

KONDOMINIUM SUNWAY BUKIT LENANG

Pelan Lokasi



Rekreasi

- Ponderosa Golf & Country Club 2km
- Daiman 18 Golf Club 5km
- Austin Hills Country Club 11km
- Permas Jaya Golf Club 11km

Pusat Pendidikan

- SMK Taman Molek 3km
- SJK (C) Chien Chi 7km
- SJK (C) Foon Yew 1 8km
- SJK (C) Pei Hwa 2 9km
- SJK (C) Foon Yew 5 10km
- Sunway College 11km

Pusat Beli-Belah

- NSK Pandan 5km
- Lotus's Plentong 5km
- AEON Tebrau City 7km
- IKEA & Toppen Tebrau 7km
- Mid Valley 8km
- AEON Mall Permas 10km
- JB City Square & CIQ 13km

Pusat Kesihatan

- Hospital Sultan Ismail 9km
- Columbia Asia Tebrau 9km
- Kempas Medical Centre 10km
- KPJ Bandar Dato Onn 11km
- Regency Specialist Hospital 13km
- Hospital Sultanah Aminah 14km

Terminal Pengangkutan

- Larkin Junction 9km
- Bukit Chagar RTS Station 13km
- Senai International Airport 26km

Pelan Induk

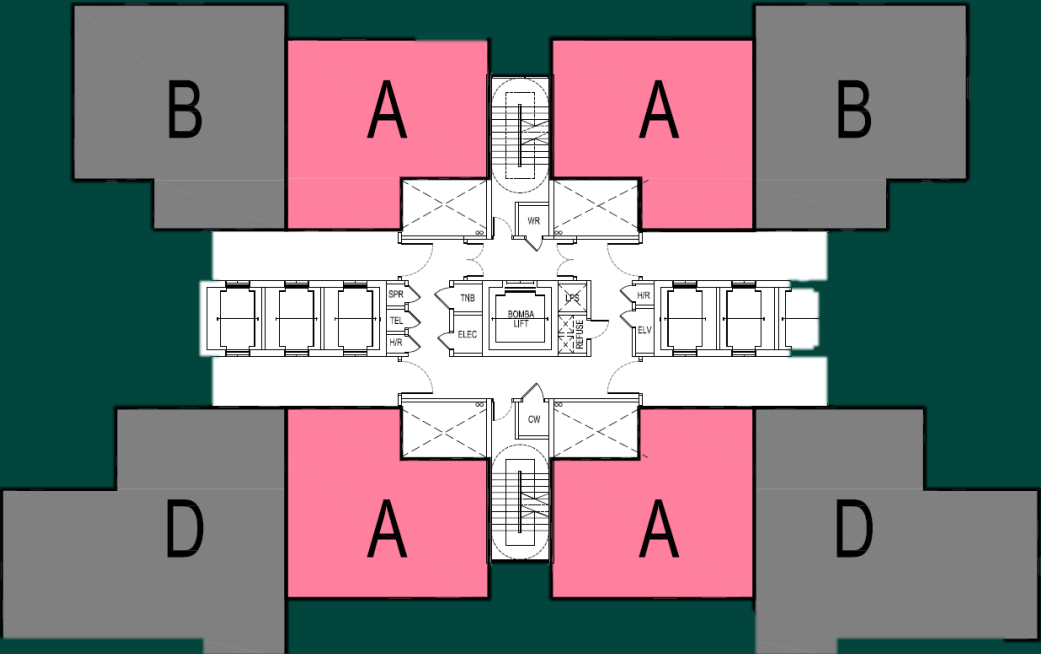
Fasilitas Utama

- Gimnasium
- Kolam Renang
- Dewan Serbaguna
- Gelanggang Bola Keranjang
- Pavilon Barbeku
- Laluan Joging

