



(PHASE 2)

KEMEWAHAN DARI DIMENSI SEMULAJADI

RUMAH BERKEMBAR

BCB DEVELOPMENT SDN BHD (No. Syarikat : 493302-U)
No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor, Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089
SALES GALLERY
Lot 29, No 8, Jalan Anggerik Vanilla BE 31/BE, Seksyen 31, Kota Kemuning, 40460 Shah Alam, Selangor.
Tel: +603-5525 5697 |Fax: +603-5525 5099|

JENIS RUMAH	BAKI	HARGA JUALAN	
	UNIT	Minimum	Maksimum
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT	42	2,279,000.00	2,732,000.00
JUMLAH	42		

Hakmilik Tanah : Pajakan 99 Tahun (Berakhir 4 Julai 2112)
Sekatan Dan Kepentingan : Tanah boleh dipindah milik,dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Tarikh Dijangka Siap : November 2024
No. Lesen Pemaju Perumahan : 13053/01-2023/0351(A)
Tempoh Sahlaku Lesen : 16/04/2021 sehingga 15/04/2023
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sahlaku Permit Iklan :
Jurutera Perunding : UKUR SEKITAR SDN BHD
Arkitek : COOL FRONTIER SDN BHD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Shah Alam
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.31/0037-2022
Bebanan Tanah : Tiada
Bil. Parkir: 2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KEMEWAHAN DARI DIMENSI SEMULAJADI

Kawasan seluas 150 ekar yang meliputi persekitarannya dengan kehijauan menjadikan HOMETREE sebuah bandar bersepadu. Ia merangkumi kawasan komersial, peruncitan, perumahan dan juga kediaman berbilang tingkat.

HOMETREE merupakan kawasan kediaman yang selamat serta mengekalkan keindahan semulajadi dalam suasana harmoni untuk komunitinya - Inilah inspirasi pembangunan sempurna untuk konsep kediaman mesra alam.

Ciri-ciri keselamatan menjadi keutamaan dalam memastikan setiap penghuni di sini merasai ketenangan fikiran. Manakala kemudahan kelas pertama yang dilengkapi dengan keindahan landskap dan persekitaran berunsurkan air menjadikan HOMETREE sebuah kawasan kediaman privasi dan eksklusif.





KEHIJAUAN SEMULAJADI DI HOMETREE



Selamat datang ke Broadleaf Residences - kawasan kediaman serba mewah dengan saujana menghijau untuk pengalaman gaya hidup luar biasa. Inilah yang menjadikan kemewahan sebuah kehidupan, keindahan alam sebagai kediaman.

SANKTUARI SEBENAR

Kenali dan temui ketenangan fikiran di Broadleaf Residences. Ia dilengkapi dengan ciri-ciri keselamatan untuk memastikan kawasan kediaman bebas aktiviti jenayah agar anda dapat menjalani kehidupan dalam suasana harmoni.

- 2 pintu utama yang dilengkapi pondok pengawal, laluan keluar masuk yang dikhaskan untuk penduduk dan pelawat serta palang automatik dengan kamera pengawasan berdefinisi tinggi.
- Kawalan akses kenderaan dengan sistem berintegrasi
- Kawalan akses keluar/masuk pelawat di pondok pengawal
- Sistem interkom ke pondok pengawal dari unit kediaman
- Sistem penggera rumah individu yang ada pada setiap unit
- Butang kecemasan disediakan di setiap unit
- Perimeter keselamatan dengan pagar yang berkualiti tinggi dan dipantau oleh televisyen litar tertutup, pengesan gerakan video dan sistem perlindungan pagar dihubungkan terus dengan sistem kendalian penggera berkomputer.
- Pondok kawalan, bilik kawalan keselamatan dan rondaan yang dikawal selia setiap masa.



STATUS KEPUASAN HIDUP

Rumah kelab persendirian disediakan untuk penduduk Fasa 2 - menempatkan pelbagai jenis kemudahan kelas pertama untuk mereka yang ingin merehatkan badan serta mencari ketenangan minda. Lakukan aktiviti riadah di gimnasium sambil menikmati keindahan alam atau berenang sambil menghayati ketenangan persekitaran yang menghijau. Di sini, kehidupan yang sempurna bukan lagi impian, tapi satu kenyataan yang mempesonakan.



