



# TAMAN Saffron

@ BUKIT SENTOSA

**13KM** Ke Rawang

**43KM** Ke Kota Damansara

**49KM** Ke Petaling Jaya

**53KM** Ke Kuala Lumpur & Shah Alam

Bukit Sentosa ialah sebuah perbandaran terletak berhampiran Serendah di dalam daerah Hulu Selangor.

Ia boleh diakses dari Lebuhraya Utara-Selatan melalui susur keluar persimpangan Bukit Beruntung 118 dan juga melalui Jalan Pintasan Rawang (Bypass) dari Templer Park dan juga boleh melalui jalan pintas dari pekan Rasa.



Rumah Teres 2 Tingkat

**20'x 60' & 22'x 60'**  
4 Bilik Tidur 4 Bilik Air



PELAN TAPAK

**Taman Saffron**, tanah pegangan kekal jenis rumah teres 2 tingkat diduduki di Bandar Baru Bukit Sentosa. Lokasi kediaman lengkap dengan kemudahan asas dan keperluan hidup semua dalam jangkauan.

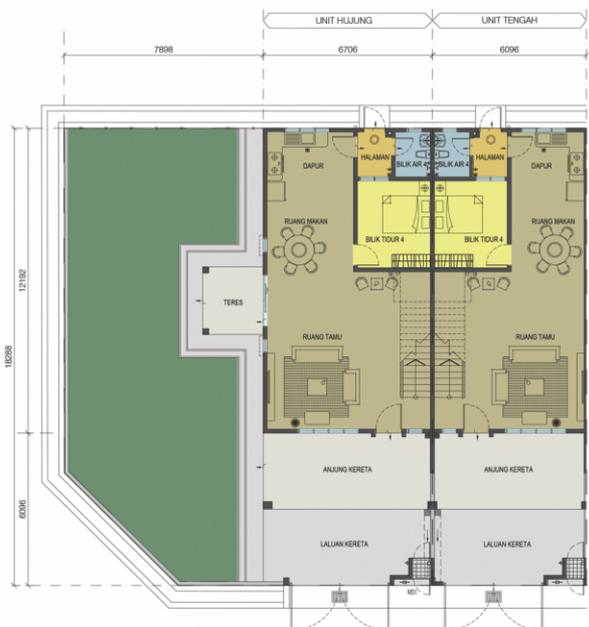
Dewan serbaguna untuk kegunaan pelbagai aktiviti turut tersedia. Rekabentuk yang sentiasa mengutamakan ruang yang luas dan praktikal untuk kesayangan anda dengan rekaan susunatur yang mempunyai 4 bilik tidur, 4 bilik mandi persendirian, ruang tamu, dapur dan halaman.

Konsep yang praktikal untuk memenuhi semua keperluan dan pilihan muktamad anda.

# PELAN LANTAI



Pelan Lantai Atas



Pelan Lantai Bawah

## SPESIFIKASI

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1. STRUKTUR              | : Secara amnya rangka konkrit                  |
| 2. DINDING               | : Secara amnya batu-bata simen pasir / konkrit |
| 3. KEMASAN BUMBUNG       | : Jubin bumbung konkrit                        |
| 4. KERANGKA BUMBUNG      | : Kekuda besi G.I.                             |
| 5. SILING                |  |
| Tingkat Bawah            | : Lapisan berskim dan cat                      |
| Tingkat Satu             | : Siling plaster dan cat                       |
| 6. TINGKAP               | : Tingkap rangka aluminium                     |
| 7. PINTU                 | : Pintu berkualiti                             |
| 8. KUNCI                 | : Set kunci berkualiti                         |
| 9. KEMASAN LANTAI        |  |
| Ruang Tamu & Ruang Makan | : Jubin seramik                                |
| Dapur                    | : Jubin seramik                                |
| Tangga                   | : Jubin seramik                                |
| Bilik Tidur              | : Jubin seramik                                |
| Bilik Mandi              | : Jubin seramik                                |
| Ruang Letak Kereta       | : Lepatan simen                                |
| Lain-lain                | : Lepatan simen                                |
| 10. KEMASAN DINDING      |  |
| Luar                     | : Lepatan simen dan bercat                     |
| Dalam                    | : Lepatan simen dan bercat                     |
| Dapur                    | : Jubin seramik setinggi 1500mm                |
| Bilik Mandi              | : Jubin seramik setinggi siling                |

- |                               |                                |           |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 11. KELENGKAPAN SANITARI      | : Barangan sanitari berkualiti |           |
| 12. PAGAR                     |                                |           |
| Pintu Pagar                   | : Pintu pagar besi             |           |
| Pagar Depan / Tepi / Belakang | : Pagar batu-bata              |           |
| 13. KELENGKAPAN ELETRIK       |                                |           |
|                               | Unit Tengah                    | Unit Tepi |
| Mata Lampu                    | : 18                           | 19        |
| Mata Kipas                    | : 06                           | 06        |
| Punca Kuasa 13A               | : 11                           | 11        |
| Mata Penyaman Udara Kuasa 20A | : 01                           | 01        |
| Mata Pemanas Air Kuasa 20A    | : 01                           | 01        |
| Mata Televisyen               | : 01                           | 01        |
| Mata Telefon                  | : 01                           | 01        |
| Papan Agihan 60A Satu Fasa    | : 01                           | 01        |
| 14. LAIN-LAIN                 | : Ruang sampah dan peti surat  |           |

Pejabat jualan dibuka dari : Isnin - Sabtu (9am - 5pm)

Untuk maklumat jelas, sila hubungi:

**Tel: 010-231 1153 / 010-221 1153**  
**03-6021 7796**

**Setiatiwi**  
GROUP

Pemaju:

**Setiatiwi Development Sdn. Bhd.** 201101039123 (967245-W)

Subsidiary of SETIATIWI SDN BHD

Pejabat Jualan : No. 1 Jalan Kantan 2B, Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Ibu Pejabat : No 32, Jalan 3/5, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

+603-6138 9043  
+603-6136 2012

setiatiwid@gmail.com

www.setiatiwi.com.my



Scan kod QR  
ke pejabat jualan



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT  
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

• No. Lesen Pemaju : 13103/09/2025/1139 (A) • Tempoh Sah : 22/09/2022 - 21/09/2025 • No. Permit Iklan & Jualan : XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah : XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pihak yang meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Hulu Selangor • Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(8)dlm. MPH.S.431/09/H/2025/011-B • Jenis Pegangan Tanah : Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh Dijangka Siap : Mac 2027 • Jumlah Unit : 106 Unit • Harga Jualan untuk rumah 20'x60' : Min. - RM480,000.00 Max. - RM660,000.00 (104 Unit). Harga Jualan untuk rumah 22'x60' : Min. - RM630,000.00 Max. - RM690,000.00 (2 Unit). (Sebelum diskaun bumiputra).