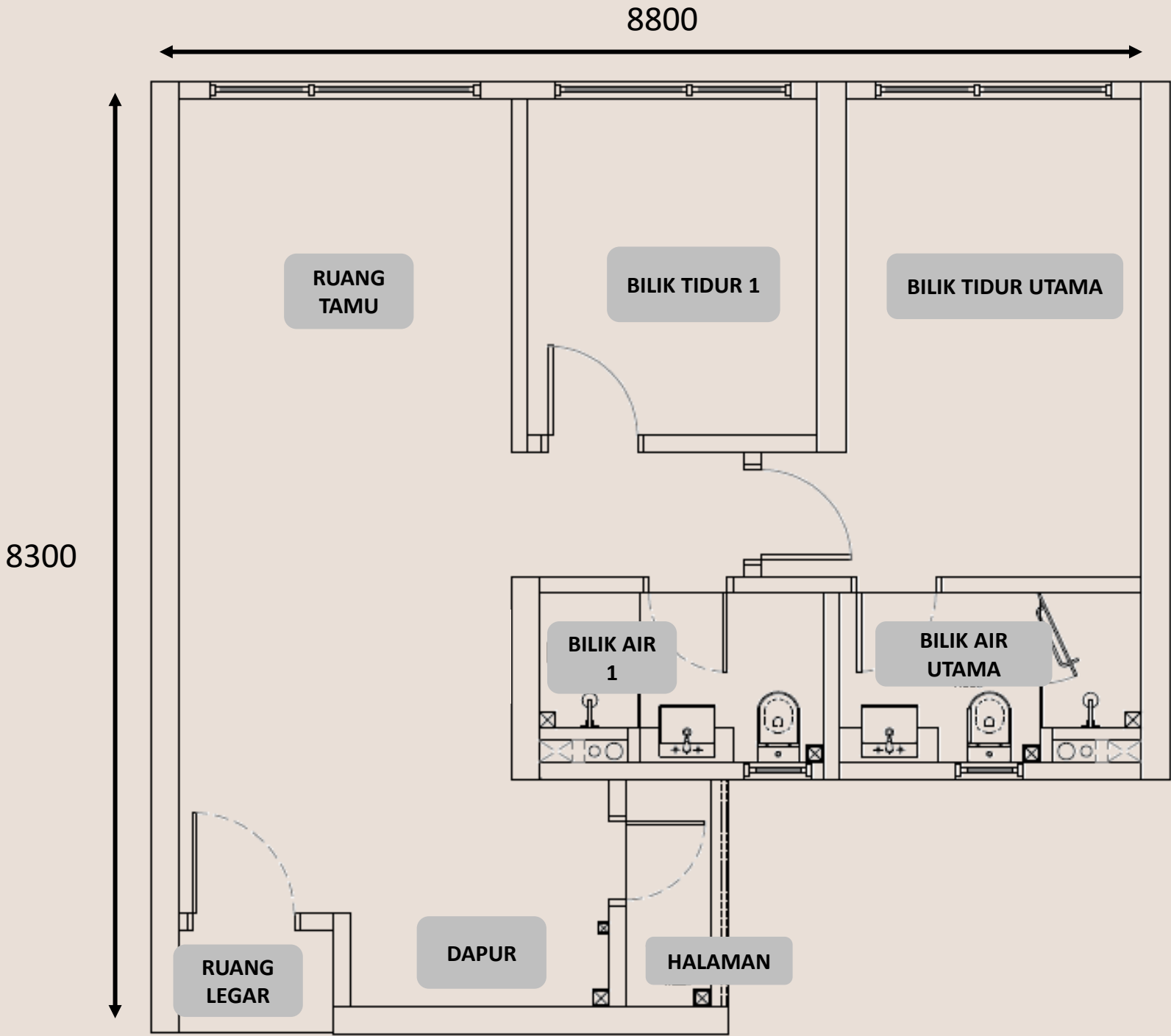


PELAN LANTAI & PELAN UNIT

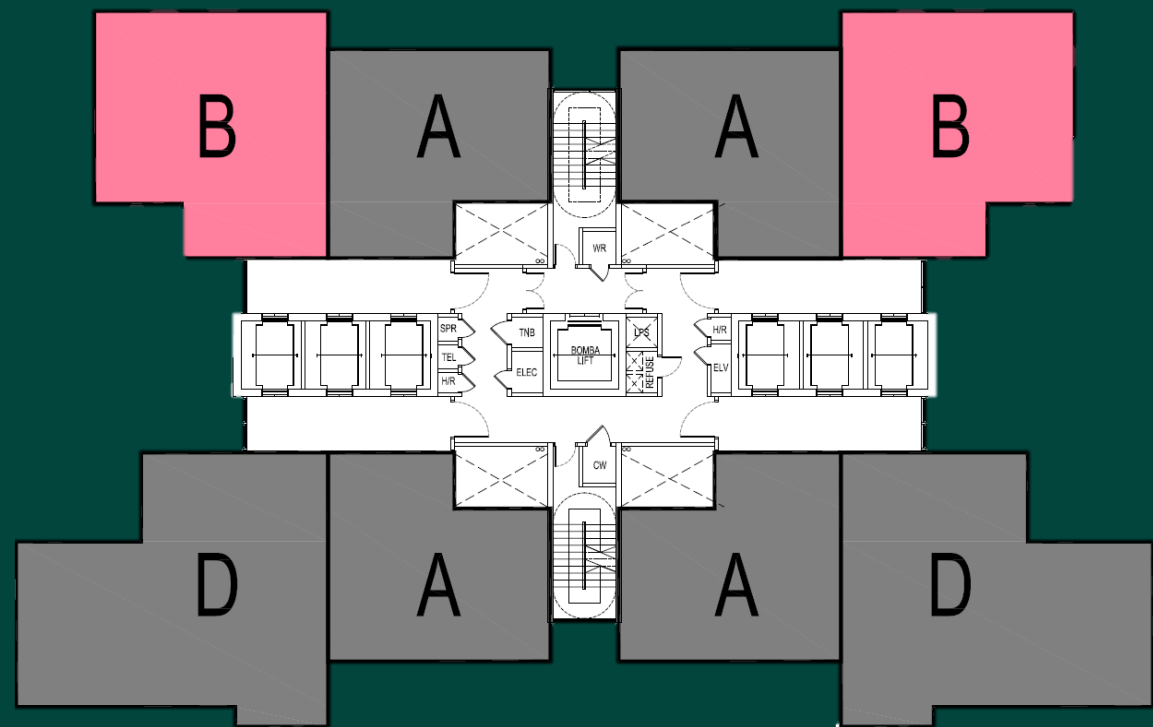
Menara A & B



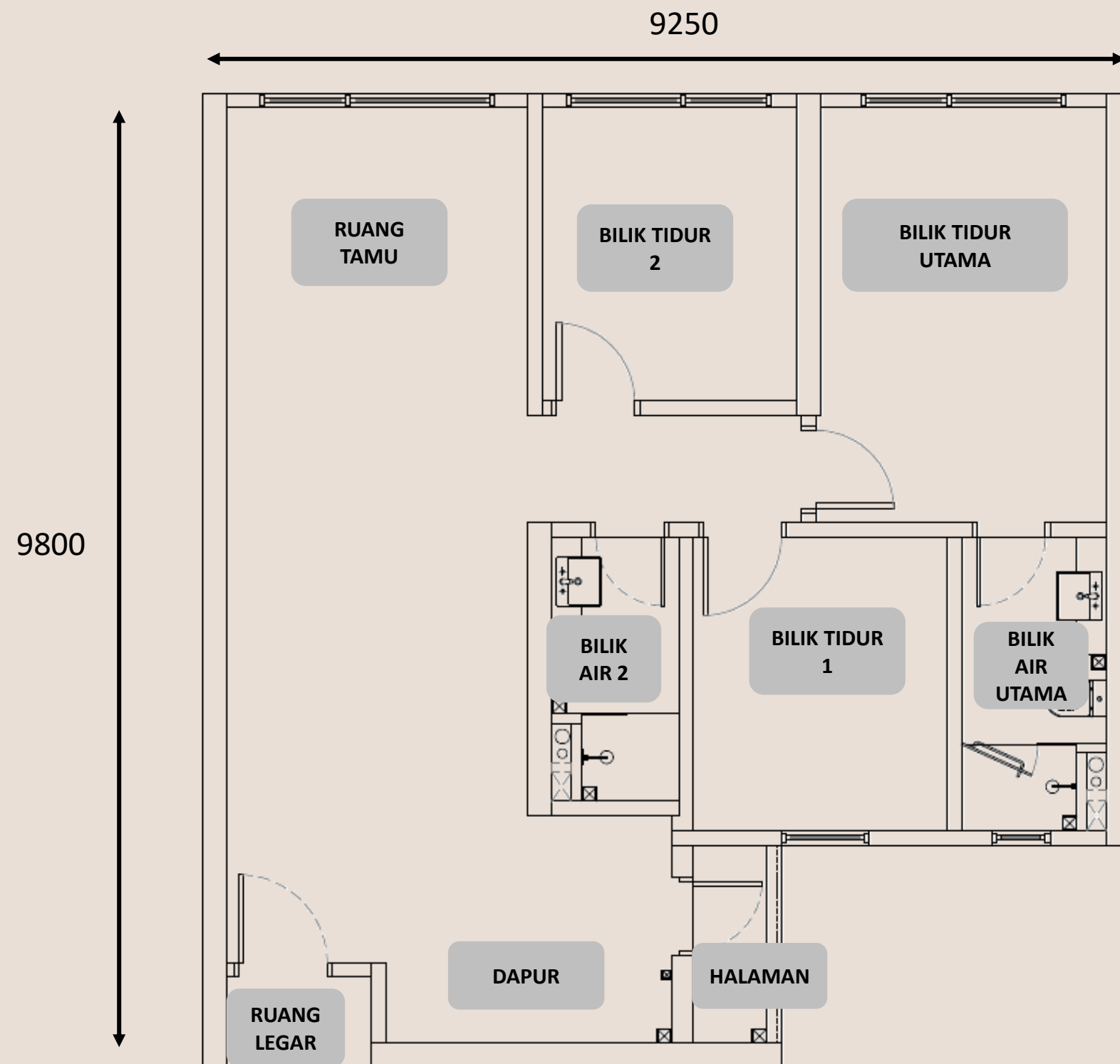
Jenis A – 64 sm
2 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



