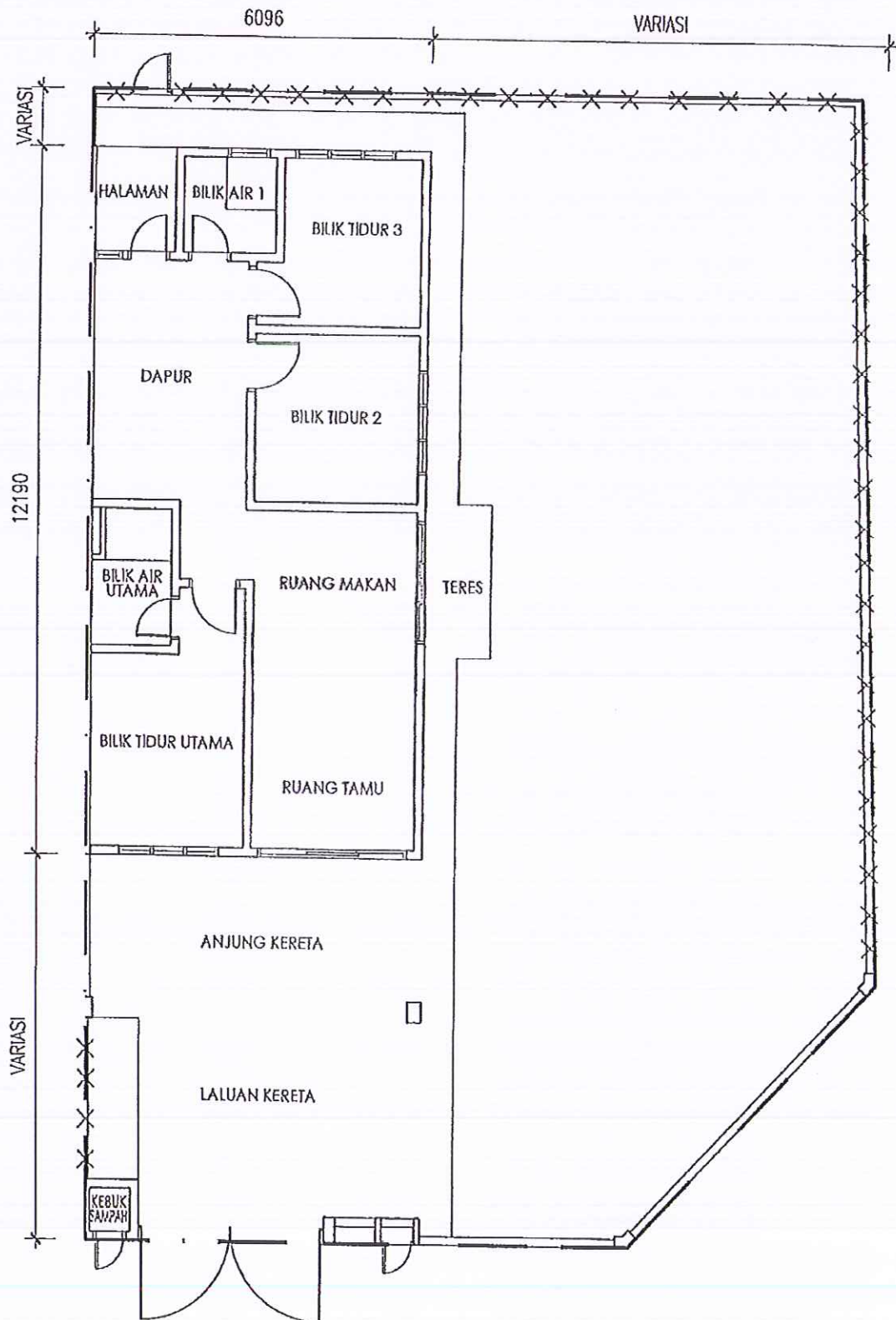
PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH TERES SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS A	LOT TEPI
PT NO,	PT 46085	



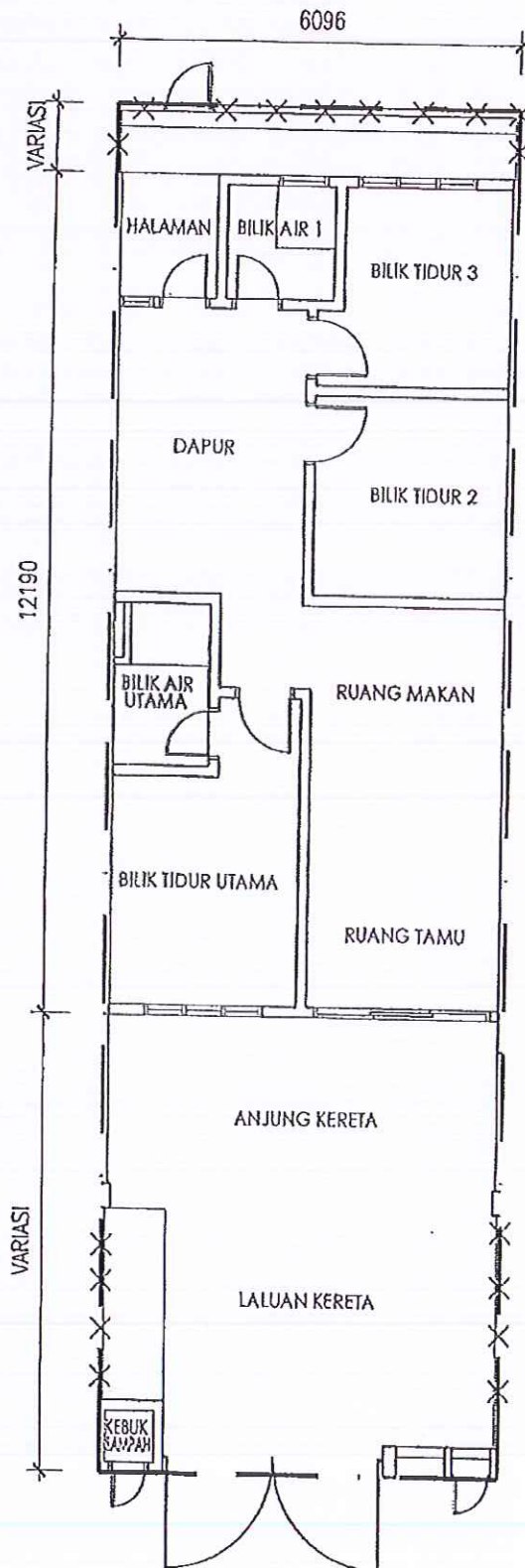
PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH TERES SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS B	LOT TENGAH
PT NO.	PT 46072, PT 46074, PT 46076, PT 46080, PT 46082, PT 46084, PT 46088 PT 46090, PT 46092, PT 46096, PT 46098, PT 46100	



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH TERES SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS D	LOT TEPI
PT NO.	PT 46118	



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH TERES SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS E	LOT TENGAH
PT NO.	PT 46104, PT 46106, PT 46110, PT 46112, PT 46114, PT 46116, PT 46120 PT 46122, PT 46124, PT 46128, PT 46130, PT 46132	

TAMAN LANGAT UTAMA 3

LOT ASAL 7679 (PT 45975 - PT 46068)

RUMAH TERES 1 TINGKAT

- 94 UNIT

SPESIFIKASI

- 1.0. Struktur : Konkrit Bertetulang
- 2.0. Batu-Bata : Batu-bata Simen
- 3.0. Bumbung : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
- 4.0. Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- 5.0. Kemasan Lantai
Tempat Letak Kereta : Lepaan Simen
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur : Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air / Halaman : Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain : Lepaan Simen
- 6.0. Kemasan Dinding
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1524mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1524mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
- 7.0. Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
: Pintu Papan Lapis Dengan Bingkai Besi
- 8.0. Kunci : Kunci Berkualiti
- 9.0. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- 10.0. Kelengkapan Sanitari
W.C. Duduk : 2 unit
Tap air : 4 unit
Sink Aluminium Bermangkuk : 1 unit
Basin basuh tangan : 2 unit
Pancuran mata air : 2 unit
- 11.0. Kelengkapan Elektrik
- | | Lot Tengah & Lot Hujung | Lot Tepi & Lot Hujung (Ada Teres) |
|---|-------------------------|-----------------------------------|
| Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp | 1 unit | 1 unit |
| Punca Lampu | 13 unit | 14 unit |
| Punca Plug 13Amp | 10 unit | 10 unit |
| Punca Kipas | 3 unit | 3 unit |
| Punca TV | 1 unit | 1 unit |
| Punca Dinding Serat (Fiber Wall Socket) | 1 unit | 1 unit |
| Punca Hava Dingin | 2 unit | 2 unit |
| Punca Loceng | 1 unit | 1 unit |
| Punca Pemanas Air | 2 unit | 2 unit |
- 12.0. Pagar
Sempadan Rumah Bahagian Hadapan : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
Lain-lain : Pintu Besi & Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m