

**BROSUR**

**HAKMILIK KEKAL**

**5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA**

**Orange** **MELUR**

RUMAH TERES 3 TINGKAT @ BAGAN AJAM, BUTTERWORTH

**Pilihan Kediaman Terbaik Untuk Anda Dan Seisi Keluarga**

PELAN LANTAI



Orange MELUR

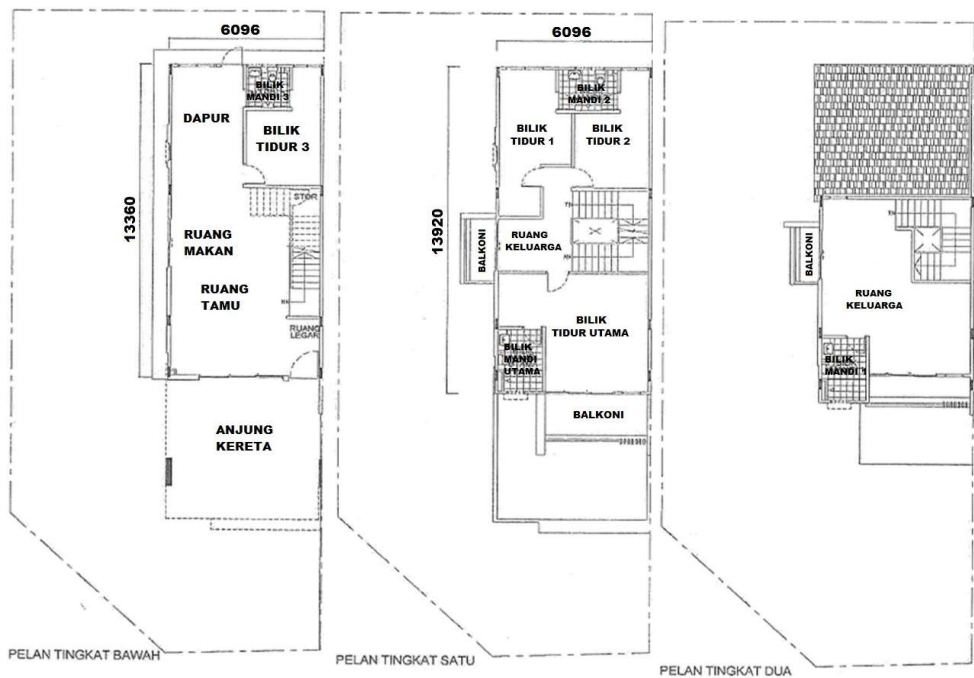
RUMAH TERES 3 TINGKAT @ BAGAN AJAM, BUTTERWORTH

| Jenis       | Jumlah Unit | Keluasan Tanah  | Keluasan Binaan | Harga Jualan                                 |
|-------------|-------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------------|
| A           | 2           | 157 SM          | 225 SM          | RM1,202,800.00                               |
| A1          | 0           | 317 SM/322 SM   | 225 SM          | (MIN) RM1,594,800.00<br>(MAK) RM1,606,800.00 |
| B (TIPIKAL) | 4           | 161 SM - 167 SM | 225 SM          | (MIN) RM1,177,800.00<br>(MAK) RM1,191,800.00 |

