

IKLAN BROSUR - Depan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



BAKI 72 UNIT SAHAJA

LUAS TANAH
20' x 60'

LUAS BINAAN
20' x 40'

3 BILIK
HAK MILIK KEKAL

KEDIAMAN IMPIAN KEHIDUPAN IDAMAN

Taman Perda Indah adalah sebuah pembangunan moden yang menawarkan akses segera ke pelbagai kemudahan awam seperti pusat beli-belah, sekolah dan kolej. Rumah Teres Setingkat yang lengkap dengan reka bentuk kontemporari iaitu Anggun adalah kediaman selesa di mana anda dapat ketenangan persekitaran yang nyaman dan juga dapat meluangkan masa bersama seisi keluarga di taman rekreasi yang diserikan dengan landskap indah.

Tanah yang diberimilk ini tidak boleh dipindahmilik, dicagar, pajak, pajakan kecil atau dilupuskan tanpa kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN BROSUR - Tengah

KEDIAMAN SELESA, GAYA HIDUP CERIA



Pelan Lantai



AKSES MUDAH KE KEMUDAHAN PRASARANA

- Akses mudah ke lokasi-lokasi tumpuan
- 7KM ke Lebuhraya Utara - Selatan dan Kepala Batas
- 7KM ke Tesco, McDonald's, KFC dan Pizza Hut
- 5KM dari Stesen Kereta Api (Electrified Double Track)
- 4.5KM ke Mydin Hypermarket
- Berdekatan dengan institusi pendidikan seperti USM, MRSM, ILP, UiTM, Sekolah Menengah Sains dan Kolej Kejururawatan

IKLAN BROSUR - Belakang

SPEKIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata pasir
Bumbung : Kepingan genting konkrit
Siling : Plaster siling untuk ruang dalaman
: Kepingan siling tanpa Asbestos ke luaran

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan / dapur : Jubin seramik
Bilik tidur : Jubin seramik
Bilik mandi : Jubin seramik
Anjung kereta : Lepaan simen
Lain-lain : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Luaran : Lapisan cat tahan cuaca
Dalaman : Cat Emulsi
Dapur : Jubin seramik dinding setinggi 1500mm
Bilik mandi : Jubin seramik dinding setinggi 1500mm

PINTU

- a) Pintu papan lapis untuk pintu masuk utama
- b) Pintu papan lapis untuk semua bilik tidur
- c) Pintu PVC untuk bilik mandi
- d) Pintu MS untuk dapur

KUNCI : Set kunci berkualiti

TINGKAP

- a) Berbingkai aluminium dan tingkap gantung
- b) Bingkai tingkap MS kaca jejalar tetap

PEMASANGAN SANITARI & PAIP

Sinki dapur : 1 unit
Tandas duduk : 1 unit
Tandas cangkung : 1 unit
Basin basuh : 2 unit
Pancuran mandi : 2 unit
Pili untuk bilik mandi : 2 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 10 unit
Punca kuasa 13Amp : 8 unit
Punca kipas siling : 2 unit
Paiping untuk TV sahaja : 1 unit
Punca telefon : 1 unit

PAGAR & PINTU PAGAR

- a) Pagar bata setinggi 5'0" ke sempadan depan dengan tiang pagar lengkap dengan peti surat dan pagar besi keluli lembut
- b) Pagar dawai berbingkai di tepi dan belakang setinggi 5'0"

Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi

Pemaju GDW MENGKUANG SDN BHD (869666-H)
Dengan Kerjasama



☎ 04 - 5736988

Pejabat Jualan Lot 5687, Mukim 12, Jalan Kubang Menerong, 13300 Tasek Gelugor, S.P.U. Pulau Pinang.
T 04-573 6988

Pemaju : GDW Mengkuang Sdn Bhd | Company No.: 869666-H | No. Lesen Pemaju: 13091-6/04-2022/0279(L) | Tempoh sah: 25.04.2020 – 24.04.2022 |
No. permit Iklan & Jualan: 13091-6/04-2022/0279(P) | Tempoh sah: 25.04.2020 – 24.04.2022 | Tarikh dijangka siap: Jan 2023 | Hakmilik tanah:
Hakmilik kekal | Pihak berkuasa yang diluluskan: Majlis Perbandaran Seberang Perai | Bebanan Tanah: Tiada | No. kelulusan pelan bangunan:
MPSP/40/20-12/5 | Bilangan unit: Rumah Teres Setingkat 200 unit | Harga: RM175,000 (Min) - RM 281,000 (Max)