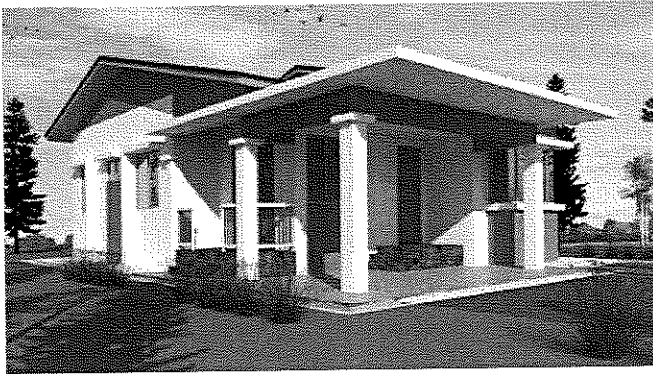
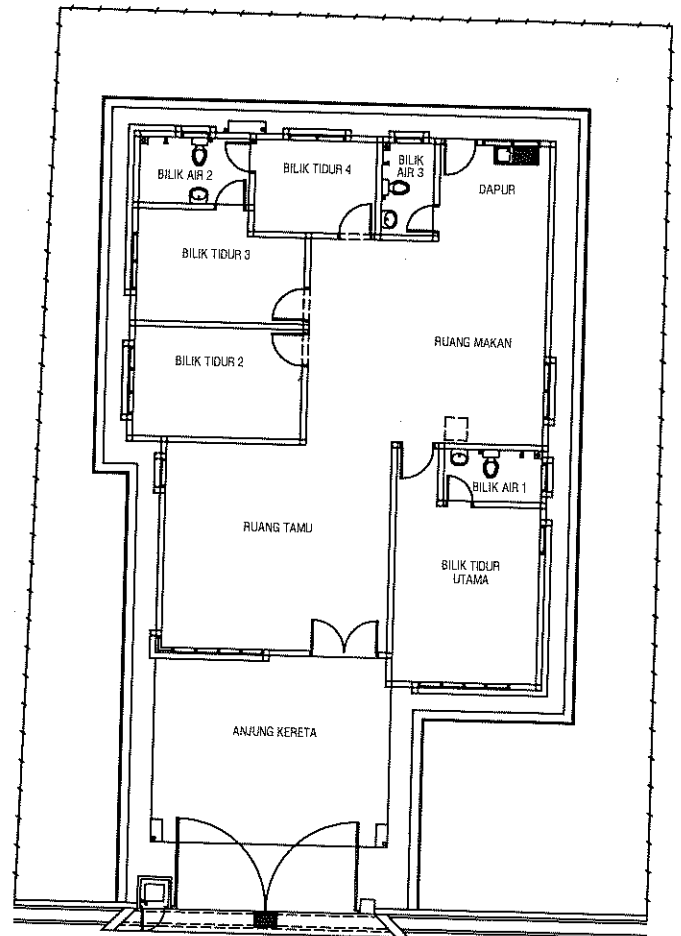