RUMAH TERES 3 TINGKAT  
JENIS A



RUMAH TERES 3 TINGKAT  
JENIS A1



RUMAH TERES 3 TINGKAT  
JENIS TIPIKAL



## SPESIFIKASI

### RUMAH TERES 3 TINGKAT

orange **MELUR**

RUMAH TERES 3 TINGKAT @ BAGAN AJAM, BUTTERWORTH

|                 |                                     |                              |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Struktur</b> | : Kerangka Konkrit Bertetulang      |                              |
| <b>Dinding</b>  | : Dinding Bata Dengan Lepaan Simen  |                              |
| <b>Bumbung</b>  | : Kepingan Gentian Konkrit          |                              |
| <b>Siling</b>   | : Tingkat Bawah/Tingkat 1           | : Skim Coat                  |
|                 | : Tingkat 2/Bilik Air               | : Siling Plaster             |
| <b>Kemasan</b>  | : Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/     | : 600mm x 600mm              |
| <b>Lantai</b>   | : Ruang Keluarga/Bilik Tidur        | : Porcelain Polished Tiles   |
|                 | : Tangga                            | : Tiles                      |
|                 | : Utiliti                           | : Jubin Keramik              |
|                 | : Bilik Air                         | : Jubin Keramik              |
|                 | : Teres/Balkoni                     | : Jubin Keramik              |
|                 | : Anjung Kereta                     | : Jubin Keramik              |
|                 | : Lain-lain                         | : Lepaan Simen               |
| <b>Kemasan</b>  | : Plaster Dan Cat                   |                              |
| <b>Dinding</b>  | : Bilik Air                         | : Lepaan Jubin Keramik       |
|                 |                                     | : Sehingga Ketinggian Siling |
|                 | : Dapur                             | : Lepaan Jubin Keramik       |
|                 |                                     | : Sehingga Ketinggian 1.5M   |
| <b>Tingkap</b>  | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium |                              |
| <b>Pintu</b>    | : Pintu Utama                       | : Pintu Dekoratif            |
|                 | : Pintu Belakang                    | : Pintu Kepingan Logam       |
|                 | : Bilik Tidur/Setor                 | : Pintu Plywood Flush        |
|                 | : Bilik Air                         | : Pintu Berbingkai Aluminium |
| <b>Kunci</b>    | : Set Kunci Berkualiti              |                              |
| <b>Cat</b>      | : Dinding Dalaman                   | : Cat Emulsi Berkualiti      |
|                 | : Dinding Luaran                    | : Cat Tahan Cuaca Berkualiti |

|                   |                         |      |
|-------------------|-------------------------|------|
| <b>Pemasangan</b> | : Tandas Duduk          | : 4  |
| <b>Sanitari</b>   | : Besin Basuh           | : 4  |
|                   | : Pancuran Mandi        | : 4  |
| <b>Pemasangan</b> | : Punca Lampu           | : 26 |
| <b>Elektrik</b>   | : Punca Kuasa           | : 19 |
|                   | : Punca Air Panas       | : 4  |
|                   | : Punca Penghawa Dingin | : 7  |
|                   | : Punca Kipas           | : 7  |
|                   | : Punca Loceng Pintu    | : 1  |
|                   | : Punca Telefon         | : 2  |
|                   | : Punca TV/ASTRO        | : 2  |



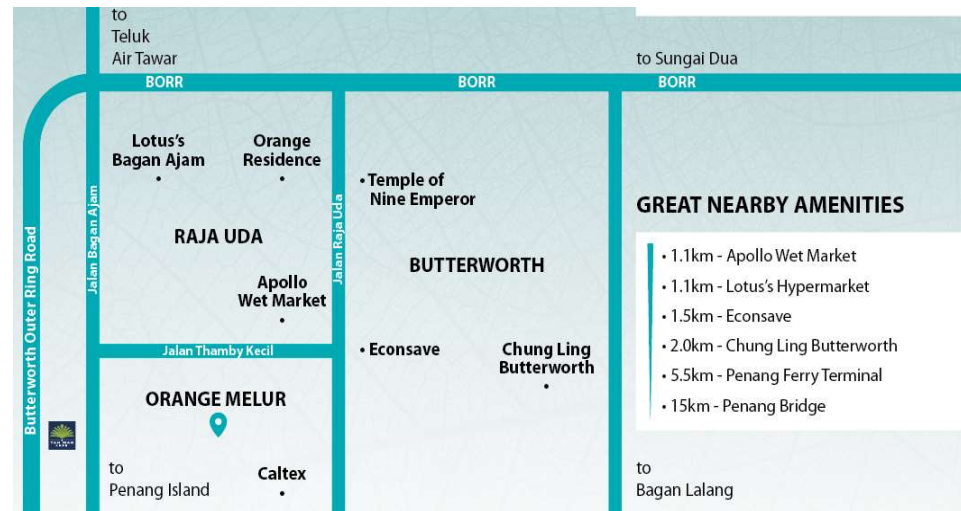
## PELAN TAPAK



**orange MELUR**

RUMAH TERES 3 TINGKAT @ BAGAN AJAM, BUTTERWORTH

## PELAN LOKASI



**MAGNUM DEVELOPMENT SDN BHD (Co. No. 956745-X)**

7298, Wisma Tah Wah, Jalan Kampung Gajah,

12200 Butterworth, Penang.

[www.tahwah.com](http://www.tahwah.com)



Orange Melur

**Untuk Maklumat Lanjut,  
Sila Hubungi:**

**04-314 0118 | 04-314 0638**



No. Lesen Pemaju : 13050/06-2024/0715(A) | Tempoh Sah : 08/06/2017 - 07/06/2024 | No. Permit Iklan & Jualan : xxxxx-x/xx-xxxx/xxxxx(x)-(x) |  
Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Seberang Perai | No. Pelan Bangunan :  
MBSP/40/20-21/22 | Tarikh Jangka Siap : Julai 2024 | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan Kepentingan : Tiada

**\*\* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA \*\***