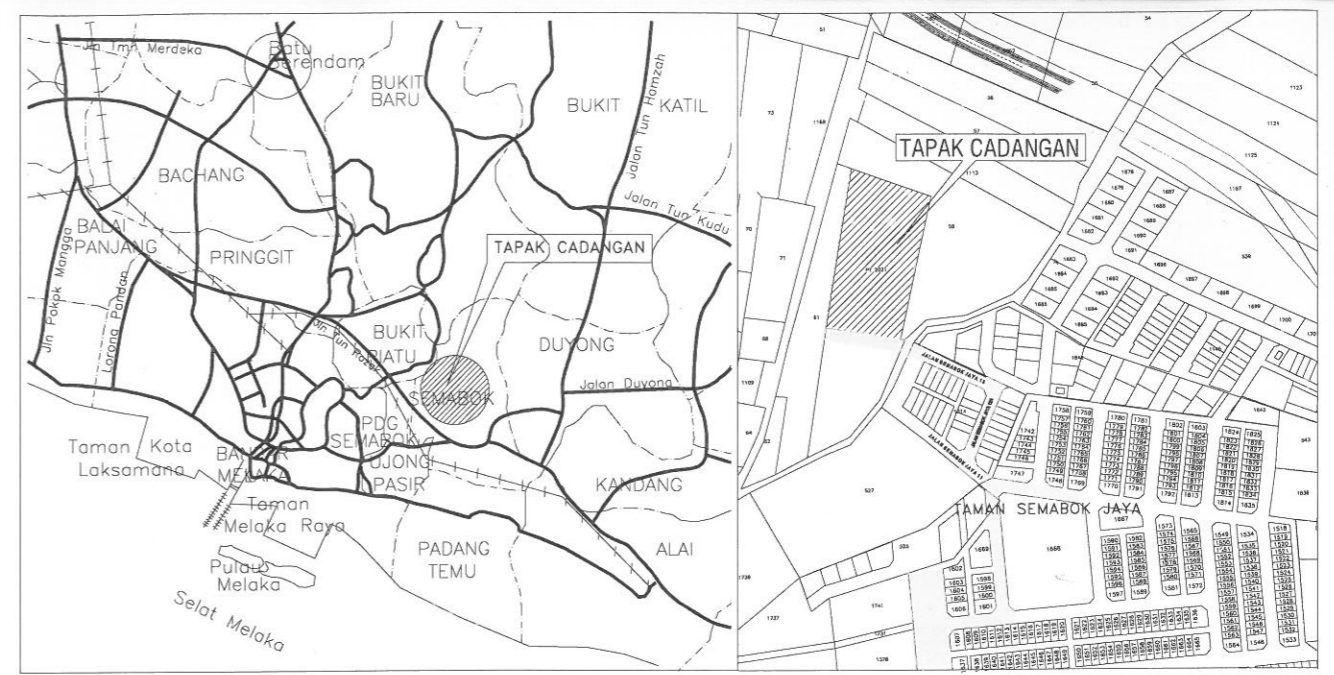


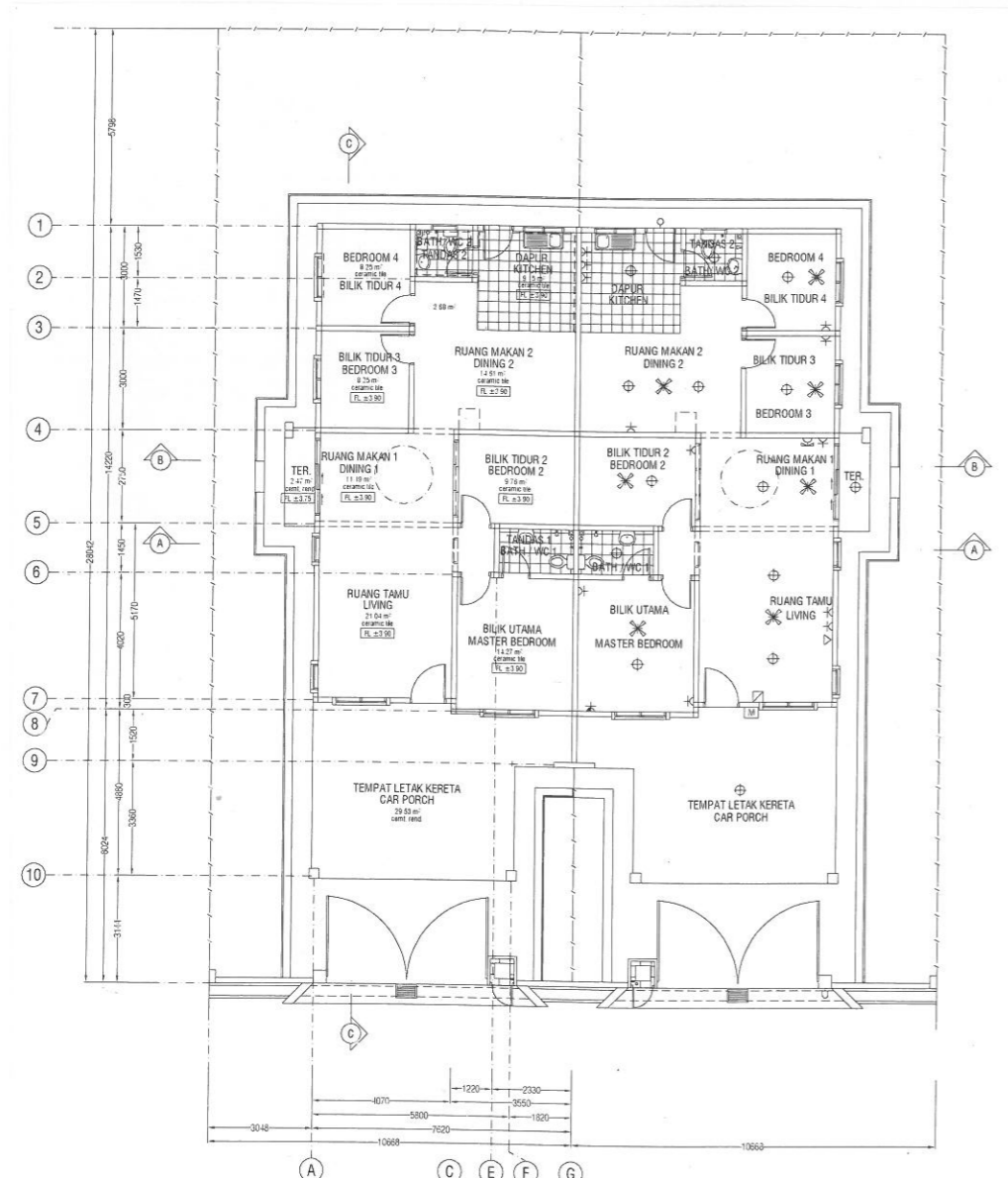
**TAMAN SEMABOK JAYA 2**  
**MCL**

IKLAN INI TELAH DILLULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A)**  
RM394,000.00 min – RM448,000.00 max (18 unit)

**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B)**  
RM439,000.00 min – RM445,000.00 max (2 unit)



**GROUND FLOOR PLAN**  
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A & B  
SCALE: 1:100  
ENCLOSED AREA = 107.14 m<sup>2</sup> (1153.24 sq ft)  
OPEN AREA = 32.00 m<sup>2</sup> (344.44 sq ft)  
EFFECTIVE BUILT UP AREA = 123.14 m<sup>2</sup> (1325.46 sq ft)

SPECIFICATIONS	Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis A & B
<b>Structure / Struktur</b> Reinforced Concrete Frame / Rangka Konkrit Tetulang	✓
<b>Brick / Batu-Bata</b> Clay Brick / Batu-Bata	✓
<b>Roofing Tiles / Genting Bumbung</b> Concrete Tiles / Genting Konkrit	✓
<b>Ceiling / Siling</b> Asbestos Free Ceiling of Approved Type / Kepingan Siling Yang Diuluskan	✓
<b>Window / Tingkap</b> Aluminium Framed Casement / Top Hung / Fixed Glass Panel / Adj. / Fixed Glass Louvres Tingkap Berbingkai Aluminium Kesmen / Top Hung / Panel Kaca Tetap / Berlaras / Kaca Tetap "Louvres"	✓
<b>Door / Pintu</b> Main Door / Pintu Utama: Timber Door / Pintu Kayu Bath / Tandas: PVC Door / Pintu PVC Other / Lain-lain: Plywood Flush Door / Pintu Papan Rata Lapis	✓ ✓ ✓
<b>Flooring / Lantai</b> Kitchen, Baths – Ceramics Tiles Dapur, Bilik Mandi – Jubin Seramik Others: Cement Render / Lain-lain: Lepatan Simen	✓ ✓
<b>Wall Tiles / Kemas Dinding</b> General / Keseluruhan: Clay Brick With Plaster Cement & Painted / Batu-Bata dengan Lepatan Plaster Simen dan Cat Bath/WC & Kitchen: 1500mm High Ceramic Wall Tiles / Tandas / Dapur: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	✓
<b>Sanitary Installation / Pemasangan Sanitari</b> Basin / Besen Sink / Sinki Sitting W.C. / Tandas Duduk Shower Case / Pancuran Air	2 nos. 1 no. 2 nos. 2 nos.
<b>Electrical Installation / Pemasangan Elektrik</b> Lighting Point / Mata Lampu Power Point / Mata Kuasa Fan Point / Mata Kipas TV Point / Mata TV Telephone Point / Mata Telefon	15 nos. 12 nos. 7 nos. 1 no. 1 no.
<b>Fencing / Pagar</b> Front Brick Wall Fence with M.S. Grille / Others: 1500mm High Chain Link Fence Pagar Batu-Bata dengan M.S. Grille / Lain-lain: Pagar Rangkaian Dawai Setinggi 1500mm	✓

Pemaju: Perentas Cemerlang Sdn. Bhd.  
No. 16 Jalan MP 16,  
Taman Merdeka Permai,  
Batu Berendam, 75350 Melaka.  
Tel: 012-6811545  
Tuan Tanah: Pembangunan Wamulia Sdn. Bhd.  
No. 3-23 (3rd Floor),  
Jalan PM 3,  
75000 Melaka.  
Tel: 012-6811545

No. Lesen Pemaju Perumahan: 13076/02-2026/0915(R)  
Tempoh Sah: 05/02/2023 sehingga 04/02/2026  
No. Permit Iklan & Jualan:  
Tempoh Sah:  
Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah  
No. Rujukan: MBMB/JKB.03036/10/2019(8)  
Tarikh Jangka Siap: Mei 2026  
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal  
Bebanan Tanah: Tiada