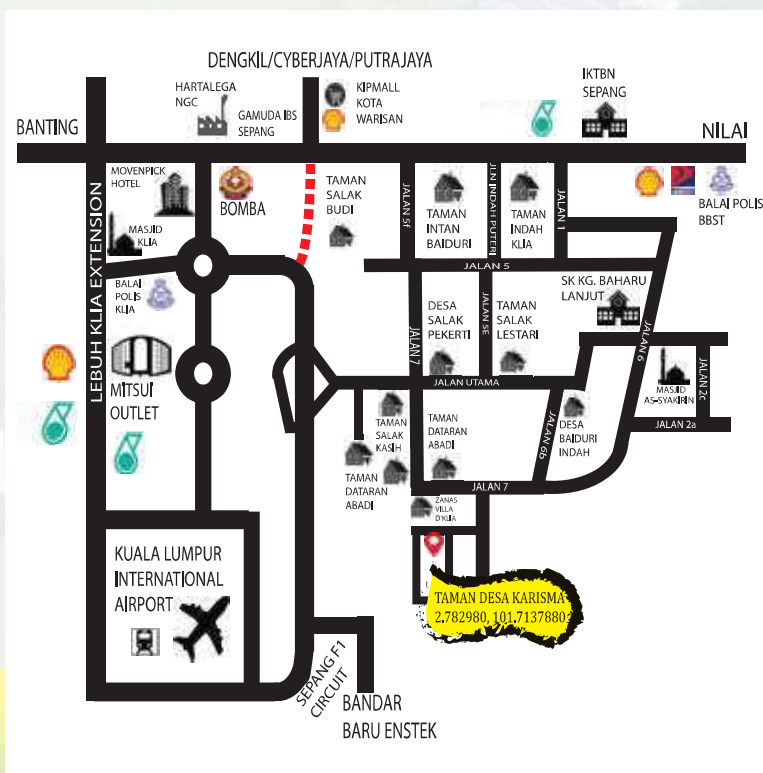


DIBUKA UNTUK JUALAN

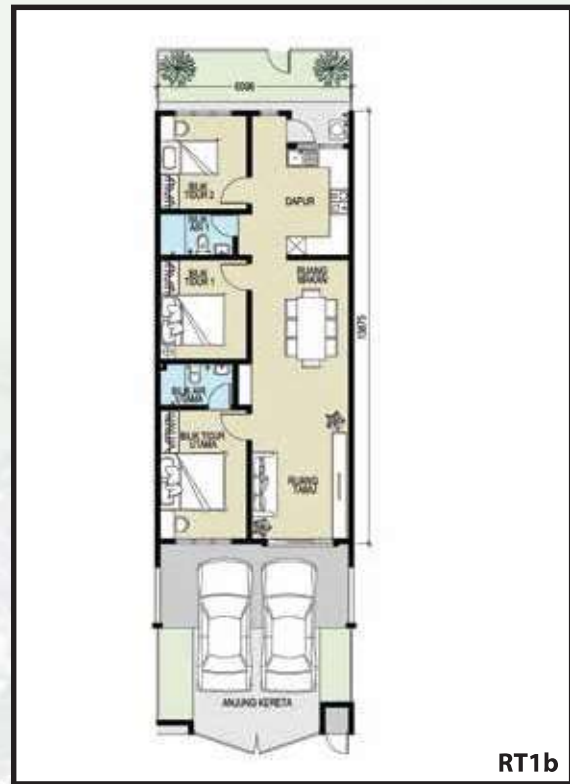
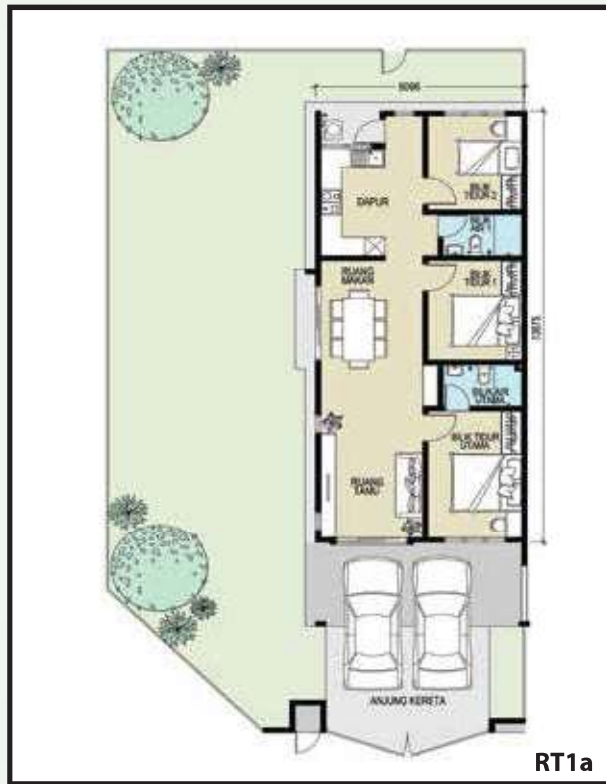
DESA KARISMA

RUMAH TERES 1 TINGKAT

LABU LANJUT @ SEPANG | RIZAB TANAH MELAYU | PAJAKAN 99 TAHUN

HARGA BERMULA RM409,800.00 HINGGA RM490,800.00**3 Bilik Tidur****2 Bilik Air****Keluasan Tanah:****1,400 - 2,767 kaki persegi****Keluasan Bangunan:****1,087 - 1,108 kaki persegi****2.782980, 101.7137880****HUBUNGI KAMI:****012 - 287 2386 012 - 927 0837****012 - 603 9937 03 - 8705 922****www.hijauangroup.com****Hijauan Group of Companies****Hijauan Sale**

DENAI HIJAUAN SDN BHD (929685-M)
NO. 32-1, JALAN SAUJANA KLIA 1/A,
TAMAN SAUJANA KLIA,
43900 SEPANG, SELANGOR



Struktur
Batu Bata
Bumbung
Siling

Rangka Konkrit Bertetulang
Batu Bata Simen
Genting Bumbung Konkrit
Siling Plasterboard/Papan Siling
tanpa Asbestos/Lapisan Skim

Tingkap

Tingkap Bingkai Aluminium
Top Hung/Tingkap Louvers/
Tingkap Casament/Tingkap
Cermin Tetap

Kemasan Lantai

Ruang Tamu/Makan
Bilik Tidur
Dapur & Bilik Air
Anjung Kereta
Lain - lain

Jubin Keramik
Jubin Keramik
Jubin Keramik
Jubin Keramik
Lepaan Simen

Kelengkapan Sanitari

Sink Aluminium Bermangkuk 1 Unit
Basin Basuh Tangan 2 Unit
Mangkuk Tandas Duduk 2 Unit
Pancuran Mandi 2 Unit

Kemasan Dinding

Dapur Jubin Keramik Setinggi 1525 mm
Bilik Air Jubin Keramik Setinggi 2100 mm
Lain - lain Lepaan Simen & Cat

Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu 14 Unit
Mata Kuasa 13 Amp 15 Unit
Mata Kipas 3 Unit
Soket TV 1 Unit
Soket Telefon 1 Unit
Mata Kuasa Pemanas Air 1 Unit
Mata Kuasa Loceng Pintu 1 Unit

Pintu

Pintu Masuk Utama Pintu Kayu
Ruang Tamu Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
Pintu Bilik Tidur / Lain - lain Pintu Papan Sedatar/ Pintu PVC

No. Lesen Pemaju: 13059/06-2030/0210(R). Tempoh Sah: 15/06/2025-14/06/2030. No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Tempoh Sah: XXXXXXXXXX. Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Sepang. No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SEPANG 600-34/7/239(9). Jumlah Unit: 2 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT1a, 20'x70'-72' (Min: RM 453,800.00 – Maks: RM 490,800.00). Baki 0 Unit. 24 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT1b, 20'x70'-72' (Min: RM 409,800.00 – Maks: RM 417,800.00). Baki 3 Unit. 12 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT2a, 22'x70'-72' (Min: RM 480,800.00 – Maks: RM 535,800.00). Baki 1 Unit. 10 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT2b, 22'x70'-72' (Min: RM 447,800.00 – Maks: RM 454,800.00). Baki 0 Unit. Tarikh dijangka siap: Ogos 2026. Jenis Hakmilik: Pajak 99 Tahun, Berakhir pada 10 Mac 2117. Bebanan Tanah : Dicagar kepada Bank Islam Malaysia Berhad. Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

DIBUKA UNTUK JUALAN

DESA KARISMA

RUMAH TERES 1 TINGKAT

LABU LANJUT @ SEPANG | RIZAB TANAH MELAYU | PAJAKAN 99 TAHUN

HARGA BERMULA RM447,800.00 HINGGA RM535,800.00



4 Bilik Tidur



2 Bilik Air

Keluasan Tanah:

1,540 - 2,954 kaki persegi

Keluasan Bangunan:

1,196 - 1,220 kaki persegi



2.782980, 101.7137880

HUBUNGI KAMI:

012 - 287 2386 012 - 927 0837

012 - 603 9937 03 - 8705 9228



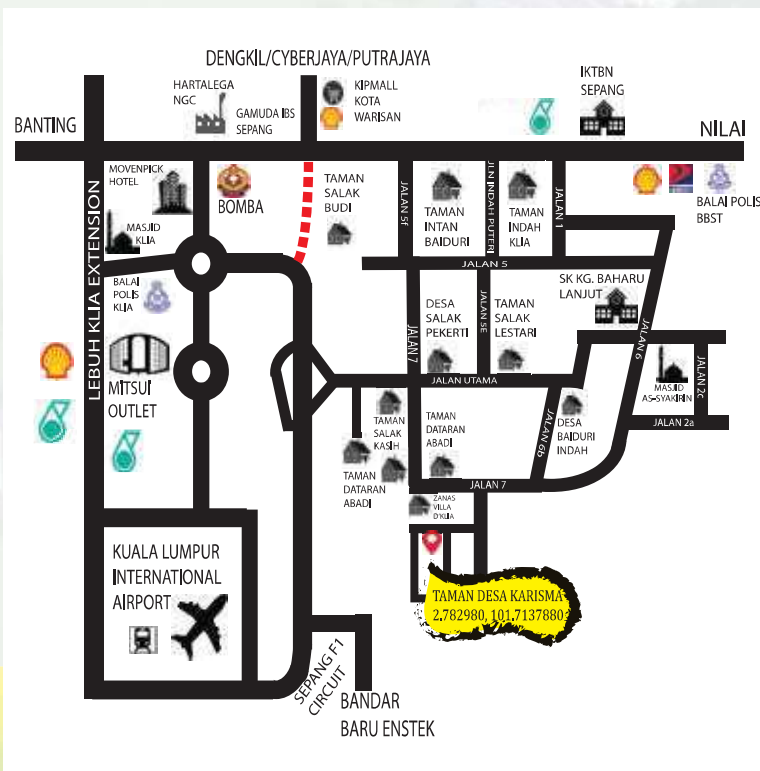
www.hijauangroup.com



Hijauan Group of Companies



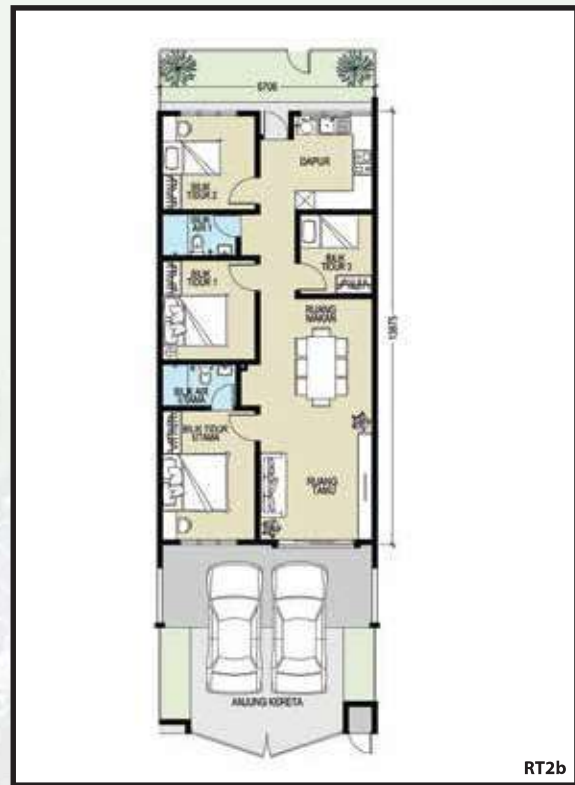
Hijauan Sales



DENAI HIJAUAN SDN BHD (929685-M)
NO. 32-1, JALAN SAUJANA KLIA 1/A,
TAMAN SAUJANA KLIA,
43900 SEPANG, SELANGOR



RT2a



RT2b

Struktur
Batu Bata
Bumbung
Siling

Rangka Konkrit Bertetulang
Batu Bata Simen
Genting Bumbung Konkrit
Siling Plasterboard/Papan Siling
tanpa Asbestos/Lapisan Skim

Tingkap

Tingkap Bingkai Aluminium
Top Hung/Tingkap Louvers/
Tingkap Casament/Tingkap
Cermin Tetap

Kemasan Lantai

Ruang Tamu/Makan
Bilik Tidur
Dapur & Bilik Air
Anjung Kereta
Lain - lain

Jubin Keramik
Jubin Keramik
Jubin Keramik
Jubin Keramik
Lepaan Simen

Kelengkapan Sanitari

Sink Aluminium Bermangkuk	1 Unit
Basin Basuh Tangan	2 Unit
Mangkuk Tandas Duduk	2 Unit
Pancuran Mandi	2 Unit

Kemasan Dinding

Dapur
Bilik Air
Lain - lain

Jubin Keramik Setinggi 1525 mm
Jubin Keramik Setinggi 2100 mm
Lepaan Simen & Cat

Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu	16 Unit
Mata Kuasa 13 Amp	11 Unit
Mata Kipas	3 Unit
Soket TV	1 Unit
Soket Telefon	1 Unit
Mata Kuasa Pemanas Air	1 Unit
Mata Kuasa Loceng Pintu	1 Unit

LOT Tengah | Tepi/Penjuru
16 Unit | 17 Unit

Pintu

Pintu Masuk Utama
Ruang Tamu
Pintu Bilik Tidur / Lain - lain

Pintu Kayu
Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
Pintu Papan Sedatar/ Pintu PVC

No. Lesen Pemaju: 13059/06-2030/0210(R). Tempoh Sah: 15/06/2025-14/06/2030. No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Tempoh Sah: XXXXXXXXXX. Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Sepang. No. Rujukan Pelan Bangunan: MP/SEPANG 600-34/7/239(9). Jumlah Unit: 2 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT1a, 20'x70'-72' (Min: RM 453,800.00 – Maks: RM 490,800.00). Baki 0 Unit. 24 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT1b, 20'x70'-72' (Min: RM 409,800.00 – Maks: RM 417,800.00). Baki 3 Unit. 12 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT2a, 22'x70'-72' (Min: RM 480,800.00 – Maks: RM 535,800.00). Baki 1 Unit. 10 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT2b, 22'x70'-72' (Min: RM 447,800.00 – Maks: RM 454,800.00). Baki 0 Unit. Tarikh dijangka siap: Ogos 2026. Jenis Hakmilik: Pajakan 99 Tahun, Berakhir pada 10 Mac 2117. Bebanan Tanah : Dicagar kepada Bank Islam Malaysia Berhad. Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”