KEDIAMAN MENGIKUT CITA RASA

Binaan siling tinggi memastikan kitaran udara segar yang lebih baik dan alami. Manakala tetingkap daripada siling ke lantai pula memastikan cahaya matahari dapat menerangi setiap ruang kediaman secara semulajadi. Aktiviti sosial atau riadah bersama keluarga juga boleh dinikmati sepanjang masa kerana lanai separa tertutup yang luas dan bersambung dengan ruang santai keluarga pasti memberikan keselesaan untuk anda bersantai bersama-sama yang tersayang sambil menikmati keindahan alam sekitar.



DALAM KELASNYA TERSENDIRI

Dapur basah dan kering yang terpisah tidak menghalang anda untuk melakukan aktiviti dapur dengan lebih selesa. Rekaan ruang dapur yang praktikal membolehkan anda menyediakan hidangan dan meluangkan masa bersama seisi rumah dalam satu masa.

Berjalan di segenap ruang rumah membuatkan anda terasa seolah-olah melangkah ke kediaman mewah yang direka khas untuk memenuhi aspirasi gaya hidup impian anda yang sebenar.

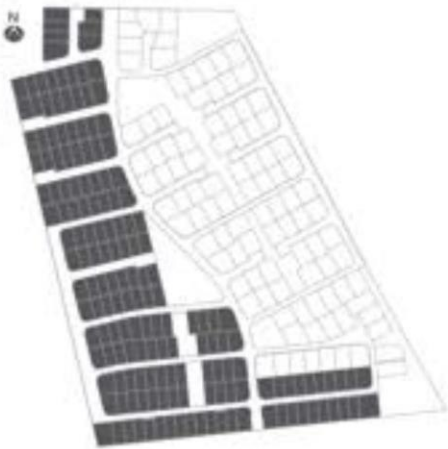


RUMAH BERKEMBAR



4 + 1 BILIK TIDUR, 7 BILIK MANDI + 2 RUANG BERSOLAT

Keluasan Tanah: Anggaran 6,817 kaki persegi
Keluasan Binaan: 4,654 kaki persegi | 30 unit



Lantai Bawah

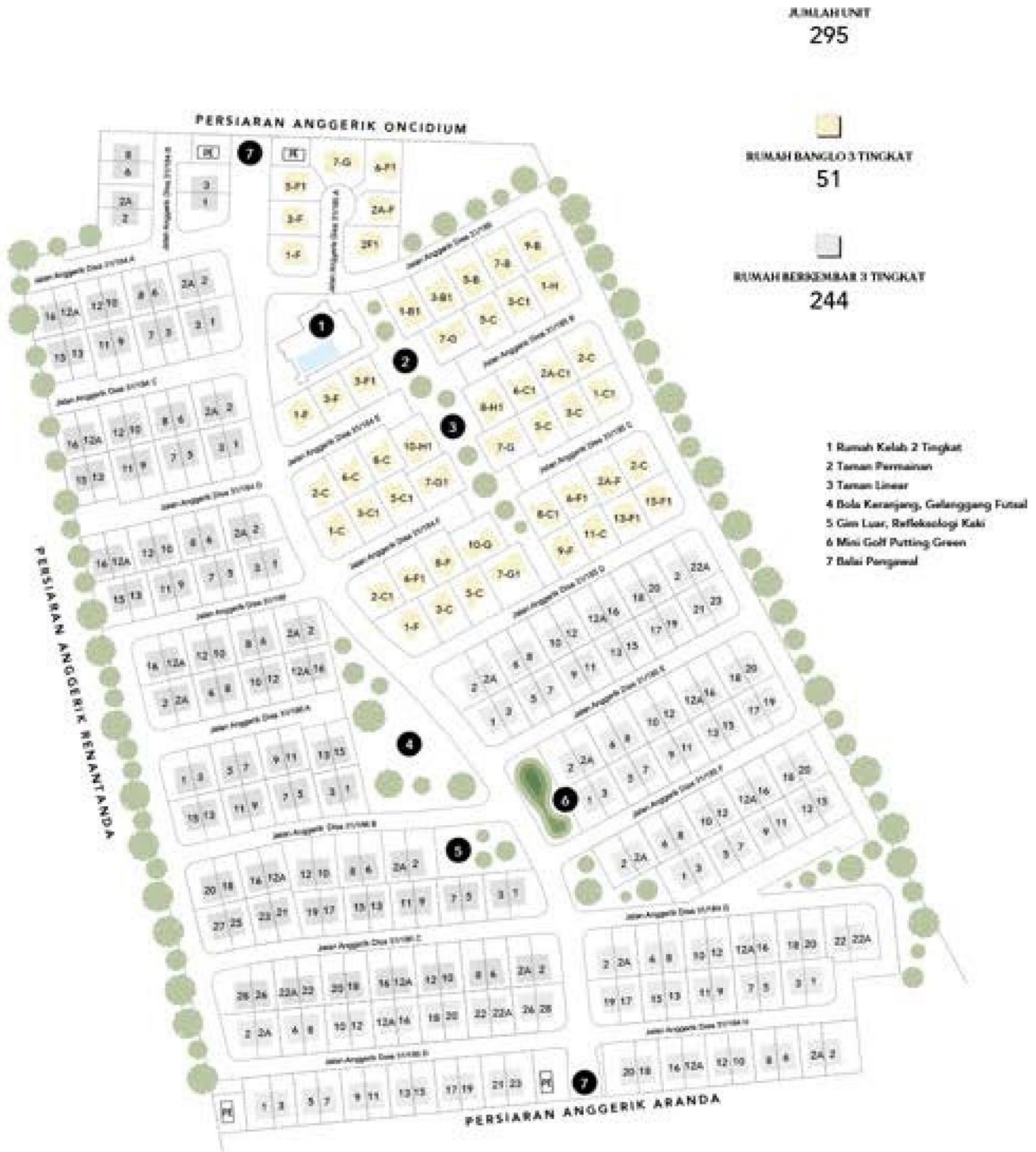


Lantai Pertama



Lantai Kedua

LOKASI URBAN



JUMLAH UNIT
295

51
RUMAH BANGLO 3 TINGKAT

244
RUMAH BERSEMI-D 3 TINGKAT

- 1 Rumah Kelab 2 Tingkat
- 2 Taman Permainan
- 3 Taman Linear
- 4 Bola Keranjang, Galanggang Futsal
- 5 Gim Luar, Refleksiologi Kaki
- 6 Mini Golf Putting Green
- 7 Balai Pongweal

PERIHAL BANGUNAN	
SPESIFIKASI: <u>JENIS SD / SD.1</u>	
(a) STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
(b) DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang
(c) BUMBUNG	Atap Konkrit Bertetulang/Sistem Atap Dek Logam
(d) KEMASAN SILING	Lapisan Skim/Siling Papan Plaster
(e) PINTU	Pintu Kayu
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu / Bingkai Aluminium Pintu Kaca Gelongsor
Lain-lain	
(f) TINGKAP	Kaca Bingkai Aluminium / Bingkai Aluminium Ram Pelindung Matahar
(g) LANTAI	
Anjung Kereta	Jubin Berkualiti
Ruang Tamu/Ruang Makan	Jubin Berkualiti
Dapur	Jubin Berkualiti
Dapur Basah	Jubin Berkualiti
Laman Belakang/Utiliti	Jubin Berkualiti
Bilik Tamu	Jubin Berkualiti
Bilik	Lantai Kayu
Bilik Mandi Utama	Jubin Berkualiti
Bilik Air, Bilik Mandi & Bilik Solek	Jubin Berkualiti
Ruang Tamu/Bilik Belajar	Lantai Kayu
Balkoni	Jubin Berkualiti
Tangga	Lantai Kayu
Teres Bumbung	Jubin Berkualiti/ Lapan Simen
(h) KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi Utama	Jubin Berkualiti
Bilik Air, Bilik Mandi & Bilik Solek	Jubin Berkualiti
Dapur	Cat & Plaster
Dapur Basah	Jubin Berkualiti
Dalaman	Cat
Luaran	Cat Tahan Cuaca
(i) KELENGKAPAN BILIK AIR	
Pam tandas	9 unit
Tab Mandi	1 unit
Singki	10 unit
Kepala pancuran	7 unit
Singki Dapur	1 unit
(j) PAGAR	Tembok Bata Rendah, Cat & Plaster
(k) CIRI-CIRI TAMBAHAN	Simpanan Takungan Air Hujan
	Sistem Penyimpanan Air Panas
(l) KELENGKAPAN ELETRIK	
Soket Lampu	71
Soket Kipas	10
Soket Kuasa	53
Soket Penyeaman Udara	10
Soket Data	5
Soket Televisyen	4
SoketTelefon	1
Interkom	1
Elektrik DB	3
Loceng Pintu	1
(m) SISTEM PENGGERA KESELAMATAN	Sistem Penggera Berkualiti
(n) KUNCI	Set Kunci Berkualiti
(o) Rerumput	
(p) Paip-gas	

PERIHAL BANGUNAN	
SPESIFIKASI: <u>JENIS B, C, F, G & H</u>	
(a) STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
(b) DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang
(c) BUMBUNG	Atap Konkrit Bertetulang/Sistem Atap Bitumen Kalis Air
(d) KEMASAN SILING	Lapisan Skim/Siling Papan Plaster
(e) PINTU	Pintu Kayu
Pintu Masuk Utama / Pintu Masuk	Pintu Kayu / Bingkai Aluminium Pintu Kaca Gelongsor
Lain-lain	
(f) TINGKAP	Kaca Bingkai Aluminium / Bingkai Aluminium Ram Pelindung Matahari
(g) LANTAI	
Anjung Kereta	Jubin Berkualiti
Ruang Tamu/Ruang Makan	Jubin Berkualiti
Dapur	Jubin Berkualiti
Dapur Basah	Jubin Berkualiti
Laman Belakang/Utiliti	Jubin Berkualiti
Bilik Tamu	Jubin Berkualiti
Bilik/Bilik Belajar	Lantai Kayu
Bilik Mandi Utama	Jubin Berkualiti
Bilik Mandi & Bilik Solek	Jubin Berkualiti
Ruang Tamu/Ruang Keluarga	Lantai Kayu
Teres	Jubin Berkualiti
Balkoni	Jubin Berkualiti
Tangga	Lantai Kayu
Teres Bumbung	Jubin Berkualiti/ Lapan Simen
(h) KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi Utama	Jubin Berkualiti
Bilik Mandi & Bilik Solek	Jubin Berkualiti
Dapur	Cat & Plaster
Dapur Basah	Jubin Berkualiti
Dalaman	Cat
Luaran	Cat / Cat Bertekstur / Lapisan Dinding Batu @ Dinding Anjung Kereta
(i) KELENGKAPAN BILIK AIR	
Pam tandas	8 unit
Tab Mandi	1 unit
Singki	9 unit
Kepala pancuran	7 unit
Singki Dapur	1 unit
(j) PAGAR	Tembok Bata Rendah, Cat & Plaster
(k) CIRI-CIRI TAMBAHAN	Simpanan Takungan Air Hujan
	Sistem Penyimpanan Air Panas
(l) KELENGKAPAN ELETRIK	
Soket Lampu	70
Soket Kipas	9
Soket Kuasa	52
Soket Penyeaman Udara	10
Soket Data	5
Soket Televisyen	4
SoketTelefon	1
Interkom	1
Elektrik DB	3
Loceng Pintu	1
(m) SISTEM PENGGERA KESELAMATAN	Sistem Penggera Berkualiti
(n) KUNCI	Set Kunci Berkualiti
(o) Rerumput	
(p) Paip-gas	





BCB Development Sdn. Bhd. (493302-U)
Lot 29-1, No. 8, Jalan Anggerik Vanilla BE 31/BE,
Kota Kemuning Seksyen 31, 40460 Shah Alam Selangor

  **Broadleaf (Phase 2) Sales Gallery & Show Unit**
03-5525 5899 / 017-876 0289



BCB DEVELOPMENT SDN BHD (No. Syarikat : 493302-U)
No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor, Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089
SALES GALLERY
Lot 29, No 8, Jalan Anggerik Vanilla BE 31/BE, Seksyen 31, Kota Kemuning, 40460 Shah Alam, Selangor.
Tel: +603-5525 5697 |Fax: +603-5525 5099|

JENIS RUMAH	BAKI	HARGA JUALAN	
	UNIT	Minimum	Maksimum
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT	42	2,279,000.00	2,732,000.00
JUMLAH	42		

Hakmilik Tanah : Pajakan 99 Tahun (Berakhir 4 Julai 2112)
Sekatan Dan Kepentingan : Tanah boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Tarikh Dijangka Siap : November 2024
No. Lesen Pemaju Perumahan : 13053/01-2023/0351(A)
Tempoh Sahlaku Lesen : 16/04/2021 sehingga 15/04/2023
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sahlaku Permit Iklan :
Jurutera Perunding : UKUR SEKITAR SDN BHD
Arkitek : COOL FRONTIER SDN BHD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Shah Alam
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.31/0037-2022
Bebanan Tanah : Tiada
Bil. Parkir: 2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA