

Taman

# *Gading Impian*

*Impian menjadi realiti...*



**GERBANG NUSAJAYA DEVELOPMENT**

*A New Wave of Living*



• PEGANGAN BEBAS | RIZAB MELAYU | 24 UNIT •

*Rumah berkembar satu tingkat yang menawarkan reka bentuk yang ideal dan menepati cita rasa terkini. Suasana kediaman yang disajikan dengan persekitaran yang indah ini mampu menjamin keselesaan dan ketenangan anda sekeluarga.*

## *Gaya hidup moden & ketenangan alam*



# SPESIFIKASI BINAAN

|                 |                                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur        | Reinforcement Concrete / Konkrit Tetulang                                    |
| Dinding         | Reinforcement Concrete / Batu Bata Merah / Batu Bata Tanah Liat              |
| Bumbung         | Kekuda Keluli Ringan dan Bumbung Genting Konkrit                             |
| Siling          | Fibrous Plaster Ceiling , Kepingan Siling Bebas Asbestos , Skim Coat dan Cat |
| Tingkap         | Aluminium Anodised beserta Light Green Float Glass                           |
| Pintu           | Pintu Kayu Solid , Pintu Rata dan Pintu Gelongsor Aluminium                  |
| Kemasan Lantai  | Jubin Porselin, Jubin Keramik dan Lepaan Simen                               |
| Kemasan Dinding | Plaster Simen / Skim Coat dan Jubin Porselin                                 |

|                            | JENIS A | JENIS B |
|----------------------------|---------|---------|
| Tandas duduk               | 3       | 3       |
| Sinki                      | 4       | 4       |
| Kepala Paip                | 4       | 4       |
| Paip Pancuran              | 3       | 3       |
| Pemegang Sabun dan Tisu    | 3       | 3       |
| Perangkap Lantai           | 5       | 5       |
| Stopcock                   | 3       | 3       |
| Pemasangan Elektrik        |         |         |
| Pendawaian Lampu           | 25      | 25      |
| Pendawaian Kipas           | 5       | 5       |
| Pendawaian Palam Soket     | 15      | 15      |
| Pendawaian TV              | 1       | 3       |
| Pendawian Optik TM         | 1       | 1       |
| Pendawaian Penghawa Dingin | 5       | 5       |
| Pendawaian Pemanas Air     | 3       | 3       |
| Pendawaian Lonceng Rumah   | 1       | 1       |
| Pendawaian Elektrik 3 Fasa | 1       | 1       |

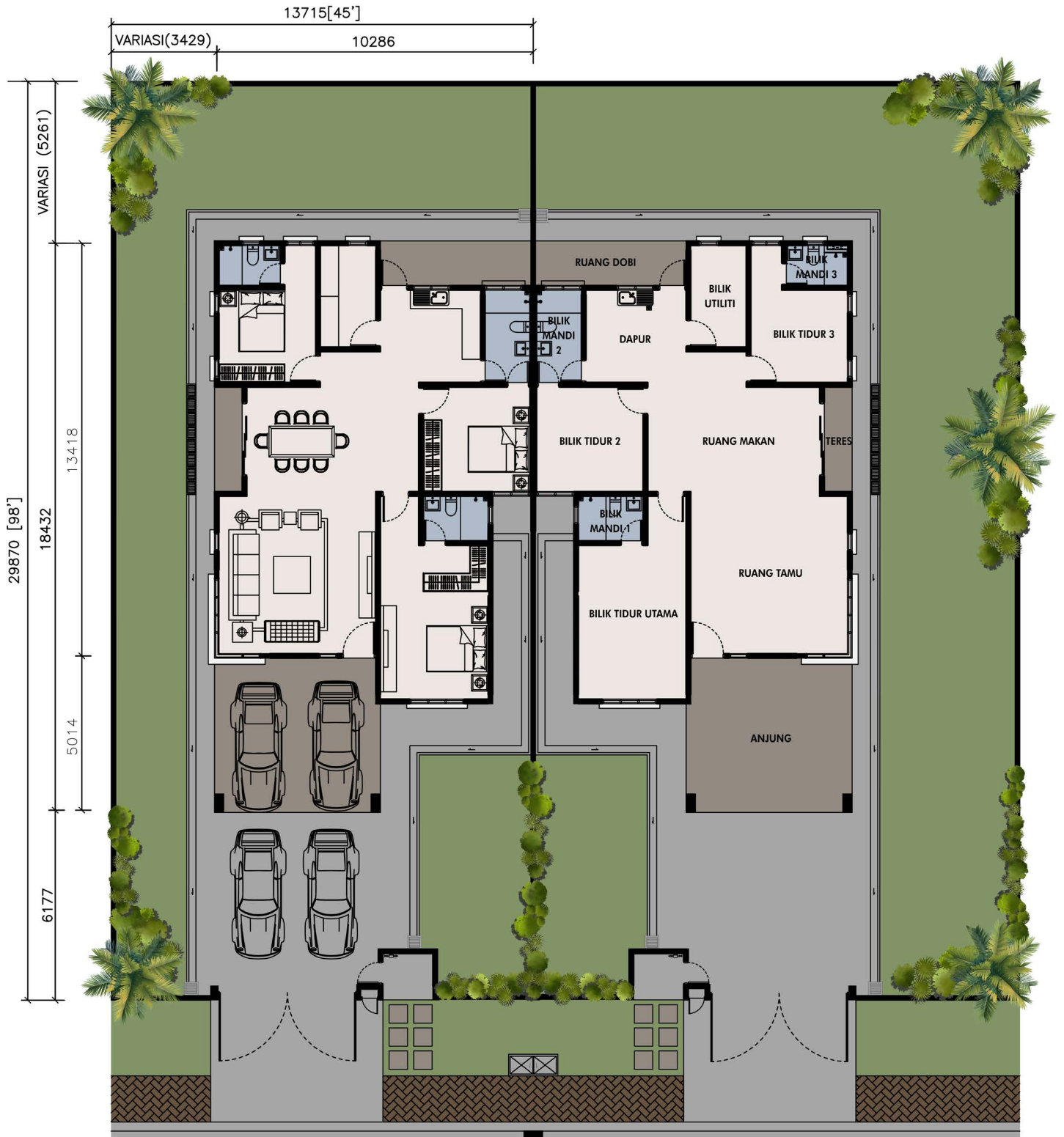
|       |                  |
|-------|------------------|
| Pagar | Pagar Galvanized |
|-------|------------------|

# PELAN TAPAK



# JENIS A

45' x 98' | 1550 kps



## PELAN LANTAI

3+1  | 3 

# JENIS B

40' x 98'/116' | 1389 kps



PELAN LANTAI

3+1



3





### Kemudahan di dalam jangkauan ...

#### LALUAN PERHUBUNGAN

17 km - Plaza Tol Ayer Hitam  
20 km - Bandar Batu Pahat  
37 km - Kluang

#### KEMUDAHAN

1 km - LOTUS Parit Raja  
12.5 km - KPJ Batu Pahat Specialist Hospital  
16 km - Batu Pahat Mall  
17 km - Pantai Hospital Batu Pahat  
- AEON BiG Batu Pahat

#### PENDIDIKAN

0.5 km - Sekolah Kebangsaan Pintas Raya  
1.5 km - Kolej Kemahiran Tinggi Mara Sri Gading  
3 km - Universiti Tun Hussein Onn Malaysia (UTHM)  
8.5 km - Kolej Poly-Tech MARA Batu Pahat (KPTM)  
11.5 km - SMK Tun Aminah Batu Pahat  
20 km - Sekolah Menengah Sains Batu Pahat (SMS)



**GERBANG NUSAJAYA DEVELOPMENT**

*A New Wave of Living*

**GERBANG NUSAJAYA DEVELOPMENT SDN BHD (HQ) (201001038886)**

No.2, Jalan Kempas Utama 1/1,  
Taman Kempas Utama,  
81300 Johor Bahru,  
Johor.

**Waktu Operasi :**  
Isnin - Jumaat  
9:00 am - 5:45 pm

**Cuti :**  
Sabtu & Ahad  
Cuti Umum

**+6016 -710 6000**

**[www.gerbang-nusajaya.com.my](http://www.gerbang-nusajaya.com.my)**

**i** Gerbang Nusajaya Development  
**@** @gerbangnusajayadevelopment  
**d** @gerbangnusajayadev

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Rumah Berkembar Satu Tingkat • Lot Standard: Jenis A (45' x 98') Jenis B (40' x 98'/116') • No. Lesen Pemaju: 13101/12-2027/1414 (A) • Tempoh Sah Laku Lesen: 29/12/2022 - 28/12/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX • Tempoh Sah Laku Iklan: XXXX • Pegangan Tanah: Bebas (Rizab Melayu) • Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Batu Pahat • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPBP(39)11/40/2056P2 • Tarikh Jangka Siap: Julai 2027 • Harga: Jenis A (RM 729,800 - RM 832,925) Jenis B (RM 649,962 - RM 798,087) • Bil. Unit Rumah: 24 unit • Baki Belum Dijual: 21 unit