



H
A
N
A



RESIDENSI
HANA
SUNGAI BESI

KEHIDUPAN YANG TENANG

TEMPAT UNTUK BERSANTAI

Residensi Hana adalah sebuah kediaman kontemporari dan mewah, di mana penduduk boleh menjalani kehidupan yang aman dan memuaskan—semuanya semasa berada berdekatan dengan beberapa kemudahan terbaik yang memperkayakan kehidupan di Kuala Lumpur. Mulakan lembaran baharu anda di oasis bandar ini.



KEMUDAHAN YANG SELESA



Residensi Hana menawarkan kemudahan eksklusif yang mewakili konsep kehidupan yang direka halus yang memberi inspirasi kepada kedamaian dan ketenangan.



MENGHADAP PERMANDANGAN KAKI LANGIT
BANDAR KUALA LUMPUR YANG MENAKJUBKAN



Di sini, anda akan temui latar langit bandar Kuala Lumpur yang ikonik. Temui gabungan kemodenan dan tradisi yang menawan, di mana setiap hari memperkenalkan irama bandar dengan latar belakang yang menakjubkan.

Z
A
S
R
M



RESIDENSI HANA MENAMPILKAN
RUANG DEDIKASI YANG MEMBAWA
KETENANGAN DAN KESELESAAN.



PELAN KEMUDAHAN

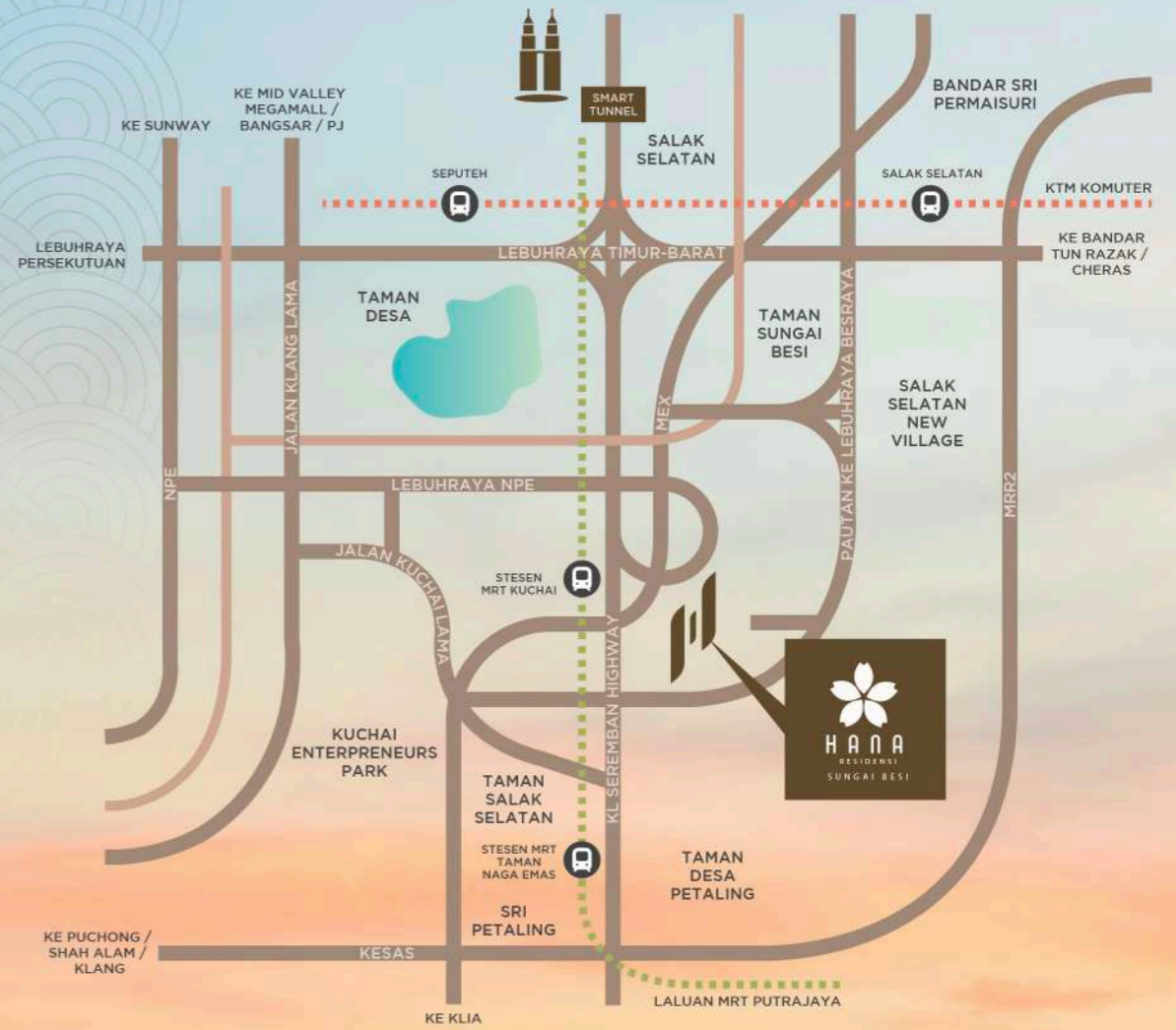


LAGENDA

- | | | | |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1 Kolam Renang | 5 Taman Permainan | 9 Bilik Belajar / Bilik Permainan | 13 Surau Lelaki |
| 2 Ruang Rehat | 6 Bilik Salinan Perempuan | 10 Taman Sebaris | 14 Surau Perempuan |
| 3 Kolam Kanak-Kanak | 7 Bilik Air OKU | 11 Teres BBQ | 15 Laluan Refleksiologi |
| 4 Gimnasium | 8 Bilik Salinan Lelaki | 12 Kecergasan Luar | |

BERSATU DENGAN NADI BANDAR

Sungai Besi sesuai untuk kehidupan sekeluarga atau individu yang mementingkan kedekatan dengan pusat bandar KL, sambil berada pada jarak yang selesa dari kesibukannya. ResidensiHana terletak berhampiran dengan bandar-bandar jiran, seperti Cheras, Seputeh dan Salak Selatan.



6km ke
Mid Valley
City

3km ke
Stesen
MRT Kuchai




8km ke
Pusat Bandar
KL

PJ 9km ke
Petaling
Jaya



JENIS A




Luas Binaan
682 kps

-  2 Bilik Tidur
-  2 Bilik Air
-  1 Parkir



JENIS B




Luas Binaan
751 kps

-  2+1 Bilik Tidur
-  2 Bilik Air
-  2 Parkir



JENIS C

Luas Binaan
900 kps

-  3 Bilik Tidur
-  2 Bilik Air
-  2 Parkir



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu-Bata / Dinding Blok Simen / Dinding Konkrit	
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Bumbung Dek Logam	
SILING	Skim coat / Siling berplaster	
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Siram Papan Lapis / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
ALATAN BESI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi / Dapur	Jubin Seramik kepada Ketinggian Siling
	Dinding Dalaman	Plaster dan Cat Emulsi / Skim Coat dan Cat Emulsi (jika Berkenaan)
	Dinding Luar	Plaster dan Cat Weathershield / Skim Coat & Cat Weathershield (Jika Berkenaan)
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu	Jubin Porselin
	Ruang Makan	Jubin Porselin
	Bilik Tetamu / Tidur	Lantai Lamina
	Bilik Mandi	Jubin Seramik
	Bilik Belajar (Type B sahaja)	Lantai Lamina
	Dapur	Jubin Porselin
	Yard	Jubin Seramik
	Entrance / Foyer	Jubin Porselin
	Balkoni	Jubin Seramik
A/C Ledge (Balkoni)	Jubin Seramik	

		TYPE A	TYPE A-M	TYPE B	TYPE C	TYPE C-M
PEMASANGAN SANITARI DAN PLUMBING	Tandas Duduk	2	2	2	2	2
	Besen Basuh Tangan	2	2	2	2	2
	Pemegang Gulung Tandas	2	2	2	2	2
	Pili Air	3	3	3	3	3
	Pancuran Air Mandi	2	2	2	2	2
	BID Tap	1	1	1	1	1
	Sinki Dapur	1	1	1	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Mata Lampu					
	Siling	15	15	15	16	16
	Dinding	-	-	-	-	-
	Punca Mata Kipas Siling	2	2	2	2	2
	Punca Mata 13A	13	13	14	16	16
	Punca Mata 15A	1	1	1	1	1
	Punca FWS	1	1	1	1	1
	Punca Mata Penghawa Dingin	3	3	4	4	4
	Punca TV	1	1	1	1	1
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	

KABEL DAN TELEFON DALAMAN Soket Dinding Fiber

PAGAR N/A

TURFING N/A

PAIP GAS N/A

PROJEK
BERPRESTIJ
OLEH



Gadang Holdings Bhd
(278114-K)

NATURAL DOMAIN SDN BHD
200301013478 (615898-V)
No. 52, Jalan Tago 2
Off Jalan Persiaran Utama
Sri Damansara
52200 Kuala Lumpur

**GALERI JUALAN &
UNIT PAMERAN**
Lot PT9162 -
Site Office, Jalan 1/108D
57100 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan

**UNIT PAMERAN
BUKA SETIAP HARI**
10:00 pg. – 5:00 ptg

HUNBUNGI KAMI
tel +603-7972 2343
www.residensihana.com.my

NO. LESEN PEMAJU: 13074/04-2027/0229(A) • TEMPOH SAH: 16 OGOS 2022 - 15 OGOS 2027 • NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) •
TEMPOH SAH: XX XXXX XXXX - XX XXXX XXXX • PENGUASA KEBENARAN: DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR • NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: DBKL JKB.BP 51 OSC 2023 0470 (25) •
HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA 5 SEPTEMBER 2122) • BEBANAN TANAH: GADAIAN (AL RAJHI BANK) • TARIKH JANGKA SIAP: XXX XXXX • JENIS RUMAH: PANGSAPURI
SUITE • JUMLAH UNIT: 299 UNIT • HARGA MIN: RM- HARGA MAKS: RM- • JENIS RUMAH: KEDAI 1 TINGKAT • JUMLAH UNIT: 10 UNIT • HARGA MIN: RM- HARGA MAKS: RM-