

TAMAN SALAK BUDI

Rumah Sesebuah 1 Tingkat

Bilangan Unit : 19

Harga MIN: RM 745,000.00

Harga MAKS: RM 998,000.00

PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PEMAJU : **PERUMAHAN SEHATI SDN. BHD. (664753-H)**
 No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.
 Tel : 03-3343 8788 / 3341 8301

No. Lesen : 13118/11-2028/1336(A) Tarikh Sah : 23/11/2023 - 22/11/2028

No. Permit : Tarikh Sah :

Pegangan Tanah : PM 1160 - PM 1178, Lot 6734 - Lot 6752 (Lot Asal 3087)
 Pajak Mukim 99 Tahun (Pajakan sehingga 16.06.2093)
 SEKATAN KEPENTINGAN :
 (TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL, DIPAJAK, DIGADAI ATAU
 DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN MELAINKAN
 DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI)

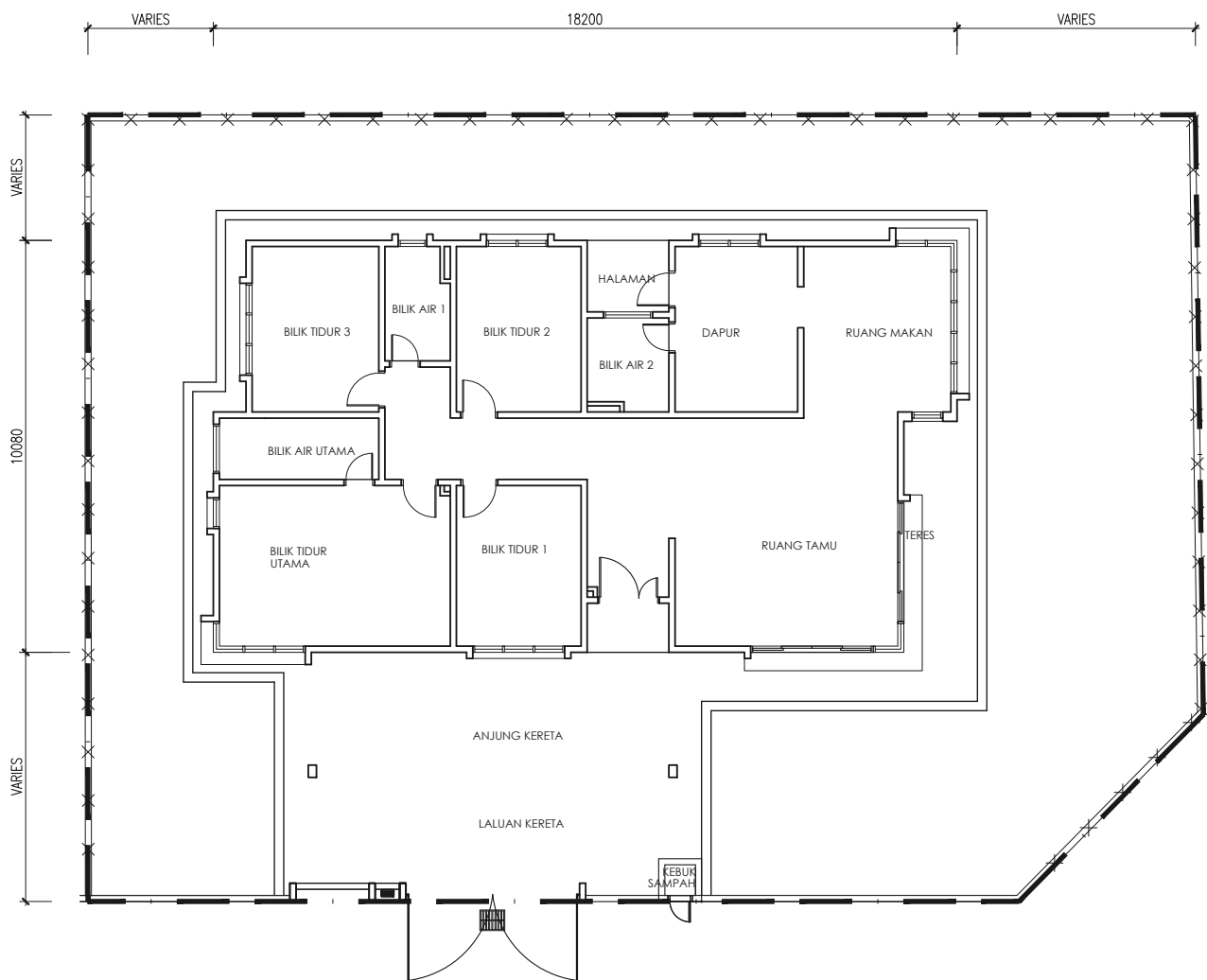
Bebanan Tanah : Gadaian (Affin Bank Berhad)

Jenis Pegangan Tanah : Tanah Simpanan Melayu

Tarikh Jangka Siap : JUL 2027

Nama Pihak Berkuasa : **Majlis Perbandaran Sepang**
 No. Rujukan Pelan Bangunan : **MPSepang 600-34/7/26**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN TINGKAT BAWAH

DESCRIPTION	RUMAH BANGLO SATU TINGKAT

TAMAN SALAK BUDI

LOT ASAL 3087 (PT 6734 - PT 6752)

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

-

19 Unit

SPESIFIKASI

1.0.	Struktur	: Konkrit Bertetulang
2.0.	Batu-Bata	: Batu-bata Simen
3.0.	Bumbung	: Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
4.0.	Siling	: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
5.0.	<u>Kemasan Lantai</u>	
	Tempat Letak Kereta	: Leraan Simen
	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	: Kemasan Jubin Seramik
	Bilik Tidur / Bilik Air / Halaman	: Kemasan Jubin Seramik
	Lain-lain	: Leraan Simen
6.0.	<u>Kemasan Dinding</u>	
	Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 2150mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
	Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi Tahap Siling
	Lain-lain	: Leraan Simen Dan Sapuan Cat
7.0.	Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium : Pintu Kayu Dengan Bingkai Besi : Pintu Papan Lapis Dengan Bingkai Besi
8.0.	Kunci	: Kunci Berkualiti
9.0.	Tingkap	: Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca "Casement" Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca "Top Hung" Berbingkai Aluminium
10.0.	<u>Kelengkapan Sanitari</u>	
	W.C. Duduk	: 3 unit
	Tap air	: 5 unit
	Sink Aluminium Bermangkuk	: 1 unit
	Basin basuh tangan	: 3 unit
	Pancuran mata air	: 3 unit
11.0.	<u>Kelengkapan Elektrik</u>	
	Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp	: 1 unit
	Punca Lampu	: 21 unit
	Punca Lampu Pagar	: 2 unit
	Punca Plug 13Amp	: 11 unit
	Punca Kipas Siling	: 5 unit
	Punca TV	: 1 unit
	Punca Talipon	: 1 unit
	Punca Hawa Dingin	: 2 unit
	Punca Pemanas Air	: 3 unit
	Punca Loceng	: 1 unit
12.0.	Punca Pintu Pagar Automatik	: 1 unit
	<u>Pagar</u>	
	Sempadan Rumah Bahagian Hadapan	: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
	Lain-lain	: Pagar "Anti Climb" Setinggi 1.5m