

\* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# TAMAN *Juita* ALOR SETAR

**DIBUKA UNTUK  
PENDAFTARAN**



**REZAB MELAYU  
HAK MILIK KEKAL**

**RUMAH BERKEMBAR  
SETINGKAT**

**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A)  
8 UNIT BELUM JUAL  
RM506,288.00 (MIN.) | RM556,787.00 (MAK.)**

**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B)  
8 UNIT BELUM JUAL  
RM493,000.00 (MIN.) | RM547,647.00 (MAK.)**

**RUMAH IMPIAN YANG MAMPU DIMILIKI**

## PELAN LOKASI



No. Lesen Pemaju : 13066/08-2027/0771(A)  
Tarikh Sah Lesen : 17/08/2018 - 16/08/2027  
Tempoh Sah Lesen : 9 Tahun  
No. Permit Iklan & Jualan :  
Tarikh Sah Permit Iklan & Jualan :  
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :  
Pelan Bangunan diluluskan oleh : MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR  
No. Rujukan Plan Bangunan : MBAS/B/27/19/BIL(48)  
Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Mac 2027

SPESIFIKASI AM BANGUNAN		Rumah Berkembar 1 Tingkat JENIS A	Rumah Berkembar 1 Tingkat JENIS B
Struktur	Konkrit Bertetulang Besi	✓	✓
Dinding	Bata Pasir dengan Leraan Simen	✓	✓
Pintu	Pintu Utama - Gelungsur Rangka Aluminium	✓	✓
	Pintu Belakang - Besi	✓	✓
Siling	Siling Plaster untuk: Tingkat Bawah	✓	✓
Bumbung	Struktur Besi	✓	✓
	Atap Genting / Metal Deck	✓	✓
Cat	Cat yang diluluskan oleh SIRIM	✓	✓
Tingkap	Berangka Aluminium bersama kaca hijau	✓	✓
Lantai	Jubin Seramik	✓	✓
Ruang Letak Kereta	Lantai - "Cement Rendered"	✓	✓
Bilik Air	Semua bilik air - Jubin Seramik 7"	✓	✓
Pagar	Depan - Tembok Pagar tinggi 5'	✓	✓
	Tepi, Belakang - 'Chain link 5'	✓	✓
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk	2	2
	Basin Tangan	2	2
	Pancuran Mandi	2	2
	Sinki Dapur 1 lubang	1	1
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	11	11
	Punca Kuasa 13A	11	11
	Punca Air Panas	1	1
	Punca Kipas	2	2
	Punca TV	1	1
	Punca Telefon	1	1

**HARMONY SUNRISE SDN BHD** (986240-D)  
(AHLI SYARIKAT KUMPULAN STARISE)  
924, JALAN SULTAN BADLISHAH, 05000 ALOR SETAR,  
KEDAH DARUL AMAN.

**REHDA**  
A REHDA MEMBER

**04-735 1928**  
**011-5555 3888**  
**012-490 3333**

## CIRI-CIRI KEISTIMEWAAN

- Berdekatan dengan Hospital Sultanah Bahiyah
- Berdekatan dengan sekolah
- Menikmati kehidupan yang tenteram

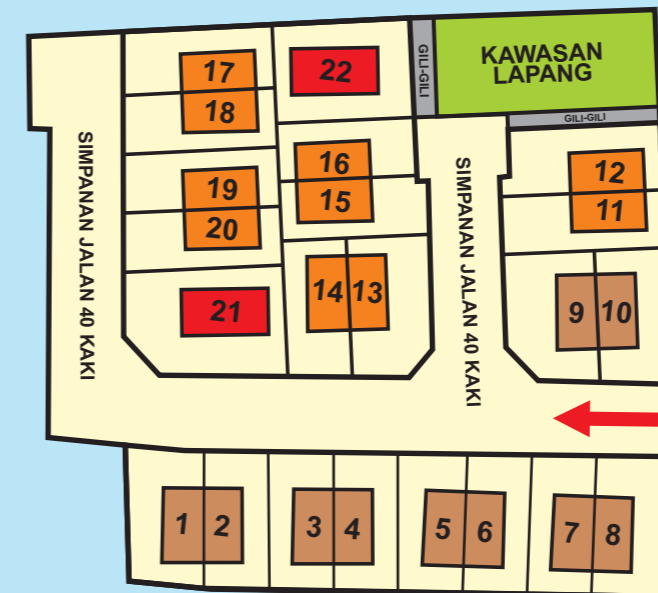


**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A (10 UNIT)**  
 LUAS TANAH (MIN) : 35' X 76'  
 LUAS BINAAN : 27' X 42'



**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B (10 UNIT)**  
 LUAS TANAH (MIN) : 32' X 75'  
 LUAS BINAAN : 24' X 45'

## PELAN SUSUNATUR



- RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A
- RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B
- RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

Jalan masuk utama dari Taman Juita sedia ada