

TAMAN LANGAT UTAMA 3

Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 70')

Bilangan Unit : 32

Baki Unit Belum Dijual : 32

Harga MIN : RM 440,000.00

Harga MAXS : RM 560,000.00

Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 65')

Bilangan Unit : 32

Baki Unit Belum Dijual : 32

Harga MIN : RM 420,000.00

Harga MAXS : RM 532,000.00

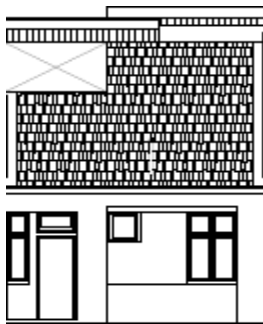
Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 100')

Bilangan Unit : 6

Baki Unit Belum Dijual : 6

Harga MIN : RM 496,000.00

Harga MAXS : RM 623,000.00



Pegangan Tanah : HSM 27260 - HSM 27329, PT 52185 - PT 52254
 Pajakan Mukim 99 Tahun
 Tarikh tamat pajakan pada 19/10/2120
 SEKATAN KEPENTINGAN :
 (TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU
 DIGADAI MELAINKAN DENGAN MENDAPAT KEBENARAN
 PIHAK BERKUASA NEGERI)
 Bebanan Tanah : Gadaian (RHB Bank Berhad)

Pemaju : **PERUMAHAN SEHATI SDN. BHD. (664753-H)**
 No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.
 Tel : 03-33438788 / 33418301

No. Lesen : 13118/11-2028/1336(A) Tarikh Sah : 23/11/2023 - 22/11/2028

No. Permit : Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Sep 2028

Kawasan Rizab : Rezab Melayu

Nama Pihak Berkuasa : **Majlis Perbandaran Kuala Langat**
 No Rujukan Pelan Bangunan : **MPKL/JKB/4/4/8/2022(36)**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN LANGKAT UTAMA 3

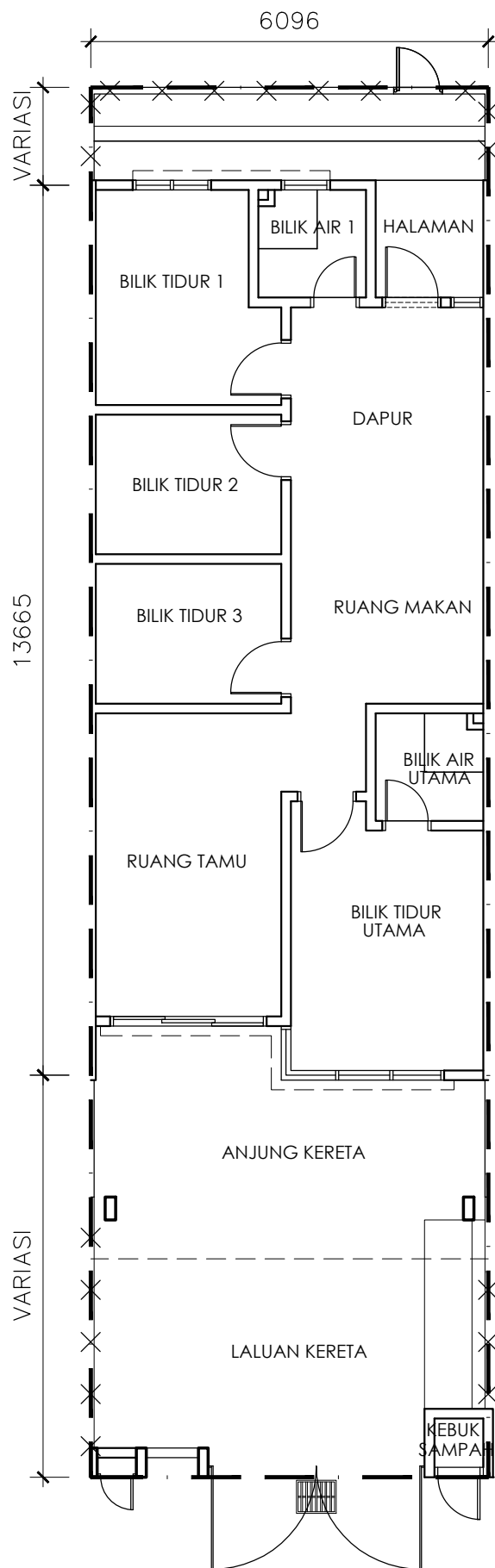
LOT ASAL 7691 (PT 52185 - PT 52254)

