

Rumah Ideal Kesayangan

HAK MILIK KEKAL

永久地契



Rumah Teres 1 Tingkat

单层毗连式房屋

lot saiz
22' x 70'



Spesifikasi 规格

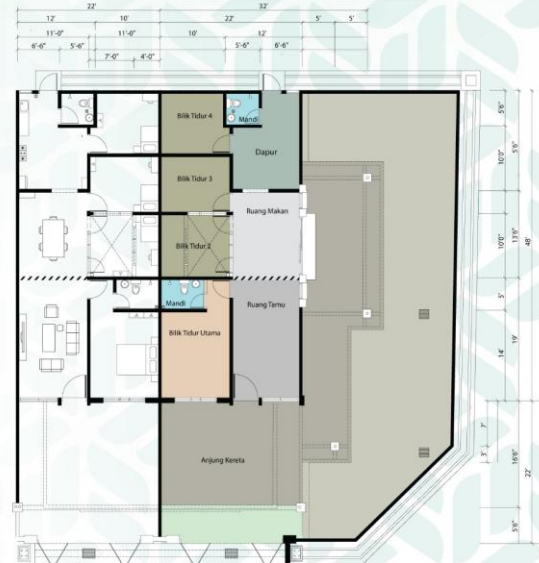
STRUKTUR	: Rnagka Konkrit Bertulang
DINDING	: Batu-bata Dengan Lekaan Simen
RANGKA BUMBUNG	: G.I.
BUMBUNG	: Genteng Simen
SILING	: Dalaman - Siling Plaster : Luar - Siling Plaster / Fiberboard
KEMASAN DINDING	: Dapur - Jubin Seramik ketinggian siling : Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 7'
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu Dan Ruang Makan - Jubin Seramik : Bilik Tidur - Jubin Seramik : Dapur Dan Bilik Mandi - Jubin Seramik : Anjung Kereta - Jubin Seramik
PINTU	: Pintu Utama - Pintu Kayu : Lain - Pintu Kayu / Pintu PVC
TINGKAP	: Tingkap Biasa : Bilik Mandi - Aluminium Top Hung
LACQUER	: Dalaman - Emulsi : Luar - Weathershield
PEMASANGAN	: Tangki Air Simpanan - 1 no.
KEBERSIHAN	: Tandas Duduk - 2 no. : Basin Basuh Tangan - 2 no. : Sinki Dapur - 1 no. : Kepala Pancuran Air - 2 no.
BEKALAN	: Mata Lampu - 10 no.
KUASA	: Mata Lampu (Looping) - 8 no. : Mata Elektrik (13A) - 10 no. : Mata Kipas Siling - 3 no. : Mata Telefon - 1 no. : Mata Antena TV - 1 no. : Mata Hawa Dingin - 1 no.
PAGAR	: Pintu Pagar Besi : Dinding Batu

结构	: 钢筋混凝土
墙	: 砖墙抹灰
屋梁	: G.I.
屋瓦	: 洋灰屋瓦
天花板	: 室内 - 石膏花板 : 室外 - 石膏花板及花板
墙面装饰	: 厨房 - 磁砖铺至天花板高 : 浴室 - 磁砖铺至7尺高
地面装饰	: 客厅及饭厅 - 瓷砖 : 卧室 - 瓷砖 : 厨房及浴室 - 瓷砖 : 车棚 - 瓷砖
门	: 大门 - 木板门 : 其他 - 木板门 : 铝框滑动门
窗	: 铝窗 : 浴室 - 铝框吊窗
胶漆	: 室内 - 乳胶漆 : 室外 - 晴雨漆
卫生装置	: 储水箱 - 1 no. : 坐厕 - 2 no. : 洗手盆 - 2 no. : 洗碗盆 - 1 no. : 花洒 - 2 no.
电源设备	: 电灯位 - 10 no. : Looping电灯位 - 8 no. : 13A 电插座 - 10 no. : 风扇位 - 3 nos. : 电话插座 - 1 no. : 电视天线插座 - 1 no. : 冷气插座 - 1 no.
篱笆	: 铁花闸门 : 砖墙

Pelan Lantai 平面图



- 22' Anjung Kereta
- Akses kepada Lebuhraya Utara-Selatan melalui Jalan Kuala Kangsar



Since 1972
SB Group / 盛兄弟集团

SB Group

Worldclass Boulevard Sdn Bhd

Galeri Ajanan 售楼部
A-G-12, Soho Ipoh, Jalan Sultan Iskandar, 30000 Ipoh, Perak.

No. Lesen Pemaju: 13070/07-2027/00797(R)
Tempoh Sah Laku Lesen: 18/07/2017-17/07/2027
No. Permit Iklan Dan Iklan Jual: 13070/07-2027/00797(R)
Tempoh Sah Laku Permit Iklan Dan Jual: 18/07/2017-17/07/2027
No. Kelulusan Pelan Bangunan: BIL/20/DLM.MBI.OSC(139-A/L/B/1/37/508/22)

Pajakan Tanah: Hakmilik Kekal
Belianan Tanah: Tiada
Tuan Tanah: Ipoh Capital Land Sdn Bhd(885760-W)(34 Unit)
Tan Bu Seong & Sons Sdn Bhd(745356-V)(16 Unit)
Jumlah Unit Untuk Dijual: 50 Unit
Harga Jual: min RM378,800.00 mak RM600,200.00

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Ipoh
Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028
5% Bumi Diskaun Untuk Lot Bumiputeru
Jenis Kediaman: Rumah Teres Setingkat
Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)