

The background of the cover features a soft, abstract landscape with rolling hills in shades of peach and cream. In the lower right, a white silhouette of a bird is perched on a branch of a plant with several leaves. The overall aesthetic is clean, modern, and serene.

SPRINGWOOD

RESIDENCES

SEMI-D DAN RUMAH TERES
2 TINGKAT



MEWUJUDKAN KOMUNITI YANG TERHUBUNG

Hidup di Springwood Residences lebih daripada sekadar rumah yang dibina dengan indah—ia adalah tentang mewujudkan komuniti yang dinamik dan terhubung. Ruang hijau yang direka dengan teliti, tempat sosial, kawasan rekreasi, dan kemudahan bandar yang matang di Kota Kemuning semuanya bersatu untuk memupuk rasa kekitaan.

Dengan perancangan yang teliti yang menggabungkan ruang dalaman dan luaran, Springwood Residences adalah tempat di mana anda dapat terhubung semula dengan alam, orang lain, dan diri anda sendiri. Sejak saat anda berpindah masuk, anda akan merasai suasana mesra yang terasa seperti rumah, dan secara semula jadi anda akan ingin menjadi sebahagian daripada sesuatu yang benar-benar istimewa.



Terletak di tengah-tengah landskap hijau, Springwood Park menawarkan pemandangan yang memukau, kawasan permainan yang mengundang, dan tempat pertemuan yang mesra. Taman ini dilengkapi dengan gim luar, Taman Patung, zon haiwan peliharaan mini, dan laluan refleksologi, menjadikannya tempat yang sempurna untuk masa keluarga, ketenangan, dan hubungan komuniti di Springwood Residences.



FASA 3 HOMETREE

MENGHAYATI GAYA HIDUP HARMONI

Apabila kami merancang Springwood Residences, kami membayangkan rumah-rumah yang menggalakkan hubungan yang lebih mendalam antara penghuni, dengan alam, dan dengan diri sendiri. Rumah-rumah yang luar biasa ini berbeza daripada reka bentuk konvensional. Daripada lorong belakang yang biasa, anda akan menemui taman linear yang subur — ruang yang tenang untuk bersantai, menikmati piknik, dan beramah mesra dengan jiran.



TEMPAT PERLINDUNGAN YANG SELAMAT

Di Springwood Residences, keselamatan dan kesejahteraan anda adalah keutamaan kami. Komuniti yang dirancang dengan teliti ini dilengkapi dengan rumah pengawal 24 jam dan persekitaran yang tenang, direka untuk keselesaan dan privasi anda. Nikmati ketenangan fikiran di kejiranan yang membolehkan anda berhubung dengan jiran-jiran sambil mengekalkan privasi yang anda idamkan.



MENINGKATKAN PENGALAMAN HIDUP ANDA

Temui padanan sempurna anda di Springwood Residences. Rumah kami, yang direka khas untuk mereka yang menghargai keunikan, menampilkan reka bentuk fasad pelbagai canggih dari Malaysia. Pilih rumah yang selaras dengan gaya hidup anda dan nikmati ciri eksklusif yang menjanjikan pengalaman hidup yang luar biasa.

ZON HAIWAN
PELIHARAAN MINI

TAMAN
KOMUNITI

TAMAN SKULPTUR

TAMAN PERMAINAN
DENGAN GIM LUAR

LALUAN
REFLEKSOLOGI

RUMAH KELAB

CLUBHOUSE
DROP OFF

Springwood Residences menggabungkan kehidupan moden dengan semangat komuniti. Rumah kelab eksklusifnya, hanya sejauh beberapa langkah dari setiap rumah, menawarkan gim, gim luar, taman permainan, laluan refleksologi, Taman Skulptur, dan laluan jogging/berbasikal—mempromosikan gaya hidup yang aktif dan terhubung.

KAMI BUKAN SEKADAR MEMBINA RUMAH, KAMI MERANCANG KOMUNITI YANG TELAH LAMA ANDA



Rumah kami dengan fasad pelbagai, reka bentuk biophilik, dan orientasi Utara-Selatan memaksimumkan cahaya semula jadi dan pengudaraan untuk kecekapan tenaga.



Setiap rumah dilengkapi dengan panel solar, titik pengecasan EV, dan sistem pengumpulan air hujan untuk masa depan yang mampan.



Rumah kelab eksklusif dengan gim canggih, taman permainan, gim luar, laluan refleksologi, Taman Skulptur, dan laluan jogging serta berbasikal yang disediakan—semuanya hanya beberapa langkah dari rumah.



