

IKLAN BROSUR

TAMAN LANGAT UTAMA 1 (LOT 6054)

BILANGAN UNIT :

**25 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
(LUAS TANAH : 20' x 59')**

HARGA DARI :

MIN : RM 351,000.00 - MAKS : RM 414,750.00

(BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 10 UNITS)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Jualan dan Pertanyaan :

PEMBANGUNAN LEGA SURIA SDN BHD

(No Syarikat : 895975-H)

No. 3A, 1ST Floor, Jalan Bayu Tinggi 6, Taman Bayu Tinggi, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-33257208 / 016-935 9434 / 012-916 7208 / 018-282 1515

Email : igrandgroup@yahoo.com

No. Lesen Pemaju
No. Permit Iklan dan Jualan
Jenis Pegangan Tanah
Bebanan Tanah
Tempoh Pajakan
Sekatan Kepentingan

: 13030/08-2028/1167(R)

:

: Pajakan 99 Tahun

: Tiada

: 05-08-2118

: Tanah ini tidak boleh dipindakmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

: Majlis Perbandaran Kuala Langat

: MDKL/JKB/4/4/1373

: Jan 2024

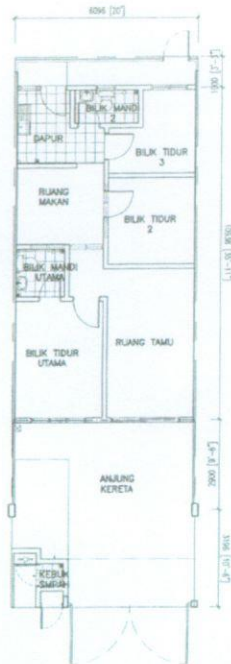
Tempoh Sahlaku: 31/08/2023 HINGGA 30/08/2028

Tempoh Sahlaku: HINGGA

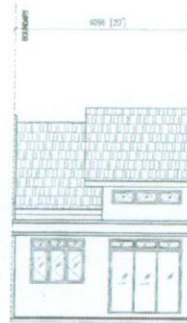
Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan

No. Pelan Lulus

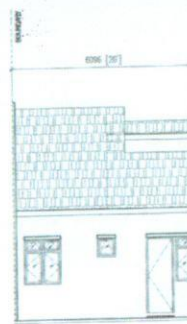
Tarikh Jangka Siap Keria Bangunan



LOT TENGAH- (RUMAH TERES SATU TINGKAT)
PELAN LANTAI



LOT TENGAH- (RUMAH TERES SATU TINGKAT)
PANDANGAN HADAPAN



LOT TENGAH- (RUMAH TERES SATU TINGKAT)
PANDANGAN BELAKANG

SPEKIFIKASI

PEMBANGUNAN LEGA SURIA SDN BHD (LOT 6054) RUMAH TERES 1 TINGKAT

1. **STRUKTUR**
Rangka konkrit bertetulang
2. **DINDING**
Batu-bata simen pasir
3. **BUMBUNG**
Kepingan bumbung konkrit
4. **SILING**
Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Siling berplaster
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Air : Siling berplaster
Lain-lain : Kepingan siling bebas asbestos
5. **KEMASAN LANTAI**
Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Jubin seramik
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air : Jubin seramik
Anjung Kereta : Lapisan simen
Lain-lain lantai : Lapisan simen
6. **KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin seramik (setinggi 5 kaki)
Luaran : Simen plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen plaster dengan cat emulsi
7. **PINTU**
Pintu Utama : Pintu Kayu Rata
Bilik Air : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu rata papan Lapis
8. **TINGKAP**
Tingkap Depan : Tingkap kasmen berangka aluminium
Tingkap Tepi : Tingkap kasmen hung
Tingkap Belakang / Lain-lain tingkap : Tingkap kasmen aluminium
9. **PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN**
- 2 Bil. Pancuran Mandi
- 2 Bil. Tandas duduk
- 2 Bil. Besen cucu tangan
- 1 Bil. Sink Aluminium
10. **PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 10 nos
Suis 13 Amps : 08 nos
Suis Kipas : 02 nos
Suis Telefon : 01 nos
Suis Televisyen : 01 nos
11. **PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar Berdawai Setinggi 5 Kaki dan Pintu Pagar Biasa