RUMAH TERES 1 TINGKAT

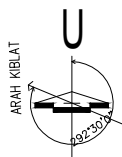
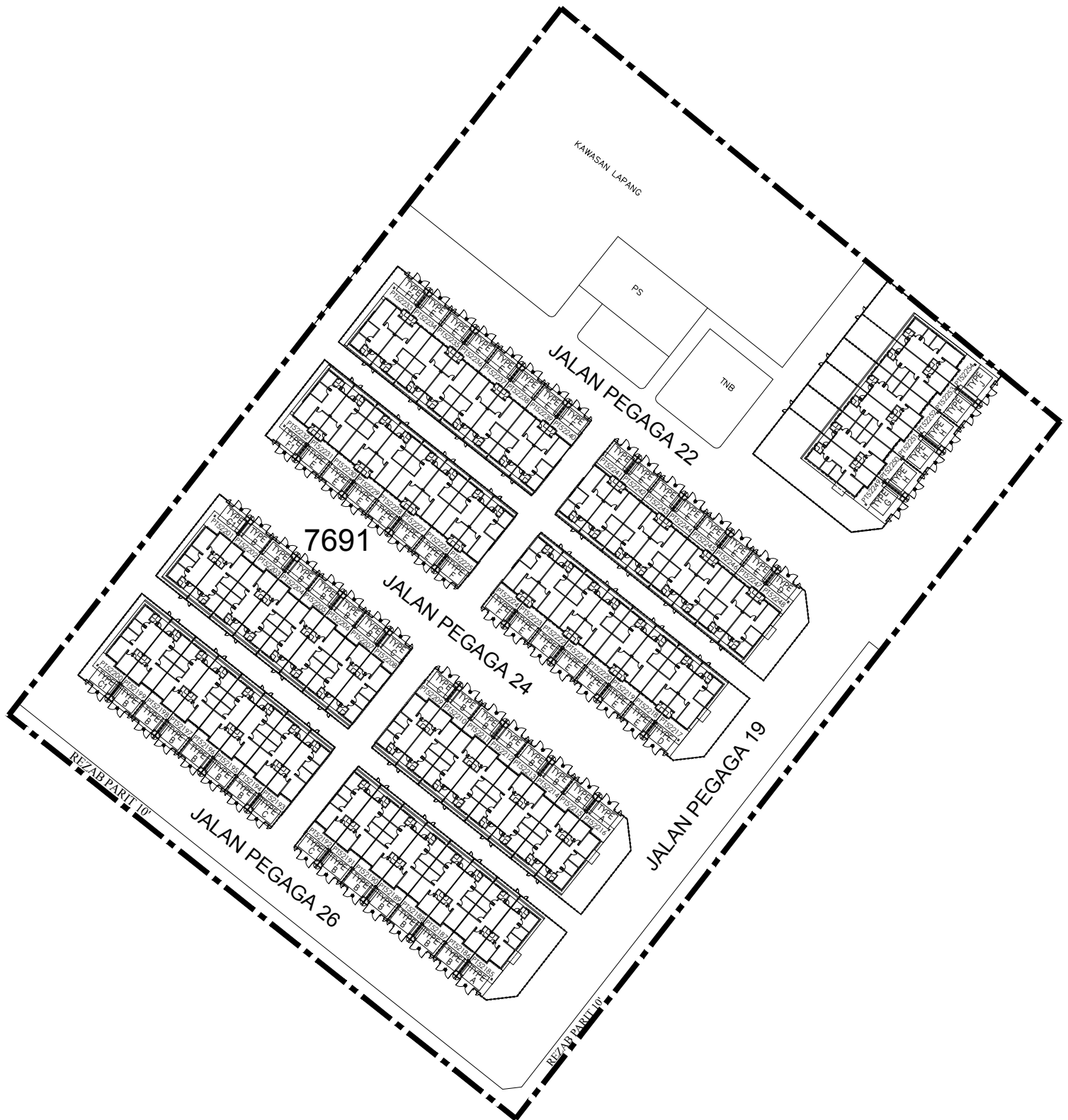
70 UNIT

SPESIFIKASI

- 1.0. Struktur : Konkrit Bertetulang
- 2.0. Batu-Bata : Batu-bata Simen
- 3.0. Bumbung : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
- 4.0. Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- 5.0. Kemasan Lantai
Tempat Letak Kereta : Lepaan Simen
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur : Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air / Laman : Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain : Lepaan Simen
- 6.0. Kemasan Dinding
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1524mm (min) Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1524mm (min) Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
- 7.0. Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
: Pintu Kayu Lapis Dengan Bingkai Besi
- 8.0. Kunci : Kunci Berkualiti
- 9.0. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- 10.0. Kelengkapan Sanitari
W.C. Duduk : 2 unit
Tap air : 4 unit
Sink Aluminium Bermangkuk : 1 unit
Basin basuh tangan : 2 unit
Pancuran mata air : 2 unit
- 11.0. Kelengkapan Elektrik
- | | JENIS
A,B,C,C1,G,H & J | JENIS
D,E,F & F 1 |
|---|---------------------------|----------------------|
| Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp | 1 unit | 1 unit |
| Punca Lampu | 14 unit | 13 unit |
| Punca Plug 13Amp | 11 unit | 10 unit |
| Punca Kipas | 6 unit | 5 unit |
| Punca TV | 1 unit | 1 unit |
| Punca Dinding Serat (Fiber Wall Socket) | 1 unit | 1 unit |
| Punca Hawa Dingin | 2 unit | 2 unit |
| Punca Loceng | 1 unit | 1 unit |
| Punca Pemanas Air | 2 unit | 2 unit |
- 12.0. Pagar
Sempadan Rumah Bahagian Hadapan : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
Lain-lain : Pintu Besi & Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TAPAK

NAMA TAMAN	TAMAN LANGAT UTAMA 3
SISTEM ALAMAT	NO. 24, JALAN PEGAGA 24, TAMAN LANGAT UTAMA 3, RTB BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.