Alami ketenangan fikiran dengan keselamatan berlapis 24 jam dalam komuniti berpagar dan terjaga.



Taman Linear, yang menawarkan pemandangan indah dan akses mudah ke ruang hijau untuk bersantai dan aktiviti luar.



Reka Bentuk Mesra Warga Emas – Bilik mandi di tingkat bawah yang condong untuk akses mudah dan keselamatan.



Ruang bersih untuk haiwan peliharaan dan pemiliknya menikmati aktiviti dan sosial.



Taman Komuniti untuk menanam herba dan sayur-sayuran, memupuk kesejahteraan, kelestarian, dan hubungan komuniti.



Rumah ini dilengkapi dengan pantri di tingkat pertama, titik penghantaran bungkusan, penapis air, dan infrastruktur jalur lebar sedia ada untuk kemudahan



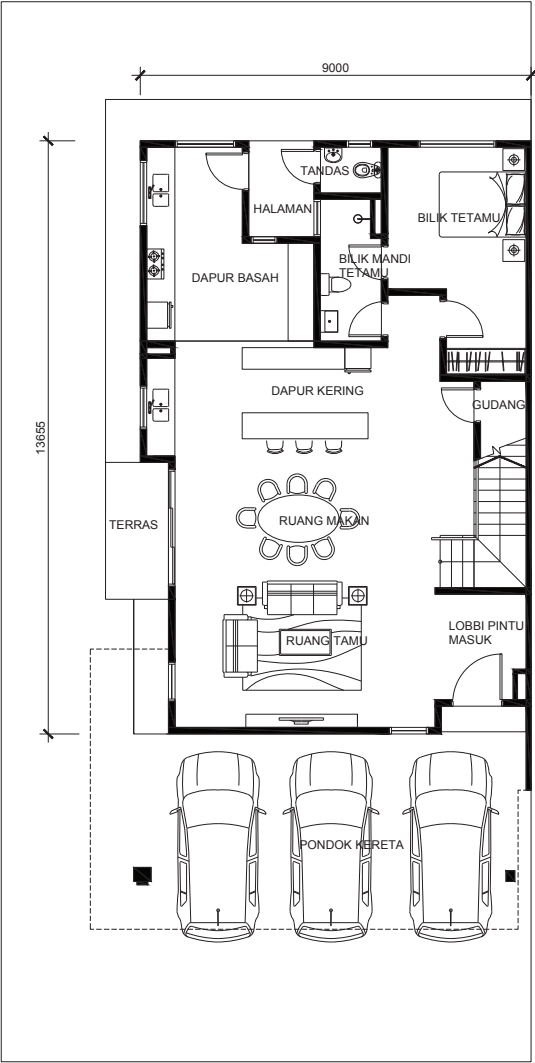
Material assessment guarantees durable, sustainable materials for a longer-lasting, low-maintenance home.



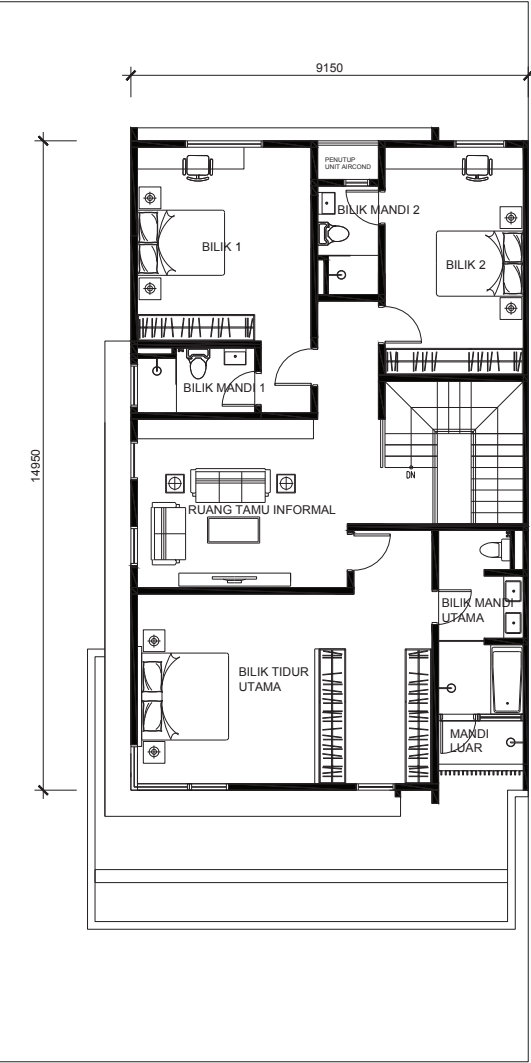
SEMI-D
DUA TINGKAT

4 Bilik Tidur, 4 Bilik Mandi + 1 Tandas

Keluasan Bangunan: 3302 kps.
Keluasan Tanah: 3205 - 4980 kps.