Taman Bukit Beruang Bistari

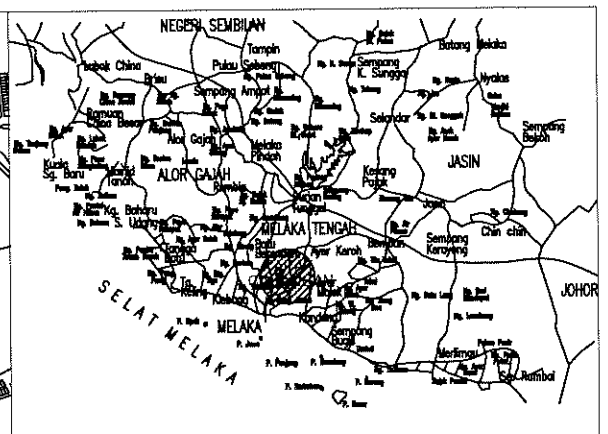
HAKMILIK KEKAL
MCL

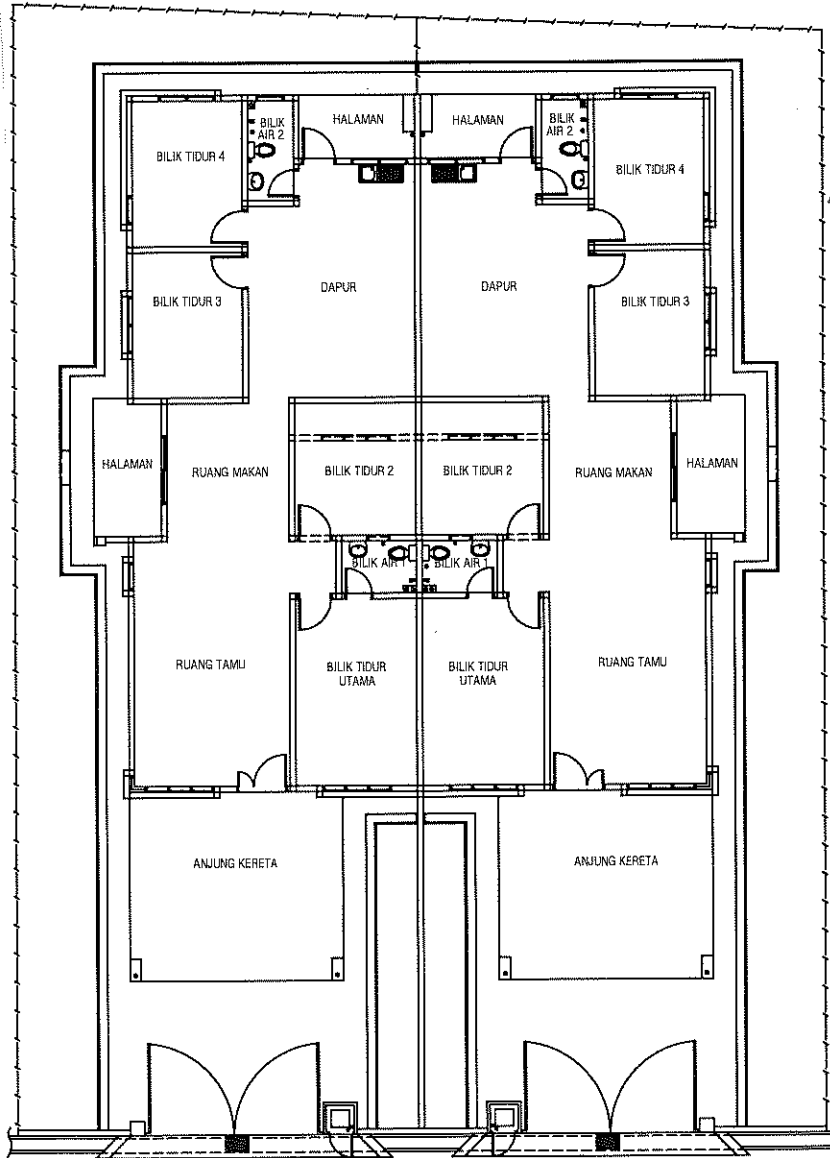


RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (64' - 66' X 78')
RM603,000.00 min - RM612,000.00 max (4 unit)



PELAN LANTAI
RUMAH BANGLO 1 TINGKAT





PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35' X 121')
RM531,000.00 min – RM682,000.00 max (12 unit)

Specifications / Spesifikasi	Banglo	Berkembar
	(64'-66'X78')	(35'X121')
Structure / Struktur Reinforced Concrete Frame / Rangka Konkrit Tetulang	√	√
Wall / Dinding Clay Brick / Batu-Bata	√	√
Roof / Bumbung Concrete Tiles / Genting Konkrit	√	√
Ceiling / Siling Plaster Ceiling / Siling Plaster	√	√
Window / Tingkap Aluminium Framed Casement / Top Hung / Adj. Glass Louvres Tingkap Berbingkai Aluminium Kesmen / Top Hung / Adj. Ram Kaca Berlaras	√	√
Door / Pintu Main Door / Pintu Utama: Timber Door / Pintu Kayu Bath / Tandas: PVC Door / Pintu PVC Other / Lain-lain: Plywood Flush Door / Pintu Papan Rata Lapis	√ √ √	√ √ √
Flooring / Lantai Living, Dining, Kitchen, Bedroom & Bath/WC – Ceramics Tiles Ruang Tamu / Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Tandas – Jubin Seramik Others: Cement Render / Lain-lain: Lepaan Simen	√ √	√ √
Wall Tiles / Kemasam Dinding Bath/WC & Kitchen: 1500mm High Ceramic Wall Tiles Tandas / Dapur: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	√ √	√ √
Sanitary Installation / Pemasangan Sanitari Basin / Besen Sink / Sinki Sitting W.C. / Tandas Ip	3 nos. 1 no. 3 nos.	2 nos. 1 no. 2 nos.
Electrical Installation / Pemasangan Elektrik Lighting Point / Mata Lampu Power Point / Mata Kuasa Fan Point / Mata Kipas TV Point / Mata TV Telephone Point / Mata Telefon	19 nos. 11 nos. 6 nos. 1 no. 1 no.	15 nos. 11 nos. 6 nos. 1 no. 1 no.
Fencing / Pagar 1500mm High Chain Link Fence / Pagar Rangkaian Dawai Setinggi 1500mm	√	√

Pemaju: Pembangunan Pakatan Maju Sdn. Bhd.
No. 16 Jalan MP 16,
Taman Merdeka Permai,
Batu Berendam, 75350 Melaka.
Tel: 012-6811545
Tuan Tanah: Pembangunan Wamulia Sdn. Bhd.
No. 3-23 (3rd Floor),
Jalan PM 3,
75000 Melaka.
Tel: 012-6811545

No. Lesen Pemaju Perumahan: 13076/02-2029/0616(R)
Tempoh Sah: 05/02/2026 sehingga 04/02/2029
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:
Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
No. Rujukan: MPHTJ/603/06/PB/20230926-003
Tarikh Jangka Siap: Jun 2027
Status Tanah: Tanah Adat (MCL)
Bebanan Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK PORTAL teduh.kpkt.gov.my

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SUBSEKSYEN 21(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DIBAWAH SEKSYEN 204D KANUN TANAH NEGARA (AKTA 828) DI ATAS HAKMILIK GMM 1118 LOT 27127, HMM 807 PT 16804 DAN HMM 808 PT 16805, MUKIM BATU BERENDAM, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA. UNTUK TETUAN PEMBANGUNAN PAKATAN MAJU SDN. BHD.

Pemaju: **PEMBANGUNAN PAKATAN MAJU SDN. BHD.** (934141-A)
No. 16 Jalan MP 16,
Taman Merdeka Permai,
Batu Berendam, 75350 Melaka.
Tel: 012-6811545

Akitek: TETUAN TH YEOW ARCHITECT
7-1 Jalan TE 1, Taman Tiang Emas, Bukit Katil, 75450 Melaka.
Tel: 06-2326523 Fax: 06-2326522

Perunding C&S: TETUAN HYJ ENGINEERING
No. 108-1 Jalan Malim Jaya, Taman Malim Jaya, 75250 Melaka.
Tel: 06-3371322 Fax: 06-3371382

Perunding M&E: TETUAN CITY MNE CONSULTANT
No. 43-1 Jalan, Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.
Tel: 06-2850275 Fax: 06-2850277

Jurukur: TETUAN KUMPULAN UKUR PETANAH (M) SND. BHD.
4942-E, 1st Floor, Jalan Kasturi 2, Taman Kasturi, Semabok, 75050 Melaka.
Tel: 06-2832768 Fax: 06-2842846

Tuan Tanah: TETUAN PEMBANGUNAN WAMULIA SDN. BHD. (881391-D)
No. 3-23 (3rd Floor),
Jalan PM 3,
75000 Melaka.
Tel: 012-6811545

No. Lesen Pemaju Perumahan: 13076/02-2029/0616(R)
Tempoh Sah: 05/02/2026 sehingga 04/02/2029
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:
Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
No. Rujukan: MPHTJ/603/06/PB/20230926-003
Tarikh Jangka Siap: Jun 2027
Status Tanah: Tanah Adat (MCL)
Bebanan Tanah: Tiada
Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri