

IKLAN BROSUR - Depan



**DIBUKA UNTUK JUALAN
DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTRA**

HAK MILIK KEKAL



**RUMAH
BERKEMBAR
2 TINGKAT**

LUAS TANAH

4166 kps
48' x 86'

LUAS BINAAN

24' x 43'

4 BILIK

RUMAH IDAMAN ANDA MENANTI

Jalani kehidupan penuh aman dan damai di dalam kejiranan pembangunan moden, Taman Perda Indah di Kubang Menerong, Tasek Gelugor. Terhad kepada 6 unit banglo dan 12 unit 2 tingkat berkembar, akses pelbagai kemudahan awam seperti pusat beli-belah, sekolah dan kolej dengan segera. Lengkap dengan taman rekreasi, di sinilah pilihan terbaik bagi seisi keluarga yang mengimpikan kediaman selesa dan gaya hidup yang ceria.

**RUMAH
SESEBUAH
2 TINGKAT**

LUAS TANAH

5963 kps
68' x 88'

LUAS BINAAN

26' x 46'

**4 BILIK
1 UTILITI**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN BROSUR - Tengah

Tanah yang diberimilk ini tidak boleh dipindahmilk, dicagar, pajak, pajakan kecil atau dilupuskan tanpa kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri



SPEKIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata pasir
Bumbung : Kepingan genting konkrit / bumbung rata
Siling : Plaster siling / Skim Coat to Soffit
: Kepingan siling tanpa Asbestos ke luaran

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu/ruang makan/ruang keluarga : Jubin porcelain
Bilik tidur/tangga : Jubin porcelain
Bilik mandi/dapur : Jubin porcelain
Teres/balkoni : Jubin porcelain
Anjung kereta : Letaan simen
Lain-lain : Letaan simen

KEMASAN DINDING

Luaran : Cat kalis cuaca
Dalaman : Cat emulsi
Dapur : Jubin seramik dinding setinggi 1500mm
Bilik mandi : Jubin seramik dinding setinggi 2100mm

PINTU

- Pintu kayu berhias / Rangka aluminium pintu gelongsor
- Pintu kayu untuk semua bilik tidur
- Pintu logam untuk dapur
- Pintu aluminium untuk bilik mandi

KUNCI : Set kunci berkualiti

TINGKAP

Berbingkai aluminium dan tingkap gantung

PEMASANGAN SANITARI & PAIP

Sinki dapur : 1 unit
Tandas duduk : 3 unit
Basin basuh : 3 unit
Pancuran mandi : 3 unit
Pili untuk bilik mandi : 3 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 25 unit
Punca kuasa 13Amp : 17 unit
Punca penghawa dingin 15Amp : 3 unit
Punca kipas : 7 unit
Punca TV : 2 unit
Punca telefon : 2 unit
Punca air panas : 1 unit
Punca pagar automatik : 1 unit
Punca loceng pintu : 1 unit
Punca lampu pagar : 1 pasang

PAGAR & PINTU PAGAR

- Pagar bata setinggi 5'0" dengan tiang pintu lengkap dengan peti surat dan sepasang pagar gelongsor besi keluli lembut ke sempadan depan
- Pagar bata setinggi 5'0" ke tepi rumah (Lot Corner / End)
- Pagar dawai berbingkai setinggi 5'0" ke tepi dan belakang rumah

IKLAN BROSUR - Tengah



SPEKIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata pasir
Bumbung : Kepingan genting konkrit / bumbung rata
Siling : Plaster siling / Skim Coat to Soffit
: Kepingan siling tanpa Asbestos ke luaran

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu/ruang makan/ruang keluarga : Jubin porcelain
Bilik tidur/tangga : Jubin porcelain
Bilik mandi/dapur : Jubin porcelain
Teras/balkoni : Jubin porcelain
Anjung kereta : Lepaan simen
Lain-lain : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Luaran : Cat kalis cuaca
Dalaman : Cat emulsi
Dapur : Jubin seramik dinding setinggi 1500mm
Bilik mandi : Jubin seramik dinding setinggi 2100mm

PINTU

- Pintu kayu berhias / Rangka aluminium pintu gelongsor
- Pintu kayu untuk semua bilik tidur
- Pintu logam untuk dapur
- Pintu aluminium untuk bilik mandi

KUNCI : Set kunci berkualiti

TINGKAP

Berbingkai aluminium dan tingkap gantung

PEMASANGAN SANITARI & PAIP

Sinki dapur : 1 unit
Tandas duduk : 3 unit
Basin basuh : 3 unit
Pancuran mandi : 3 unit
Pili untuk bilik mandi : 3 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 22 unit
Punca kuasa 13Amp : 16 unit
Punca penghawa dingin 15Amp : 2 unit
Punca kipas : 7 unit
Punca TV : 2 unit
Punca telefon : 2 unit
Punca air panas : 1 unit
Punca pagar automatik : 1 unit
Punca loceng pintu : 1 unit
Punca lampu pagar : 1 pasang

PAGAR & PINTU PAGAR

- Pagar bata setinggi 5'0" dengan tiang pintu lengkap dengan peti surat dan sepasang pagar gelongsor besi keluli lembut ke sempadan depan
- Pagar bata setinggi 5'0" ke tepi rumah (Lot Corner / End)
- Pagar dawai berbingkai setinggi 5'0" ke tepi dan belakang rumah

IKLAN BROSUR - Belakang



AKSES MUDAH KE KEMUDAHAN PRASARANA

- Akses mudah ke lokasi-lokasi tumpuan
- 7KM ke Lebuhraya Utara - Selatan dan Kepala Batas
- 7KM ke Tesco, McDonald's, KFC dan Pizza Hut
- 5KM dari Stesen Kereta Api (Electrified Double Track)
- 4.5KM ke Mydin Hypermarket
- Berdekatan dengan institusi pendidikan seperti USM, MRSM, ILP, UiTM, Sekolah Menengah Sains dan Kolej Kejururawatan

Pemaju:
GDW MENKUANG SDN BHD
(869666-H)

Dengan kerjasama:



Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi

019-442 5988

Pejabat Jualan No.1, Lorong Perda Indah 22, Taman Perda Indah, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang
T 04-573 6988

Pemaju : GDW Mengkuang Sdn Bhd | **Company No.:** 869666-H | **No. Lesen Pemaju:** 13091/01-2029/0032(A) | **Tempoh sah:** 22.01.2024 – 21.01.2029 | **No. permit Iklan & Jualan:** XXXXXX | **Tempoh sah:** XXXXXX | **Tarikh dijangka siap:** Disember 2025 | **Hakmilik tanah:** Hakmilik kekal | **Pihak berkuasa yang diluluskan:** Majlis Bandaraya Seberang Perai | **Bebanan Tanah:** Tiada | **No. kelulusan pelan bangunan:** MPSP/40/20-12/20(P1)(54) | **Bilangan unit:** Rumah Berkembar 2 Tingkat 12 unit | **Harga:** RM653,600 (Min) - RM 696,000 (Max) | Rumah Sesebuah 2 Tingkat 6 unit | **Harga:** RM848,350 (Min) - RM 936,000 (Max) | **Baki unit yang belum dijual:** 4/12 & 2/6