TINGKAT BAWAH



TINGKAT KEDUA



RUMAH TERES
DUA TINGKAT

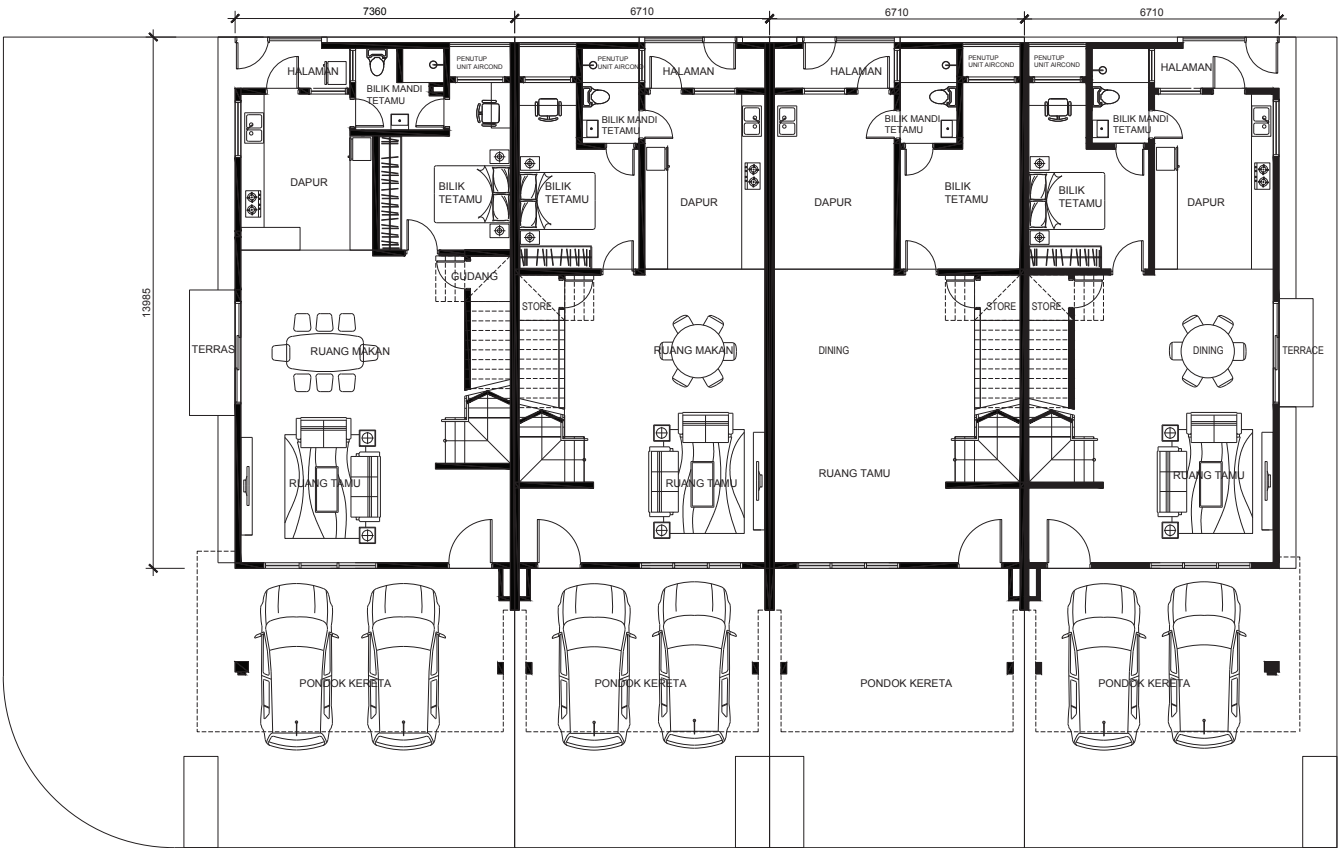
4 Bilik Tidur, 4 Bilik Mandi

Keluasan Bangunan: 2365 - 2697 kps.
Keluasan Tanah: 1541 - 4483 kps.



22X70
RUMAH TENGAH

24X70
RUMAH HUJUNG



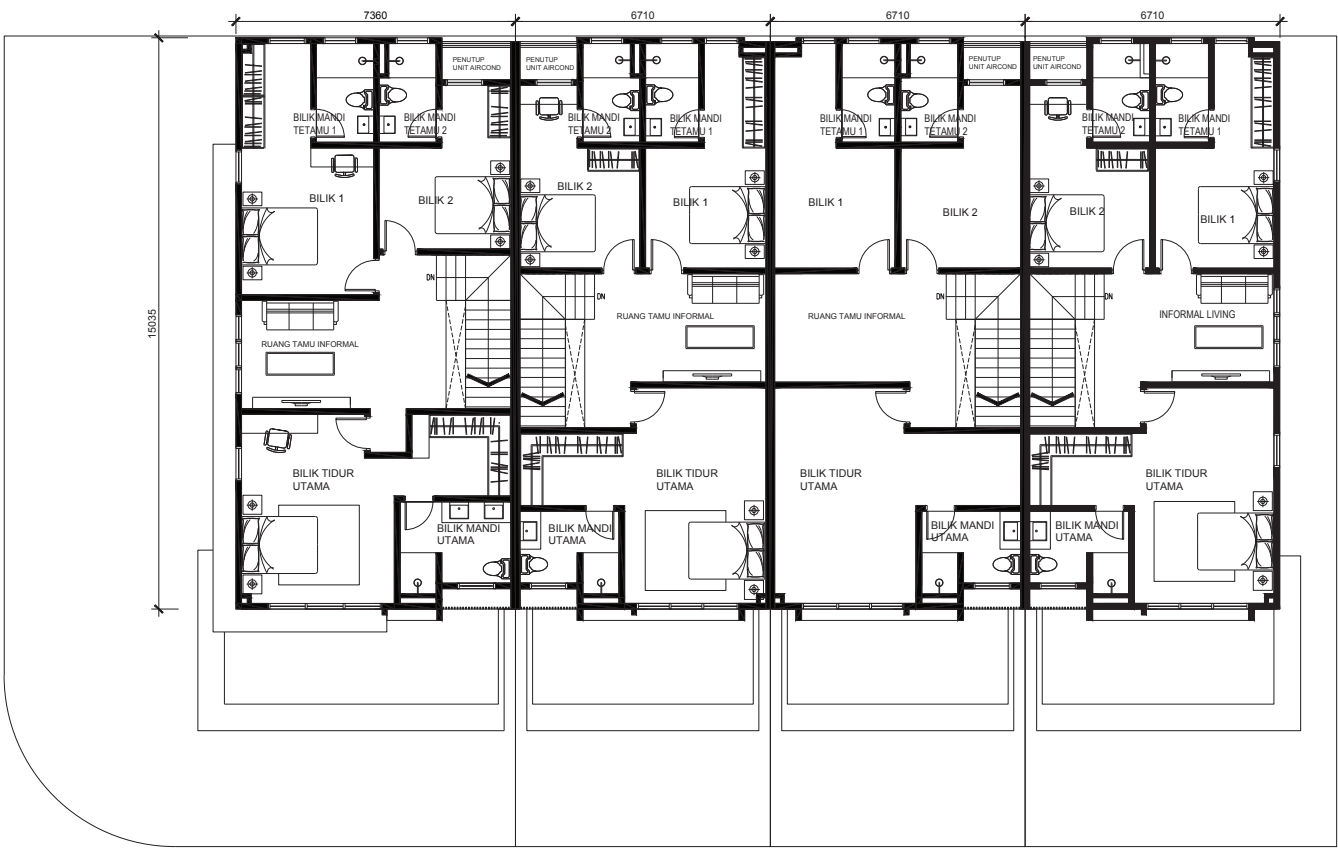
24X70
HUJUNG

22X70
TENGAH (L)

22X70
TENGAH (R)

22X70
HUJUNG LOT

TINGKAT BAWAH



24X70
HUJUNG

22X70
TENGAH (L)

22X70
TENGAH (R)

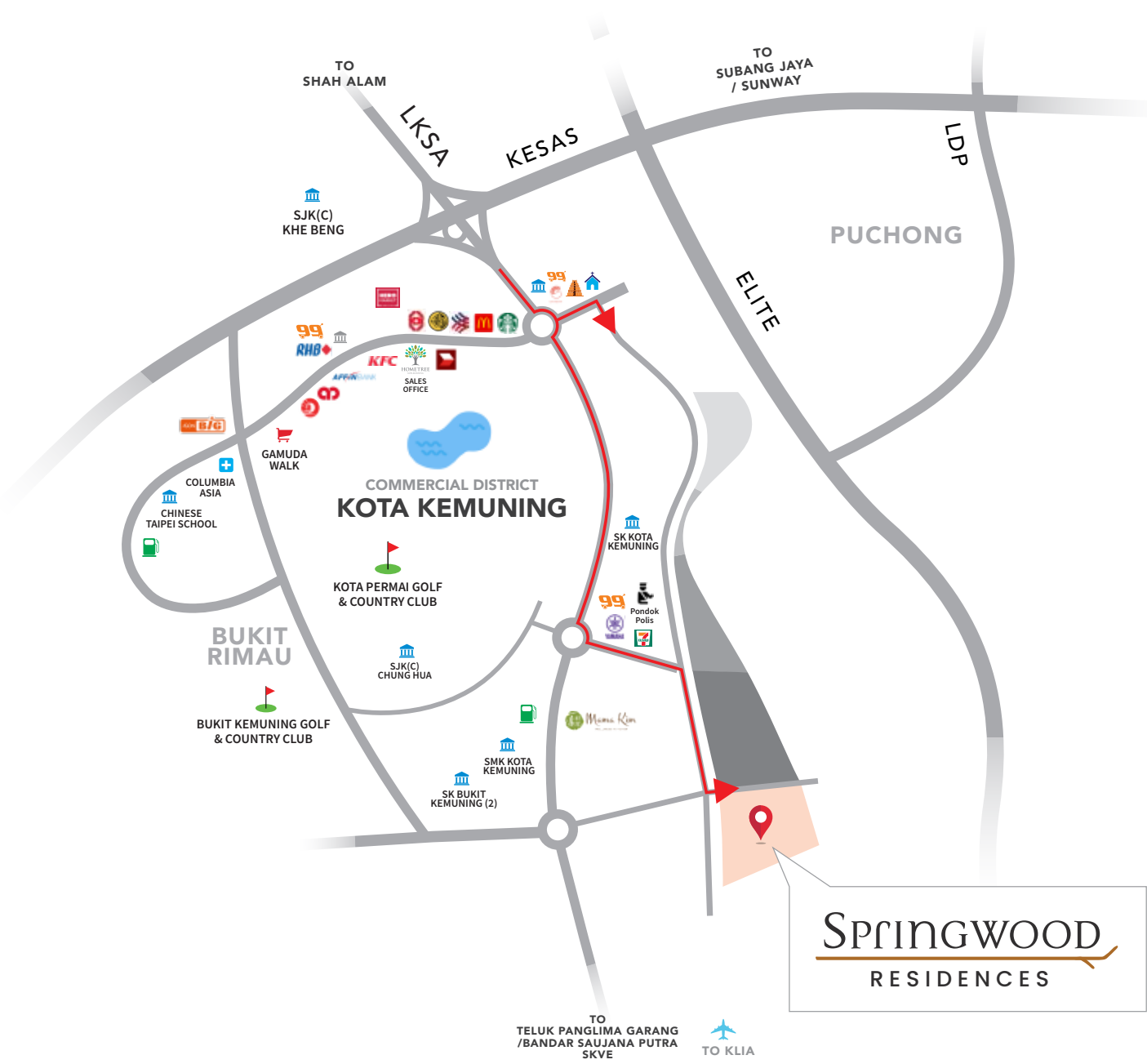
22X70
HUJUNG LOT

TINGKAT KEDUA

PELAN SUSUN ATUR UTAMA



LOKASI





PELAN TAPAK

KELUASAN TAPAK
(EKAR)
20

SEMI-D 2 TINGKAT
● 40 x 80 // 72 unit

JUMLAH UNIT
(UNIT)
220

RUMAH TERES 2 TINGKAT
22 x 70 // 95 unit ● Rumah Tengah ● Lot Hujung
24 x 70 // 53 unit ● Rumah Tengah ● Rumah Hujung ● End Lot





HOMETREE

KOTA KEMUNING

151 EKAR BANDAR BERSEPADU