Menara A & B

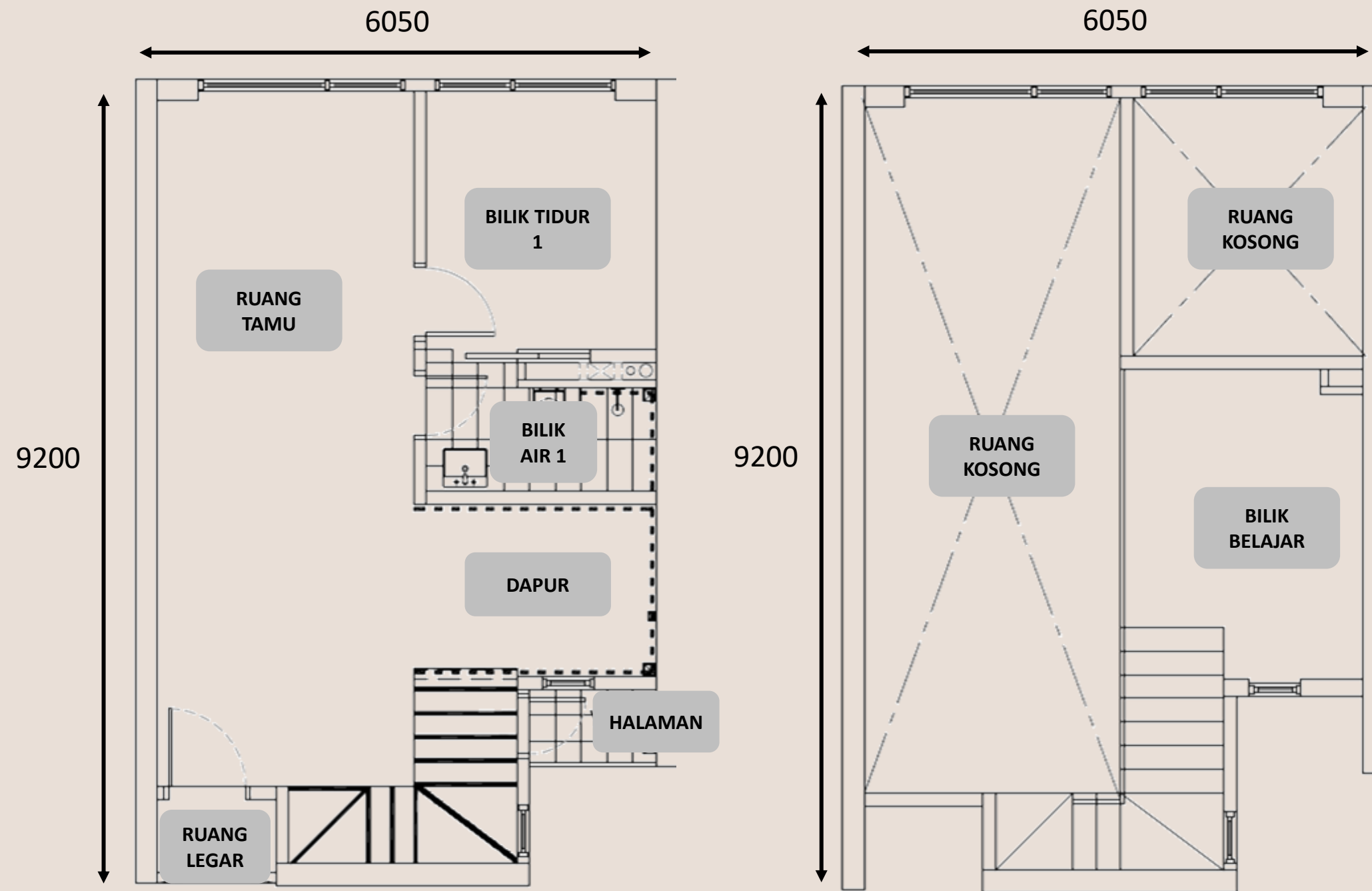


Jenis B – 83 sm
3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

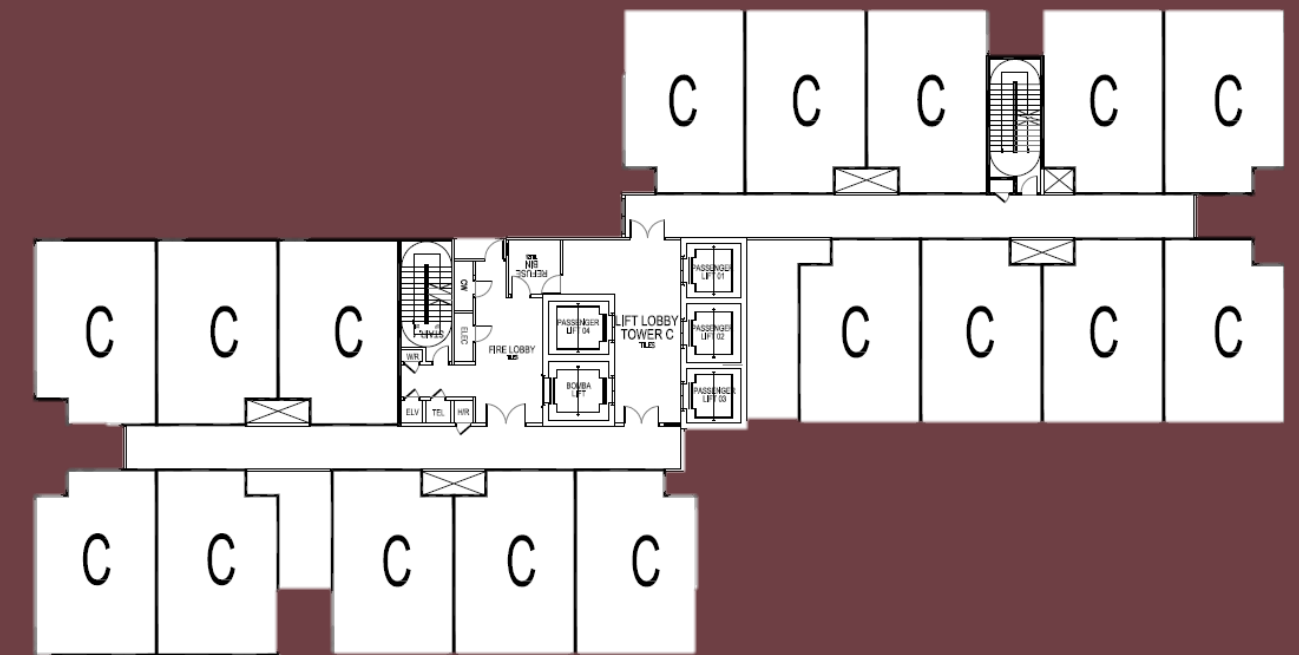


Jenis C – 65 sm

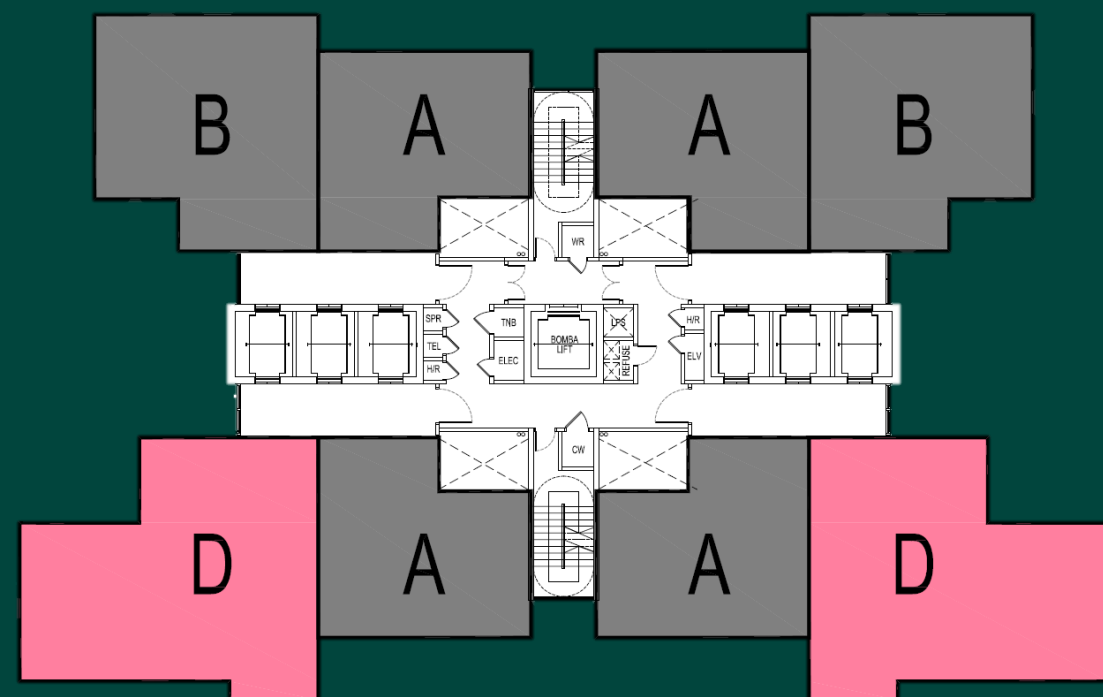
1 Bilik Tidur, 1 Bilik Air



Menara C

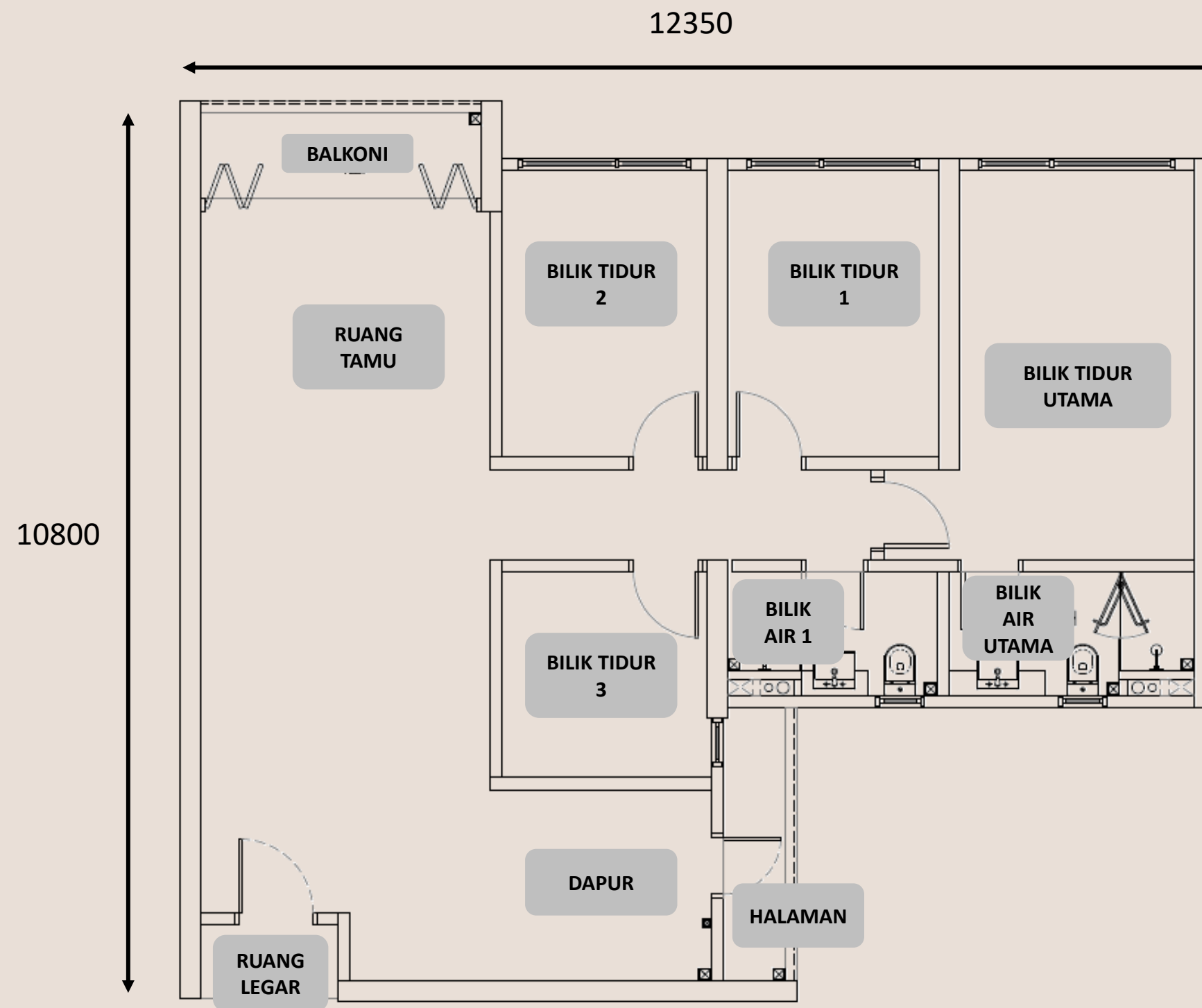


Menara A & B

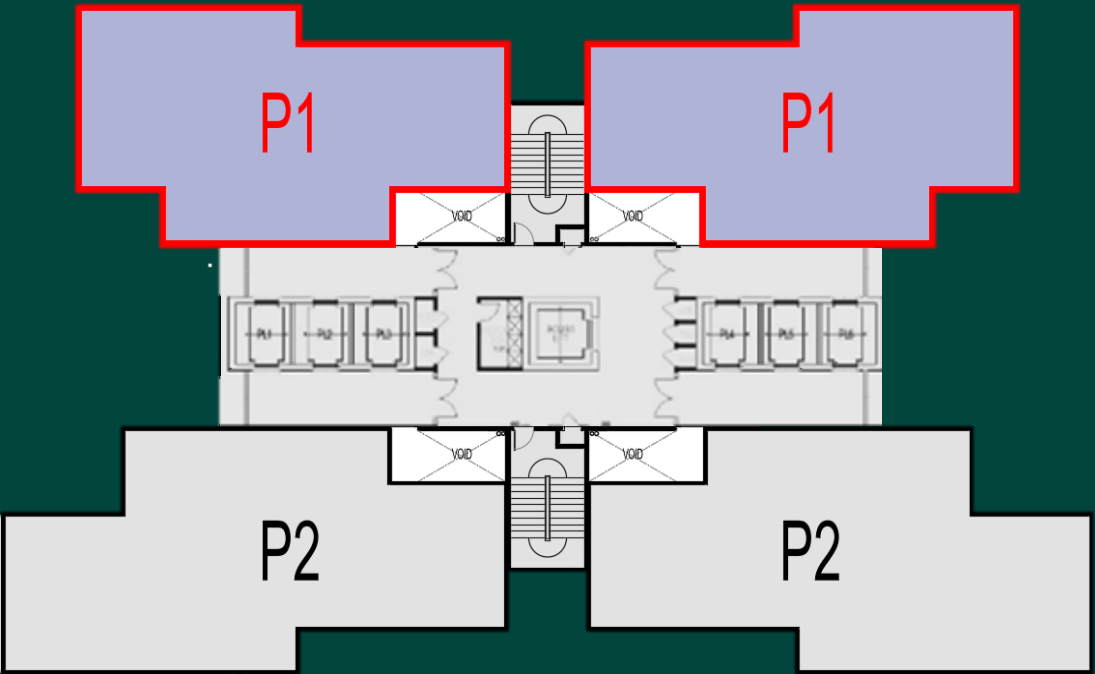


Jenis D – 110 sm

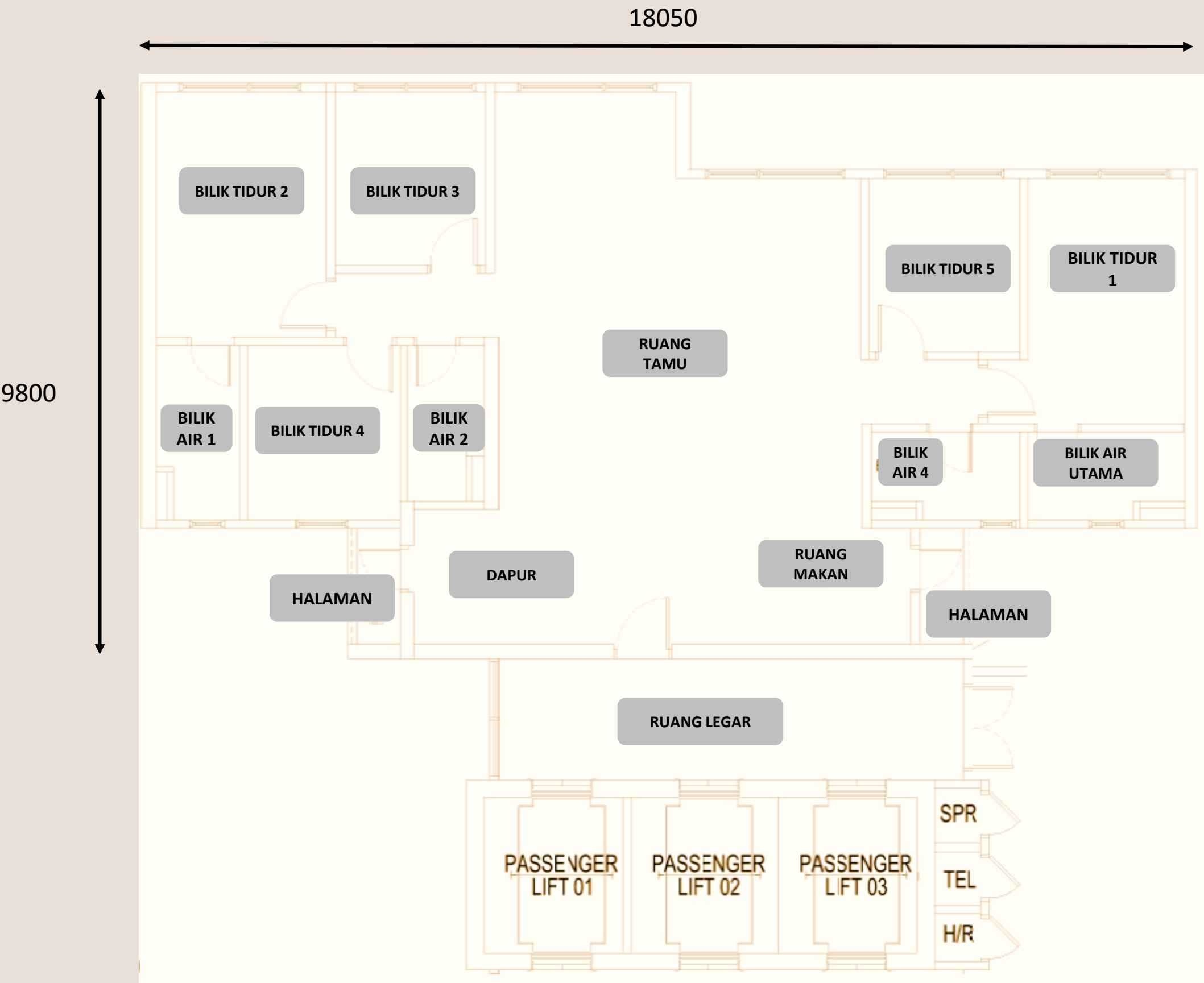
4 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



