

KEHIDUPAN KEKAL LESTARI



Taman Ara Jaya menyediakan rumah teres, rumah berkembar dan rumah banglo yang direka dengan susun atur dan ruangan yang bercirikan moden dan praktikal. Semuanya dihasilkan dengan teliti untuk melengkapkan gaya hidup berbeza setiap keluarga.



REKREASI UNTUK KECERGASAN DAN KESEJAHTERAAN ANDA



Kehijauan tempat berekreasi dan zon kemudahan yang disediakan memberi galakan kepada gaya hidup yang sihat dan selesa serta kesejahteraan masyarakat. Anda boleh memilih sama ada untuk berehat sambil menerangkan fikiran anda di taman, berjoging atau berbasikal, bersenam di gimnasium atau menemani anak-anak anda berseronok di taman permainan di mana kesemuanya terdapat di sekitar Taman Ara Jaya.

- * Gimnasium luar
- * Trek joging
- * Sudut rehat taman
- * Dewan serba guna
- * Taman permainan



TEROKAI KETENANGAN GAYA HIDUP



HAK MILIK KEKAL

Taman Ara Jaya menawarkan kediaman yang mengalukan kehadiran pemilik rumah dengan sinar kedamaian dan memberikan satu kehidupan yang penuh dengan kegembiraan dan ketenangan. Nikmati keseronokan hidup bersama keluarga di Taman Ara Jaya di mana memori yang penuh kebahagiaan dan kemesraan dapat dipupuk bersama keluarga anda.



PELAN TAPAK

LEGEND:

- Banglo 1 Tingkat
- Rumah Berkembar 1 Tingkat
- Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A)
- Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B)
- Kedai Pejabat 2 Tingkat
- A Dewan Serbaguna
- B Surau
- C Medan Selera
- D Stesen Bas



RUMAH TERES
1 TINGKAT
JENIS A

Rekaan Moden Kontemporari
Ruang Tamu yang Luas
3 Bilik Tidur & 1 Bilik Utiliti

Saiz Lot
± 20' x 65'



RUMAH TERES
1 TINGKAT
JENIS B

Rekaan Moden Kontemporari
Ruang Tamu yang Luas
3 Bilik Tidur & 1 Bilik Utiliti
Siling Tinggi

Saiz Lot
± 20' x 77'





RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



Susun Atur yang Praktikal dan Fungsian
Ruang Tamu yang Luas
Anjung Kereta untuk 3 Buah Kereta
3 Bilik Tidur Besar & 1 Bilik Utiliti

Saiz Lot
± 40' x 95'

TAMAN ARA JAYA
Rumah Berkembar / Rumah Banglo



PENERANGAN BANGUNAN

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Batu Bata Simen Pasir	
BUMBUNG	: Jubin Bumbung & Bumbung Logam	
SILING	: Siling Papan Simen Gentian (Bahagian Luaran)	
	: Siling Plaster Dengan Cat (Bahagian Dalaman)	
KEMASAN LANTAI	: a) Ruang Tamu	: Jubin Seramik
	: b) Ruang Makan	: Jubin Seramik
	: c) Dapur	: Jubin Seramik
	: d) Bilik Tidur / Bilik Utiliti	: Jubin Seramik
	: e) Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	: f) Lain lain	: Lapisan Simen
KEMASAN DINDING	: a) Dapur	: Jubin Seramik Gloss Setinggi 5'0"
	: b) Bilik Air	: Jubin Seramik Ketinggian Penuh
	: c) Lain lain	: Kot Skim / Plaster Simen Pasir dan Cat
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	: a) Sinki Bilik Air dan Pili Air	: 2
	: b) Pancuran Mandi	: 2
	: c) Tandas Duduk	: 2
	: d) Pili Air Dapur	: 1
PINTU	: a) Pintu Utama	: Pintu Papan Kayu
	: b) Bilik Tidur, Bilik Utiliti	: Pintu Papan Kayu
	: c) Bilik Mandi	: Pintu PVC
	: d) Ruang Makan	: Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium Beranod Semula Jadi Dengan Panel
	: e) Dapur	: Pintu Keluli Ringan
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti	
TINGKAP	: Tingkap Aluminium Beranod Semula Jadi Dengan Panel Kaca /	
	Tingkap Gantung Aluminium Beranod Semula Jadi Dengan Panel Kaca /	
	Tingkap Tetap Aluminium Beranod Semula Jadi Dengan Panel Kaca	
PEMASANGAN DAN KELENGKAPAN ELEKTRIK	: a) Punca Lampu	: 13
	: b) Punca Elektrik (13 Amp)	: 11
	: c) Punca Kipas Siling	: 5
	: d) Punca Televisyen	: 1
	: e) Punca Telefon	: 1

DI MANA KETENANGAN DAN KEMUDAHAN WUJUD BERSAMA



Kehidupan tenang dan menarik di Taman Ara Jaya yang terletak di pinggir bandar menawarkan pelbagai kemudahan untuk keperluan harian anda dan keluarga. Terdapat akses mudah ke bandar-bandar utama yang berdekatan melalui lingkaran Lebuhraya Butterworth-Kulim dan Lebuhraya Utara-Selatan.



GDW MENGGUANG SDN. BHD. (869666-H)

No. 1, Jalan Desa Ara, Taman Desa Ara, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang.
FAKS : +604-646 7932 E-MEL: info@tamanarajaya.com.my

Pemaju: GDW MENGGUANG SDN. BHD. I No. Syarikat: 869666-H I No. Lesen Pemaju: 13091/01-2029/0032(R) I Tempoh Sah: 22/01/2024 - 21/01/2029 I No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX I Tempoh Sah: XXXX I Tarikh dijangka siap: Mei 2024 I Hak Milik Kekal I Pelan diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai I Pajakan Tanah: Pegangan Bebas I No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-13/9 I Bilangan Unit: 300 unit (baki unit - 15) Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A / 63 unit (baki unit - 0) Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B / 12 unit (baki unit 0) Rumah Berkembar 1 Tingkat / 3 unit (baki unit - 0) Rumah Sesebuah 1 Tingkat I HARGA: (Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A) RM250,000 / (Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B) RM405,000 (Min.) - RM567,000 (Maks.) / (Rumah Berkembar 1 Tingkat) RM546,000 (Min.) - RM550,000 (Maks.) / (Rumah Sesebuah 1 Tingkat) RM720,000 (Min.) - RM940,000 (Maks.) : 5% Diskaun Bumiputera

ILKAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

 **tamanarajaya**

1700 818 365

www.tamanarajaya.com.my