



DIBUKA UNTUK JUALAN

DESA KARISMA

RUMAH TERES 1 TINGKAT

LABU LANJUT @ SEPANG | RIZAB TANAH MELAYU | PAJAKAN 99 TAHUN

HARGA BERMULA RM409,800.00 HINGGA RM490,800.00



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air

Keluasan Tanah:

1,400 - 2,767 kaki persegi

Keluasan Bangunan:

1,087 - 1,108 kaki persegi



2.782980, 101.7137880

HUBUNGI KAMI:

012 - 287 2386 012 - 927 0837

012 - 603 9937 03 - 8705 922



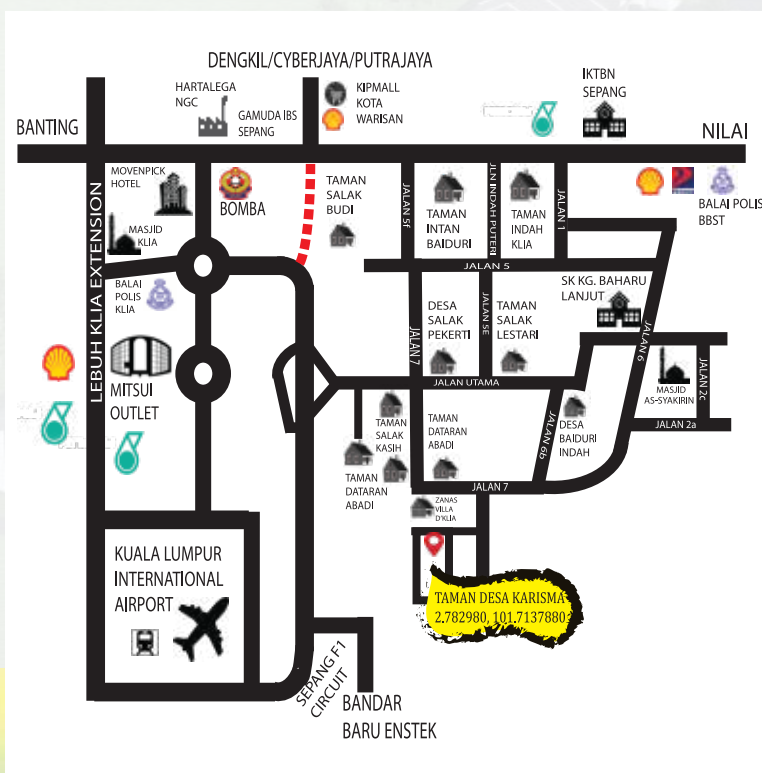
www.hijauangroup.com



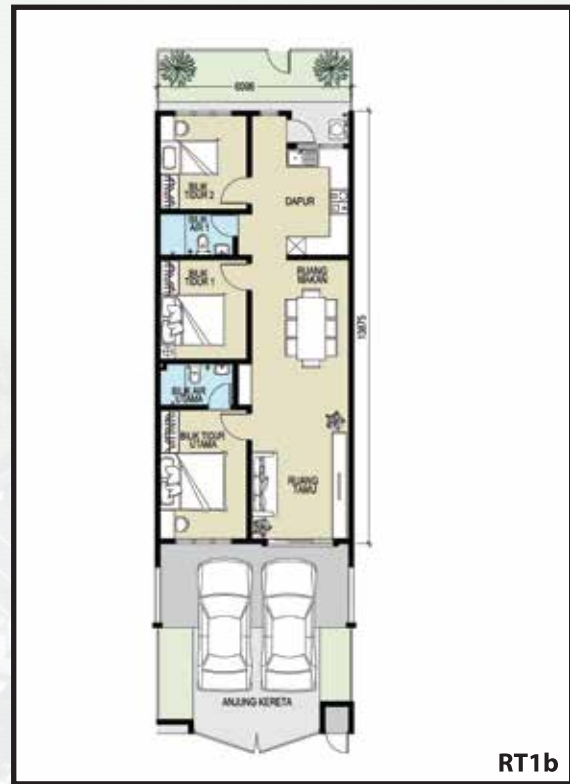
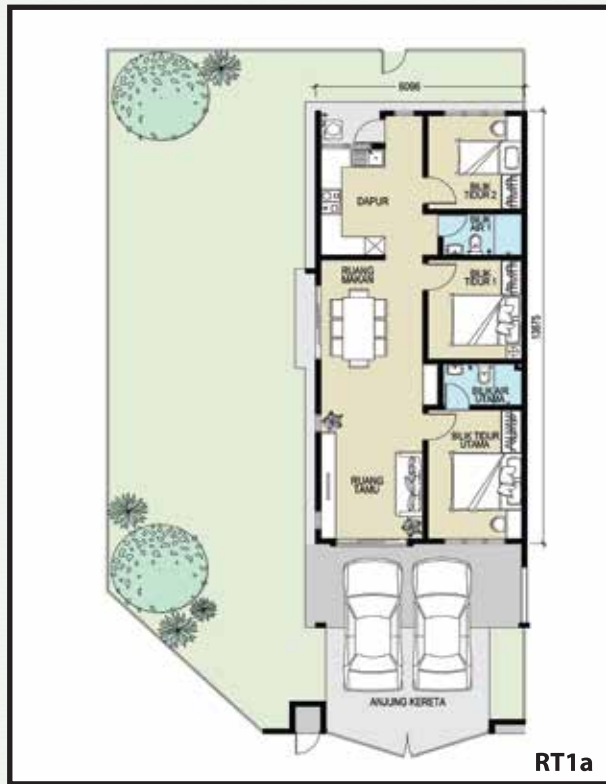
Hijauan Group of Companies



Hijauan Sale



DENAI HIJAUAN SDN BHD (929685-M)
NO. 32-1, JALAN SAUJANA KLIA 1/A,
TAMAN SAUJANA KLIA,
43900 SEPANG, SELANGOR



Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	Tingkat	Tingkat Bingkai Aluminium
Batu Bata	Batu Bata Simen		Top Hung/Tingkat Louvers/
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit		Tingkat Casament/Tingkat
Siling	Siling Plasterboard/Papan Siling tanpa Asbestos/Lapisan Skim		Cermin Tetap
Kemasan Lantai		Kelengkapan Sanitari	
Ruang Tamu/Makan	Jubin Keramik	Sink Aluminium Bermangkuk	1 Unit
Bilik Tidur	Jubin Keramik	Basin Basuh Tangan	2 Unit
Dapur & Bilik Air	Jubin Keramik	Mangkuk Tandas Duduk	2 Unit
Anjung Kereta	Jubin Keramik	Pancuran Mandi	2 Unit
Lain - lain	Lepaan Simen		
Kemasan Dinding		Kelengkapan Elektrik	LOT Tengah Tepi/Penjuru
Dapur	Jubin Keramik Setinggi 1525 mm	Mata Lampu	14 Unit 15 Unit
Bilik Air	Jubin Keramik Setinggi 2100 mm	Mata Kuasa 13 Amp	11 Unit
Lain - lain	Lepaan Simen & Cat	Mata Kipas	3 Unit
Pintu		Soket TV	1 Unit
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu	Soket Telefon	1 Unit
Ruang Tamu	Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium	Mata Kuasa Pemanas Air	1 Unit
Pintu Bilik Tidur / Lain - lain	Pintu Papan Sedatar/ Pintu PVC	Mata Kuasa Loceng Pintu	1 Unit

No. Lesen Pemaju: 13059/06-2030/0210(R). Tempoh Sah: 15/06/2025-14/06/2030. No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Tempoh Sah: XXXXXXXXXX. Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Sepang. No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SEPANG 600-34/7/239(9). Jumlah Unit: 2 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT1a, 20'x70'-72' (Min: RM 453,800.00 – Maks: RM 490,800.00). Baki 0 Unit. 24 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT1b, 20'x70'-72' (Min: RM409,800.00 – Maks: RM417,800.00). Baki 7 Unit. 12 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT2a, 22'x70'-72' (Min: RM 480,800.00 – Maks: RM535,800.00). Baki 5 Unit. 10 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT2b, 22'x70'-72' (Min: RM 447,800.00 – Maks: RM 454,800.00). Baki 4 Unit. Tarikh dijangka siap: Februari 2026. Jenis Hakmilik: Pajakan 99 Tahun, Berakhir pada 10 Mac 2117. Bebanan Tanah : Dicagar kepada Bank Islam Malaysia Berhad. Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

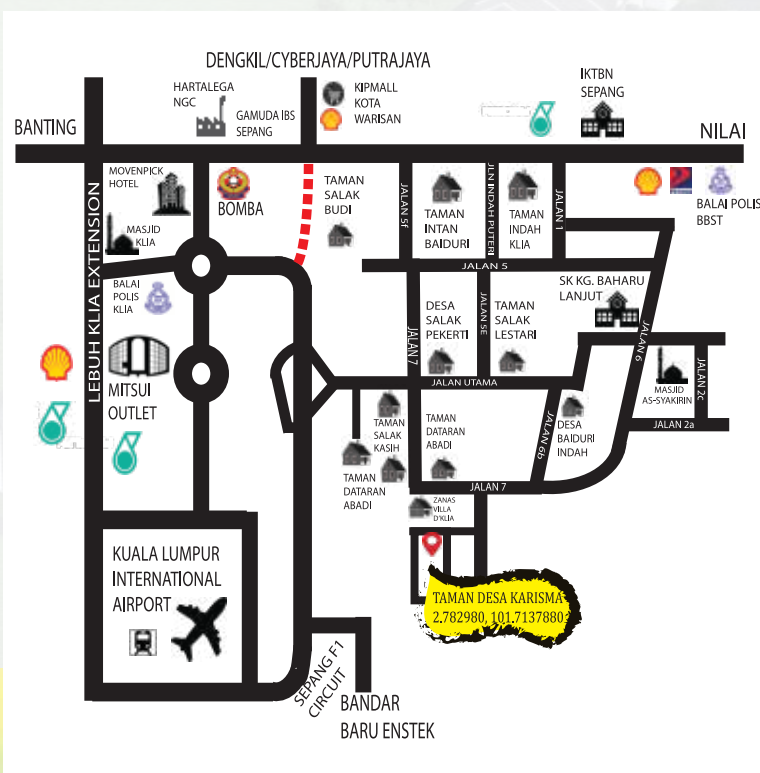
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

DIBUKA UNTUK JUALAN

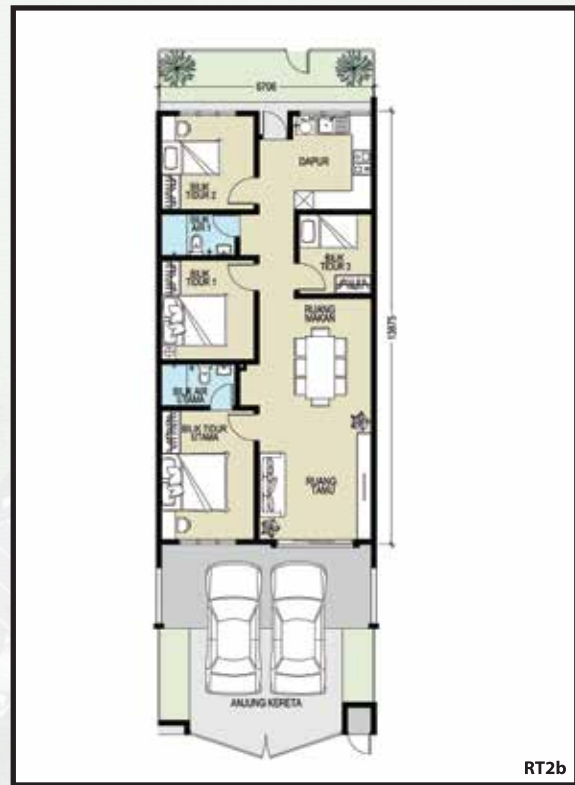
DESA KARISMA

RUMAH TERES 1 TINGKAT

LABU LANJUT @ SEPANG | RIZAB TANAH MELAYU | PAJAKAN 99 TAHUN

HARGA BERMULA RM447,800.00 HINGGA RM535,800.00**4 Bilik Tidur****2 Bilik Air****Keluasan Tanah:****1,540 - 2,954 kaki persegi****Keluasan Bangunan:****1,196 - 1,220 kaki persegi****2.782980, 101.7137880****HUBUNGI KAMI:****012 - 287 2386 012 - 927 0837****012 - 603 9937 03 - 8705 9228****www.hijauangroup.com****Hijauan Group of Companies****Hijauan Sales**

DENAI HIJAUAN SDN BHD (929685-M)
NO. 32-1, JALAN SAUJANA KLIA 1/A,
TAMAN SAUJANA KLIA,
43900 SEPANG, SELANGOR



Struktur
Batu Bata
Bumbung
Siling

Rangka Konkrit Bertetulang
Batu Bata Simen
Genting Bumbung Konkrit
Siling Plasterboard/Papan Siling
tanpa Asbestos/Lapisan Skim

Tingkap

Tingkap Bingkai Aluminium
Top Hung/Tingkap Louvers/
Tingkap Casament/Tingkap
Cermin Tetap

Kemasan Lantai

Ruang Tamu/Makan
Bilik Tidur
Dapur & Bilik Air
Anjung Kereta
Lain - lain

Jubin Keramik
Jubin Keramik
Jubin Keramik
Jubin Keramik
Lepaan Simen

Kelengkapan Sanitari

Sink Aluminium Bermangkuk	1 Unit
Basin Basuh Tangan	2 Unit
Mangkuk Tandas Duduk	2 Unit
Pancuran Mandi	2 Unit

Kemasan Dinding

Dapur
Bilik Air
Lain - lain

Jubin Keramik Setinggi 1525 mm
Jubin Keramik Setinggi 2100 mm
Lepaan Simen & Cat

Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu	16 Unit	LOT Tengah Tepi/Penjuru
Mata Kuasa 13 Amp	11 Unit	
Mata Kipas	3 Unit	
Soket TV	1 Unit	
Soket Telefon	1 Unit	
Mata Kuasa Pemanas Air	1 Unit	
Mata Kuasa Loceng Pintu	1 Unit	

Pintu

Pintu Masuk Utama
Ruang Tamu
Pintu Bilik Tidur / Lain - lain

Pintu Kayu
Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
Pintu Papan Sedatar/ Pintu PVC

No. Lesen Pemaju: 13059/06-2030/0210(R). Tempoh Sah: 15/06/2025-14/06/2030. No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Tempoh Sah: XXXXXXXXXX. Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Sepang. No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SEPANG 600-34/7/239(9). Jumlah Unit: 2 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT1a, 20'x70'-72' (Min: RM 453,800.00 – Maks: RM 490,800.00). Baki 0 Unit. 24 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT1b, 20'x70'-72' (Min: RM409,800.00 – Maks: RM417,800.00). Baki 7 Unit. 12 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT2a, 22'x70'-72' (Min: RM 480,800.00 – Maks: RM535,800.00). Baki 5 Unit. 10 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis RT2b, 22'x70'-72' (Min: RM 447,800.00 – Maks: RM 454,800.00). Baki 4 Unit. Tarikh dijangka siap: Febuari 2026. Jenis Hakmilik: Pajakan 99 Tahun, Berakhir pada 10 Mac 2117. Bebanan Tanah : Dicagar kepada Bank Islam Malaysia Berhad. Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”