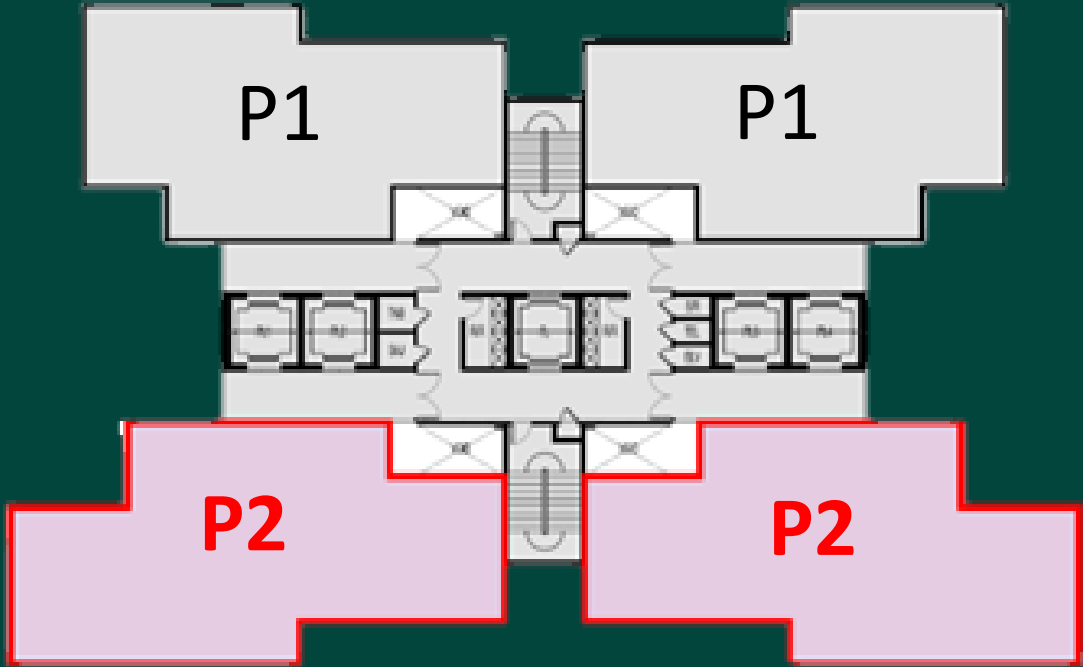
Menara A & B



Jenis P1 – 147 sm + 18sm
5 Bilik Tidur, 4 Bilik Air

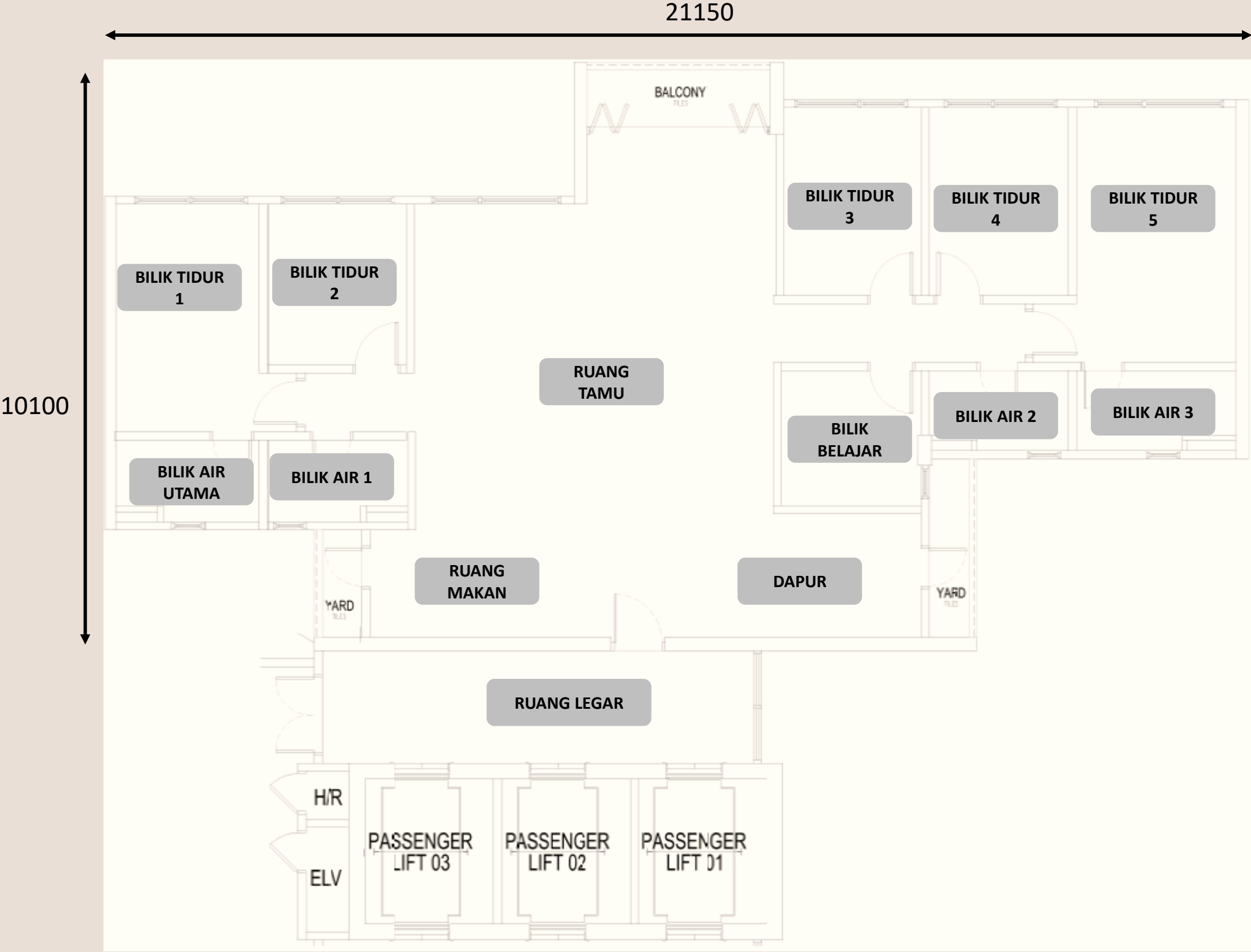


Menara A & B



Jenis P2 – 174 sm + 18 sm

6 Bilik Tidur, 4 Bilik Air



Spesifikasi Bangunan

Struktur	:	Konkrit Bertetulang							
Dinding	:	Konkrit Bertetulang / Tembok Blok / Dinding Batu Bata							
Bumbung	:	Konkrit Bertetulang							
Struktur Bumbung	:	Konkrit Bertetulang							
Siling	:	Papan Simen / Siling Berplaster dan Cat / Lapisan Skim dan Cat Pada Soffit							
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Panel Kaca Tetap / Tingkap Buka-an Atas							
Pintu	:	Pintu Rintangan Api / Pintu Rata / Pintu Gelangsar / Pintu Lipat / Pintu Sorok / Pintu Jeriji / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium							
Ironmongery	:	Disediakan							
Kemasan Dinding	:	Ruang Tamu / Ruang Makan	-	Lapisan Skim dan Cat					
		Dapur	-	Jubin Lantai / Lapisan Skim dan Cat					
		Bilik Air	-	Jubin Lantai					
		Bilik Tidur / Bilik Belajar	-	Lapisan Skim dan Cat					
		Ruang Foyer / Lain-lain Ruang	-	Lapisan Skim dan Cat					
		Yard	-	Lapisan Skim dan Cat					
		Balkoni	-	Lapisan Skim dan Cat					
Jenis				A	B	C	D	P1	P2
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Ruang Makan	-	Jubin Lantai	Jubin Lantai	SPC	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
		Dapur	-	Jubin Lantai	Jubin Lantai	SPC	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
		Bilik Air	-	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
		Bilik Tidur	-	SPC	SPC	SPC	SPC	SPC	SPC
		Ruang Foyer / Lain-lain Ruang	-	Jubin Lantai	Jubin Lantai	SPC	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
		Yard	-	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai	Jubin Lantai
		Bilik Belajar	-	-	-	SPC	SPC	SPC	SPC
		Balkoni	-	-	-	-	Jubin Lantai	-	Jubin Lantai

Jenis				A	B	C	D	P1	P2
Kelengkapan Sanitari	:	Sinki Dapur	-	1	1	1	1	1	1
		Sinki	-	2	2	1	2	2	2
		Pemegang Tisu Tandas	-	2	2	1	2	2	2
		Pancuran Air Mandi	-	2	2	1	2	2	2
		Tandas Duduk	-	2	2	1	2	2	2
		Bidet	-	2	2	1	2	2	2
		Pili Air	-	1	1	1	1	1	1
Jenis				A	B	C	D	P1	P2
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	-	12	13	10	15	15	15
		Suis Soket	-	13	16	12	17	17	17
		Punca Kipas Siling	-	3	4	2	5	5	5
		Punca Penyaman Udara	-	3	4	3	5	5	5
		Soket Dinding Fiber	-	1	1	1	1	1	1
		Punca Air Panas	-	2	2	1	2	2	2
		Papan Agihan	-	1	1	1	1	1	1
* Pagar	:	Tidak disediakan							
* Rumput	:	Tidak disediakan							
* Paip Gas	:	Tidak disediakan							
* Audio Intercom	:	Tidak disediakan							

SUNWAY **PROPERTY**

Master Community Developer

SUNWAY CITY (JB) SDN BHD

PEJABAT JUALAN

KONDOMINIUM SUNWAY BUKIT LENANG

Persiaran Lenang Utama, Sunway Bukit Lenang,
81100 Johor Bahru,
Johor Darul Ta'zim

Tel: +607 289 2259
www.sunwaylakehills.com

Pemaju: Sunway City (JB) Sdn. Bhd. (896512-M) • No Lesen Pemaju.: 13096/12-2027/0041(A) • Tempoh Sah: 23/12/2022 - 22/12/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: 13096-5/XXXXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX • Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No Pelan Rujukan.: MBBJ/U/2024/14/BGN/220/KOM • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan : I. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. II. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. III. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh diijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara /Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh Jangka Siap: Okt 2028 • Jumlah Unit Menara B: 338 Unit • Jenis A: 164 unit, RM 661,200.00 (Minima) – RM 721,200.00 (Maksima) • Jenis B: 82 unit, RM 846,000.00 (Minima) – RM 1,014,000.00 (Maksima) • Jenis D, 84 unit, RM 1,093,200.00 (Minima) – RM 1,150,800.00 (Maksima) • Jenis P1, 4 unit, RM2,252,400.00 (Minima) – RM 2,372,400.00 (Maksima) • Jenis P2, 4 unit, RM 2,622,000.00 – RM 2,742,000.00 • Jumlah Unit Menara C: 524 Unit • Jenis C: 524 unit, RM 696,000.00 (Minima) – RM 864,000.00 (Maksima) • 15% Bumiputera Diskaun • Jenis Pembangunan : Pangsapuri Perkhidmatan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY