



Kawasan Seluas	: 49 ekar
Total Units	: 295
3-Tingkat Rumah Berkembar	: 244
3-Tingkat Rumah Banglo	: 51

SPESIFIKASI:
JENIS B, C, F, G & H

(a) STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
(b) DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang
(c) BUMBUNG	Atap Konkrit Bertetulang/Sistem Atap Bitumen Kalis Air
(d) KEMASAN SILING	Lapisan Skim/Siling Papan Plaster
(e) PINTU	Pintu Kayu Pintu Kayu / Bingkai Aluminium Pintu Kaca Gelongsor
(f) TINGKAP	Kaca Bingkai Aluminium / Bingkai Aluminium Ram Pelindung Matahari
(g) LANTAI	Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Lantai Kayu Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Lantai Kayu Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Lantai Kayu Jubin Berkualiti/ Lepaan Simen
(h) KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Cat & Plaster Jubin Berkualiti Cat Cat / Cat Bertekstur / Lapisan Dinding Batu @ Dinding Anjung Kereta
(i) KELENGKAPAN BILIK AIR	8 unit Pam tandas 1 unit Tab Mandi 9 unit Singki 7 unit Kepala pancuran 1 unit Singki Dapur
(j) PAGAR	Tembok Bata Rendah, Cat & Plaster
(k) CIRI-CIRI TAMBAHAN	Simpanan Takungan Air Hujan Sistem Penyimpanan Air Panas
(l) KELENGKAPAN ELETRIK	70 Soket Lampu 9 Soket Kipas 52 Soket Kuasa 10 Soket Penyejukan Udara 5 Soket Data 4 Soket Televisyen 1 SoketTelefon 1 Interkom 3 Elektrik DB 1 Loceng Pintu
(m) SISTEM PENGGERA KESELAMATAI	Sistem Penggera Berkualiti
(n) KUNCI	Set Kunci Berkualiti
(o) Rerumput	
(p) Paip-gas	

Nota : Penjual hendaklah dengan kos dan perbelanjaannya sendiri memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang ditetapkan kecuali untuk item atau item yang ditanda dengan * yang mungkin dipadamkan jika tidak terpakai

BCB DEVELOPMENT SDN BHD (493302-U)
T03 - 5525 5899 (Sales) 03 - 5525 5697 (Office) 012-213 0089 Homtreeinfo@bcdh.com.my www.hometree.com.my



RESIDENCES
By HOMETREE

ALAM KEMUNING
RUMAH BANGLO

ALAM KEMUNING FASA 2D

BCB DEVELOPMENT SDN BHD (No. Syarikat : 493302-U)
No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor,
Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089

SALES GALLERY

Lot 29, No 8, Jalan Anggerik Vanilla BE 31/BE, Seksyen 31, Kota Kemuning, 40460 Shah Alam, Selangor.
Tel: +603-5525 5697 | Fax: +603-5525 5099|

JENIS RUMAH	BAKI UNIT	HARGA JUALAN	
		Minimum	Maksimum
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT	59	2,376,000.00	3,696,000.00
JUMLAH	59		

Hakmilik Tanah : Pajakan 99 Tahun (Berakhir 4 Julai 2112)

Sekatan Dan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik,dipajak atau digadai melainkan

dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Tarikh Dijangka Siap : Januari 2024

No. Lesen Pemaju Perumahan : 13053/04-2023/0351(A)

Tempoh Sahlaku Lesen : 16/04/2021-15/04/2023

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sahlaku Permit Iklan :

Jurutera Perunding : UKUR SEKITAR SDN BHD

Arkitek : COOL FRONTIER SDN BHD

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Shah Alam

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.31/0201-2019

Bebanan Tanah : UOB Bank,Johor Bahru

B

3-Tingkat | 5 + 1 Bilik Tidur | 7 Bilik Mandi + 1 Ruang Bersolek
Keluasan Tanah Anggaran 5,242 - 6,760 kaki persegi | Keluasan Binaan 6,019 kaki persegi



F

3-Tingkat | 5 + 1 Bilik Tidur | 6 Bilik Tiduri + 1 Ruang Bersolek
Keluasan Tanah Anggaran 4,553 - 7,174 kaki persegi | Keluasan Binaan 4,942 kaki persegi



G

3-Tingkat | 6 + 1 Bilik Tidur | 7 Bilik Tiduri + 1 Ruang Bersolek
Keluasan Tanah Anggaran 5,382 - 7,061 kaki persegi | Keluasan Binaan 6,081 kaki persegi



C

3-Tingkat | 5 + 1 Bilik Tidur | 7 Bilik Tiduri + 1 Ruang Bersolek
Keluasan Tanah Anggaran 4,790 - 6,178 kaki persegi | Keluasan Binaan 5,169 kaki persegi



H

3-Tingkat | 5 + 1 Bilik Tidur | 7 Bilik Tiduri + 1 Ruang Bersolek
Keluasan Tanah Anggaran 5,081 - 6,114 kaki persegi | Keluasan Binaan 5,494 kaki persegi

