

# RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ)

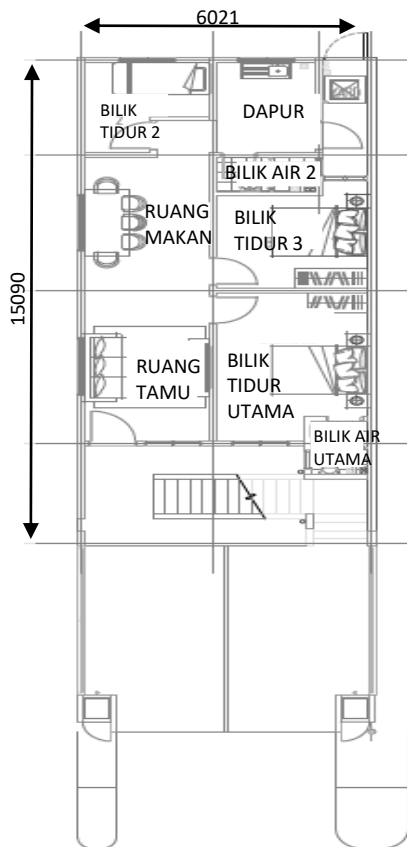
**SUNWAY CITY (JB) SDN. BHD. (CO. NO. 896512-M)**

Persiaran Lenang Utama, Sunway Bukit Lenang, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia.  
Tel : +607 509 8800 Fax: +607 509 7211

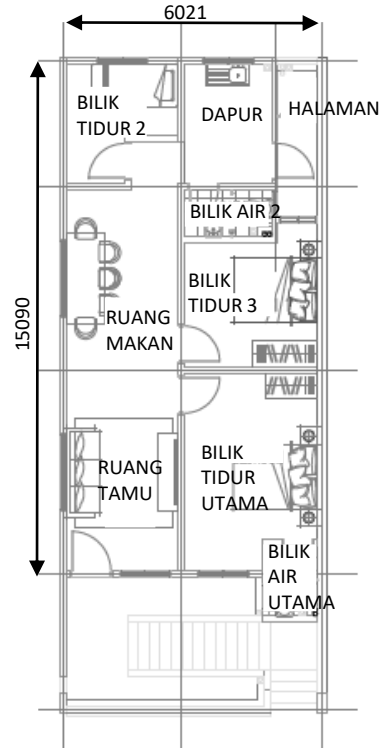


**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RUMAH BANDAR)**

<b>Keluasan Tanah</b>	<b>:</b>	<b>20' x 70'</b>
<b>Keluasan Binaan</b>	<b>:</b>	<b>1,000 k.p.s</b>
<b>Harga</b>	<b>:</b>	<b>RM150,000</b>



**TINGKAT BAWAH**  
1,000 k.p.s



**TINGKAT SATU**  
1,000 k.p.s

**SPESIFIKASI BANGUNAN  
(RMMJ RUMAH BANDAR)**

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Bertetulang
<b>DINDING</b>	: Blok Konkrit Ringan / Batu-Bata Tanah Liat
<b>BUMBUNG</b>	: Genting Konkrit dilengkapi insulasi haba : Bumbung Konkrit Bertetulang
<b>SILING</b>	
a) Ruang Tamu / Ruang Makan	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Lapisan Skim
b) Dapur	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Lapisan Skim
c) Bilik Tidur	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Lapisan Skim
d) Bilik Air / Tandas	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Lapisan Skim
e) Ruangan Halaman	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Lapisan Skim
f) Ruangan Lain	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Lapisan Skim
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
<b>PINTU</b>	
a) Pintu Utama	: Pintu Berteras Kayu Padat Berbingkai Besi
b) Bilik Tidur	: Pintu Kayu Lapis Berbingkai Besi
c) Bilik Air / Tandas	: Pintu PVC Berbingkai Besi
d) Ruangan Halaman	: Pintu Kayu Lapis Berbingkai Besi & Pintu Pagar Besi
e) Others	: Pintu Kayu Lapis Berbingkai Besi
<b>TOMBOL KUNCI</b>	: Set Tombol Kunci Berkualiti
<b>KEMASAN DINDING</b>	
a) Dapur	: Jubin Kilat / Lepaan Skim & Cat Berkualiti
b) Bilik Air / Tandas	: Jubin Kilat / Lepaan Skim & Cat Berkualiti
c) Ruangan Dalaman Lain	: Lepaan Skim & Cat Berkualiti
d) Ruangan Luaran Lain	: Lepaan Simen & Cat Berkualiti
<b>KEMASAN LANTAI</b>	
a) Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin Tidak Licin
b) Dapur	: Jubin Tidak Licin
c) Bilik Tidur	: Jubin Tidak Licin
d) Bilik Air / Tandas	: Jubin Tidak Licin
e) Ruang Halaman Penyaman Udara	: Lepaan Simen & Lepaan Skim
f) Ruang Halaman Lain	: Jubin Tidak Licin
g) Anjung Kereta	: Lepaan Simen
<b>LAIN-LAIN</b>	
a) Pagar	: Jaring Dawai Bergalvani
b) Ruang Sampah & Peti Surat	: Lepaan Simen & Cat Berkualiti
<b>KELENGKAPAN SANITARI</b>	
a) Sinki	: 2
b) Pili Air Sinki	: 2
c) Tandas Duduk	: 2
d) Pancuran Air Mandi	: 2
e) Pili Air	: 3
f) Sinki Dapur	: 1
<b>KELENGKAPAN ELEKTRIK</b>	
a) Poin Lampu	: 12
b) Poin Kipas	: 2
c) Poin Kuasa	: 9
d) Poin TV	: 1
e) Poin Telefon	: 1



**Pejabat Jualan Beroperasi:**

Isnin-Jumaat: 10am-5.30pm

Sabtu/ Ahad & Cuti Awam: 10am-6pm



**607 289 2259**

**www.sunwayproperty.com**

**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR – RUMAH BANDAR**

No. Lesen Pemaju: 13096/12-2027/0041(A)

No. Permit Iklan & Jualan: 13096-3/05-2026/0562(A)-(S)

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru

No Rujukan: RMMJ RUMAH BANDAR (58 unit) : MBBJ/U/2018/14/BGN/RP/78(28)

Tarikh Dijangka Siap: Mei 2026

Beban Tanah: Tiada

Harga: RMMJ RUMAH BANDAR (58 unit): RM 150,000

Jumlah Unit: 58

Pejabat Jualan : Persiaran Lenang Utama, Sunway Bukit Lenang, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Pemaju: SUNWAY CITY (JB) SDN. BHD. (CO. NO. 896512-M)

Nama Pemajuan: FASA 6

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA