

Taman

# *Gading Impian*

*Impian menjadi realiti...*



**GERBANG NUSAJAYA DEVELOPMENT**

*A New Wave of Living*



• PEGANGAN BEBAS | RIZAB MELAYU | 24 UNIT •

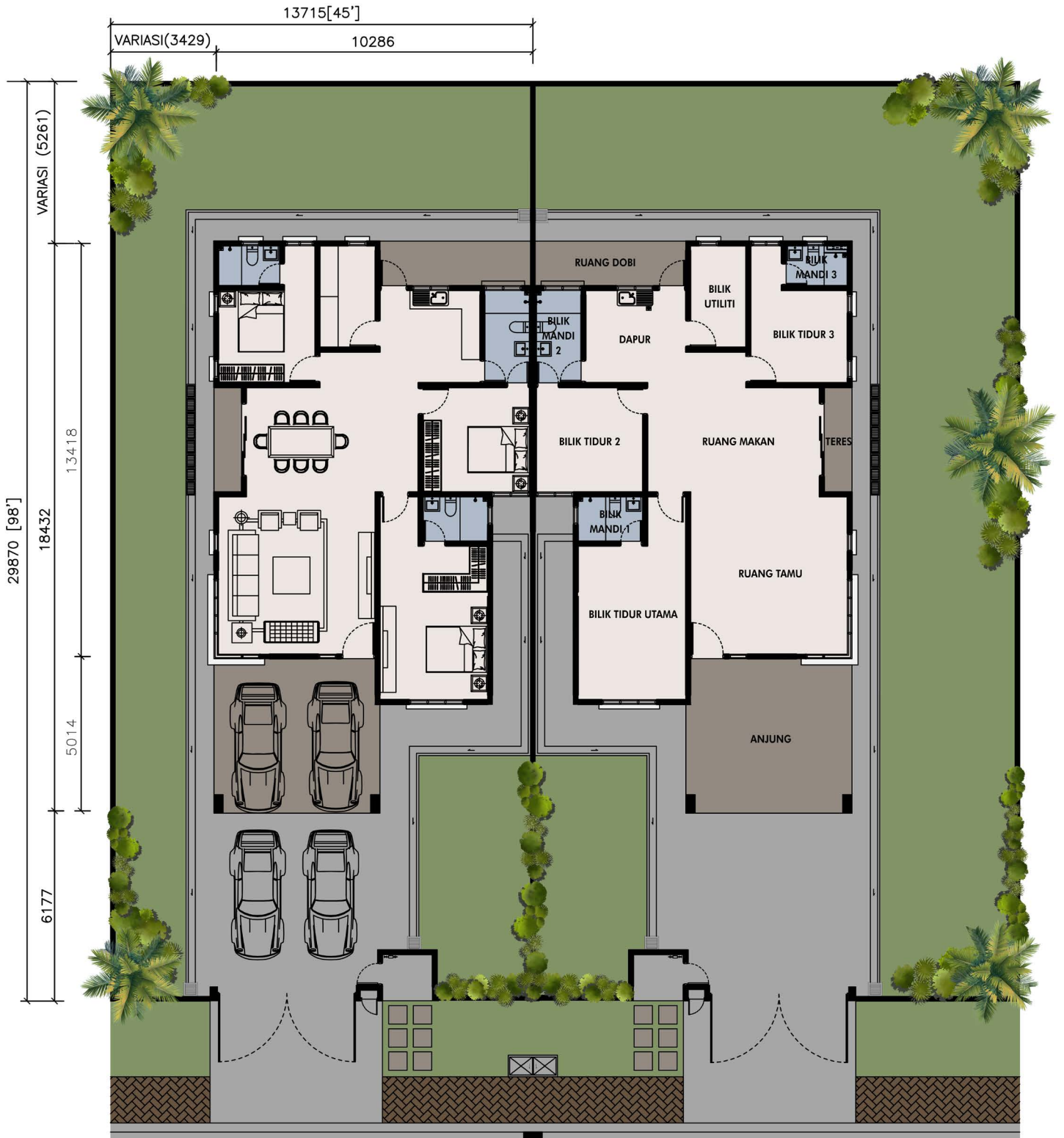
*Rumah berkembar satu tingkat yang menawarkan reka bentuk yang ideal dan menepati cita rasa terkini. Suasana kediaman yang disajikan dengan persekitaran yang indah ini mampu menjamin keselesaan dan ketenangan anda sekeluarga.*

*Gaya hidup moden & ketenangan alam*





# JENIS A

45' x 98' | 1550 kps



## PELAN LANTAI



3+1  | 3 

# JENIS B

40' x 98'/116' | 1389 kps



PELAN LANTAI

3+1  | 3 

# SPESIFIKASI BINAAN

Struktur	Reinforcement Concrete / Konkrit Tetulang
Dinding	Reinforcement Concrete / Batu Bata Merah / Batu Bata Tanah Liat
Bumbung	Kekuda Keluli Ringan dan Bumbung Genting Konkrit
Siling	Fibrous Plaster Ceiling , Kepingan Siling Bebas Asbestos , Skim Coat dan Cat
Tingkap	Aluminium Anodised beserta Light Green Float Glass
Pintu	Pintu Kayu Solid , Pintu Rata dan Pintu Gelongsor Aluminium
Kemasan Lantai	Jubin Porselin, Jubin Seramik dan Lepaan Simen
Kemasan Dinding	Plaster Simen / Skim Coat dan Jubin Porselin

Peralatan Sanitari	JENIS A	JENIS B
Tandas duduk	3	3
Sinki	4	4
Kepala Paip	4	4
Paip Pancuran	3	3
Pemegang Sabun dan Tisu	3	3
Perangkap Lantai	5	5
Stopcock	3	3
Pemasangan Elektrik		
Pendawaian Lampu	25	25
Pendawaian Kipas	5	5
Pendawaian Palam Soket	15	15
Pendawaian TV	1	3
Pendawaian Optik TM	1	1
Pendawaian Penghawa Dingin	5	5
Pendawaian Pemanas Air	3	3
Pendawaian Lonceng Rumah	1	1
Pendawaian Elektrik 3 Fasa	1	1

Pagar Pagar Galvanized

## PELAN TAPAK





*Kemudahan di dalam jangkauan ...*

**LALUAN PERHUBUNGAN**

17 km - Plaza Tol Ayer Hitam  
20 km - Bandar Batu Pahat  
37 km - Kluang

**KEMUDAHAN**

1 km - LOTUS Parit Raja  
12.5 km - KPJ Batu Pahat Specialist Hospital  
16 km - Batu Pahat Mall  
17 km - Pantai Hospital Batu Pahat  
- AEON BiG Batu Pahat

**PENDIDIKAN**

0.5 km - Sekolah Kebangsaan Pintas Raya  
1.5 km - Kolej Kemahiran Tinggi Mara Sri Gading  
3 km - Universiti Tun Hussein Onn Malaysia (UTHM)  
8.5 km - Kolej Poly-Tech MARA Batu Pahat (KPTM)  
11.5 km - SMK Tun Aminah Batu Pahat  
20 km - Sekolah Menengah Sains Batu Pahat (SMS)



**GERBANG NUSAJAYA DEVELOPMENT**

*A New Wave of Living*

GERBANG NUSAJAYA DEVELOPMENT SDN BHD (HQ) (201001038886)

No.2, Jalan Kempas Utama 1/1,  
Taman Kempas Utama,  
81300 Johor Bahru,  
Johor.

**Waktu Operasi :**  
Isnin - Jumaat  
9:00 am - 5:45 pm

**Cuti :**  
Sabtu & Ahad  
Cuti Umum

**+6016 -710 6000**  
**www.gerbang-nusajaya.com.my**

**f** Gerbang Nusajaya Development  
**@**gerbangnusajayadevelopment  
**d** @gerbangnusajayadev

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Rumah Berkembar Satu Tingkat • Lot Standard: Jenis A (45' x 98') Jenis B (40' x 98'/116') • No. Lesen Pemaju: 13101/12-2027/1414 (A) • Tempoh Sah Laku Lesen: 29/12/2022 - 28/12/2027 • No. Permit Iklan & Jualan:  
• Tempoh Sah Laku Iklan: 16/10/2025 - 15/10/2026 • Pegangan Tanah: Bebas (Rizab Melayu) • Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Batu Pahat • No. Rujukan Kelulusan  
Pelan Bangunan: MPBP(39)11/40/2056P2 • Tarikh Jangka Siap: Jun 2026 • Harga: Jenis A (RM 729,800 - RM 832,925) Jenis B (RM 649,962 - RM 798,087) • Bil. Unit Rumah: 24 unit • Baki Belum Dijual: 23 unit