



20'x85'-94'

Rumah Teres 2 Tingkat
4 Bilik Tidur & 4 Bilik Mandi

Taman Anggerik di Prima Beruntung menawarkan kombinasi rumah berkualiti. Rumah teres 2 tingkat kami direkabentuk dengan ketelitian kemudahan yang moden dan praktikal. Kediaman idaman yang bersusun atur dengan 4 kamar tidur bersedia bilik mandi persendirian, ruang tamu, bilik santapan, dapur, halaman dan ruang parkir yang luas.

Lokasi Taman Anggerik dengan akses mudah yang berdekatan dengan lebuhraya.

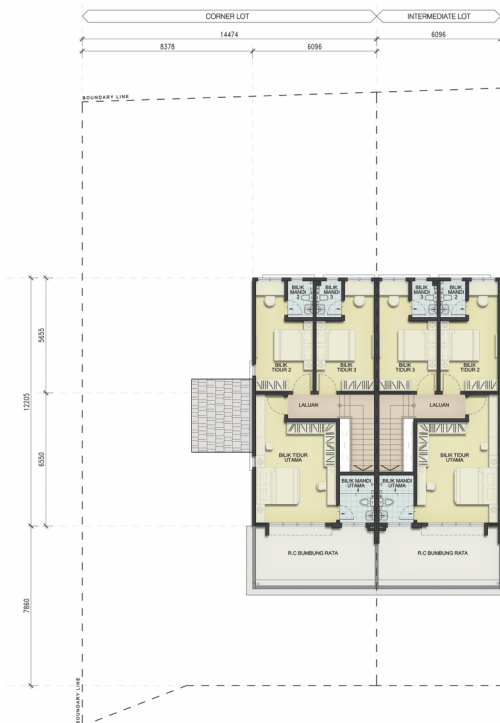
Taman Anggerik berada di dalam kawasan kediaman rumah banglo eksklusif yang menawarkan ketumpatan rendah dan diingkar persekitaran alam semulajadi dengan udara segar yang menyamankan jiwa.

TAMAN Anggerik PRIMA BERUNTUNG



PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI



Pelan Lantai
Atas



Pelan Lantai
Bawah

1. STRUKTUR : Secara amnya rangka konkrit
2. DINDING : Secara amnya batu-bata simen pasir / konkrit
3. KEMASAN BUMBUNG : Jubin bumbung konkrit
4. KERANGKA BUMBUNG : Kekuda besi G.I.
5. SILING
 - Tingkat Bawah : Lapisan berskim dan cat
 - Tingkat Satu : Siling plaster dan cat
6. TINGKAP : TINGKAP rangka aluminium
7. PINTU : Pintu berkualiti
8. KUNCI : Set kunci berkualiti
9. KEMASAN LANTAI
 - Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin seramik
 - Dapur : Jubin seramik
 - Tangga : Jubin seramik
 - Bilik Tidur : Jubin seramik
 - Bilik Mandi : Jubin seramik
 - Ruang Letak Kereta : Lepatan simen
 - Lain-lain : Simen
10. KEMASAN DINDING
 - Luar : Lepatan simen dan bercat
 - Dalam : Lepatan simen dan bercat
 - Dapur : Jubin seramik setinggi 1500mm
 - Bilik Mandi : Jubin seramik setinggi siling
11. KELENGKAPAN SANITARI : Barangan sanitari berkualiti
12. PAGAR
 - Pintu Pagar : Pintu pagar besi
 - Pagar : Depan - Pagar batu-bata
Tepi - Pagar batu-bata
Belakang - Pagar kawat
13. KELENGKAPAN ELETRIK

	Unit Tengah	Unit Tepi
Mata Lampu	18	19
Mata Kipas	06	06
Punca Kuasa 13A	11	11
Mata Penyaman Udara Kuasa 20A	01	01
Mata Pemanas Air Kuasa 20A	01	01
Mata Televisyen	01	01
Mata Telefon	01	01
Papan Agihan 60A Satu Fasa	01	01
14. LAIN-LAIN : Ruang sampah dan peti surat

Pejabat jualan dibuka dari : Isnin - Sabtu (9am - 5pm)

Untuk maklumat jelas, sila hubungi:

**Tel: 010-231 1153 / 010-221 1153,
+603-6021 7796**

Pemaju:

Setiatiwi Land Sdn. Bhd. 201101039115 (967237-P)

Subsidiary of SETIATIWI SDN BHD

Pejabat Jualan : No. 1 Jalan Kantan 2B, 48300 Bukit Beruntung, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Ibu Pejabat : No 32, Jalan 3/5, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Setiatiwi
GROUP



+603-6138 9043
+603-6136 2012



setiatiwil@gmail.com



www.setiatiwi.com.my



Scan kod QR
ke pejabat jualan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

• No. Lesen Pemaju : 13102/09-2027/0882(A) • Tempoh Sah : 15/09/2022 - 14/09/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : 13102-X/XX-XXX/XXXX(P) • Tempoh Sah : XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pihak yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(10)dlm.MPHS.431/09/H/2025/090-B • Hakmilik Tanah : Pegangan Kekal: • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh Dijangka Siap : 07/2027 • Jumlah Unit : 48 Unit • Harga Jualan untuk rumah 20' x 85' : Min. : RM480,000.00 Max. : RM620,000.00 (47 unit) • Harga Jualan untuk rumah 20' x 94' : Min : RM700,000.00 Max : RM700,000.00 (1 unit) (Sebelum diskaun bumiputra).