

Rumah Teres 2 Tingkat | Hak Milik Kekal

SEPANG CEMERLANG SDN BHD (No. Syarikat: 315828-D)

Nada Alam Gallery, Jalan Nada Alam Utama, taman Nada Alam, 71700 Mantin, Negeri Sembilan.

Taman Nada Alam - Nada 4 (FASA 7) • No Lesen Pemaju: 13028/02-2029/0068(A) • Tarikh Sah: 17/02/2024- 16/02/2029 • No Permit Iklan: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXXX • Tarikh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Tarikh Dijangka Siap: Februari 2028 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tanah ini adalah untuk Bumiputera Sahaja dan tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kepada bukan Bumiputera kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 18 unit, Baki Unit: 16 unit • Harga: RM850,000 (Min) – RM1,980,400 (Maks) • No Rujukan Pelan: MBS.N.KBI-13/2022 • Pihak Berkuasa Terbabit: Majlis Bandaraya Seremban • Diskaun Lot Bumiputera: 10% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pelan Lantai

22' x 95'

Binaan Kasar daripada
2,628 kps.

5 

Bilik Tidur

5 

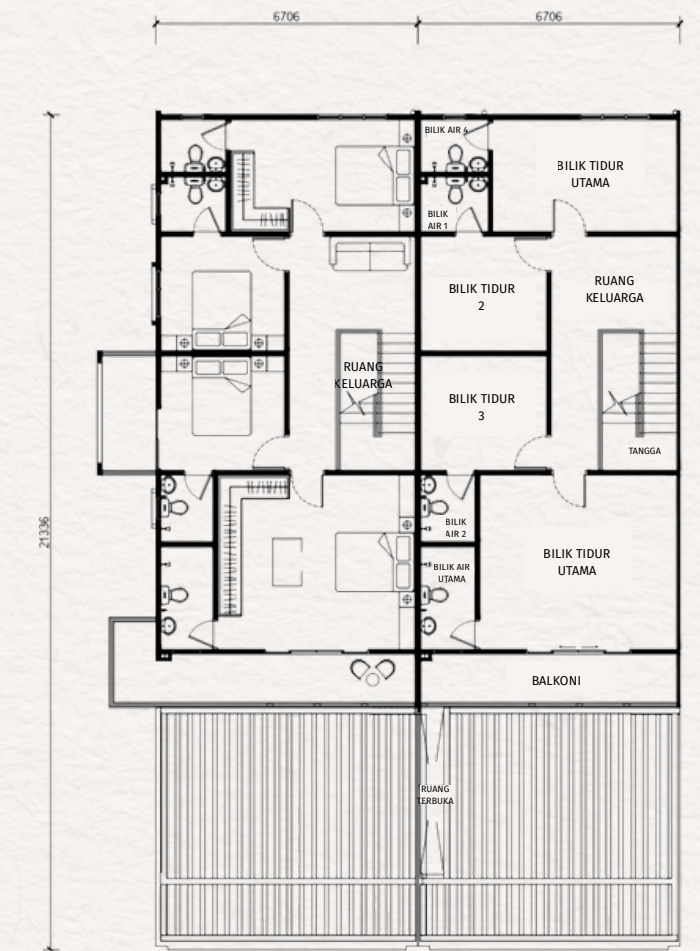
Bilik Air



LOT HUJUNG
JENIS B2

LOT TENGAH
JENIS B1

TINGKAT BAWAH



LOT HUJUNG
JENIS B2

LOT TENGAH
JENIS B1

TINGKAT SATU

Pelan Lantai

22' x 95'

Binaan Kasar daripada
2,884 kps.



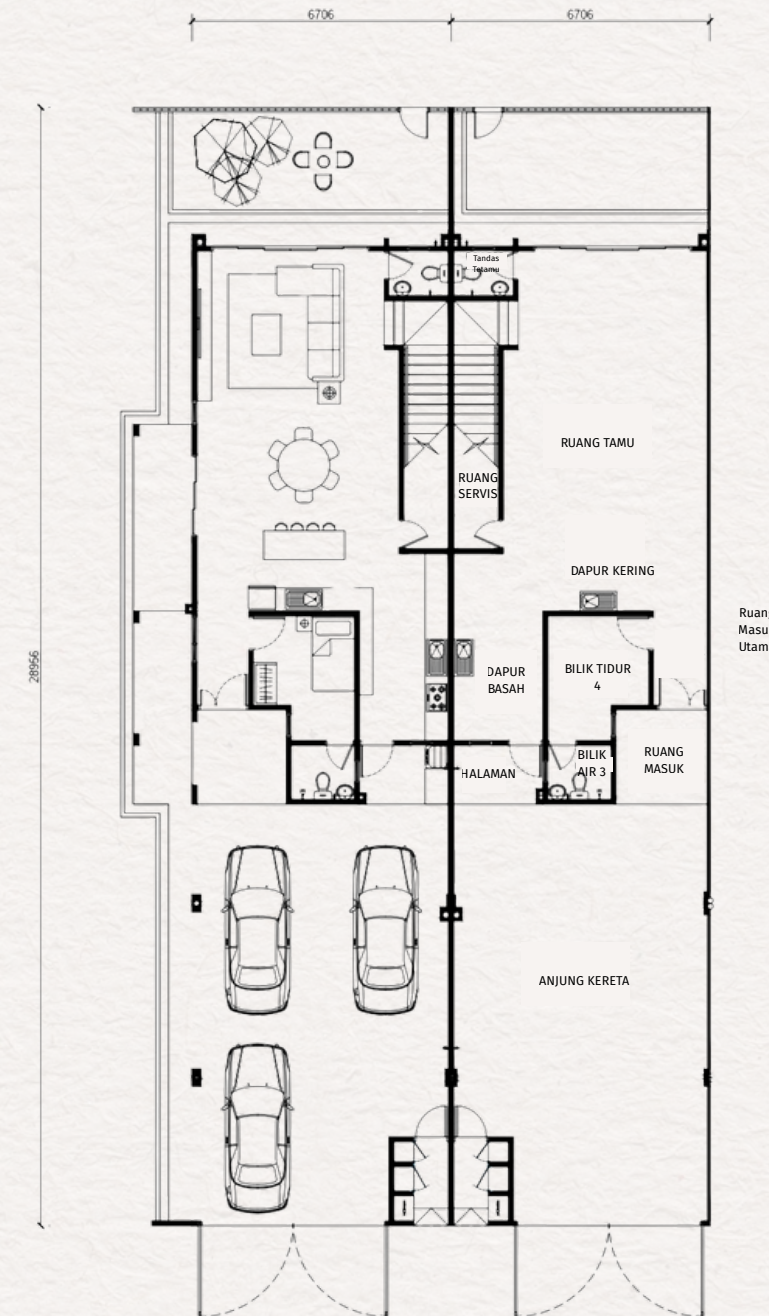
Bilik Tidur



Bilik Air



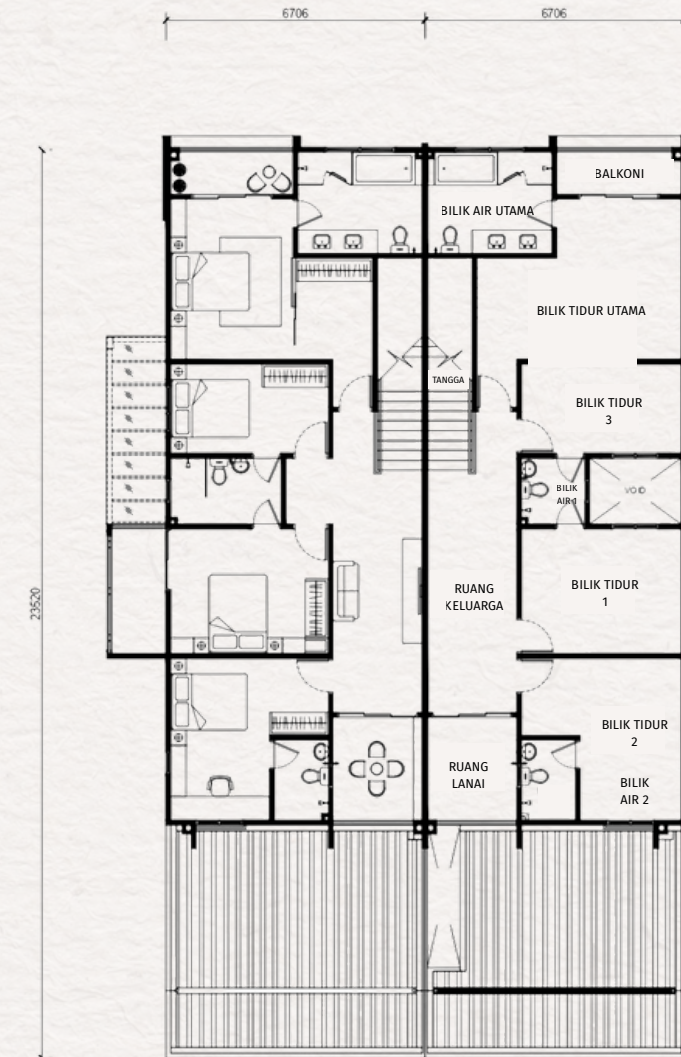
Bilik Air
Tetamu



LOT HUJUNG
JENIS C2

LOT TENGAH
JENIS C1

TINGKAT BAWAH



LOT HUJUNG
JENIS C2

LOT TENGAH
JENIS C1

TINGKAT SATU

Pelan Lantai

22' x 95'

Binaan Kasar daripada
3,794 kps.



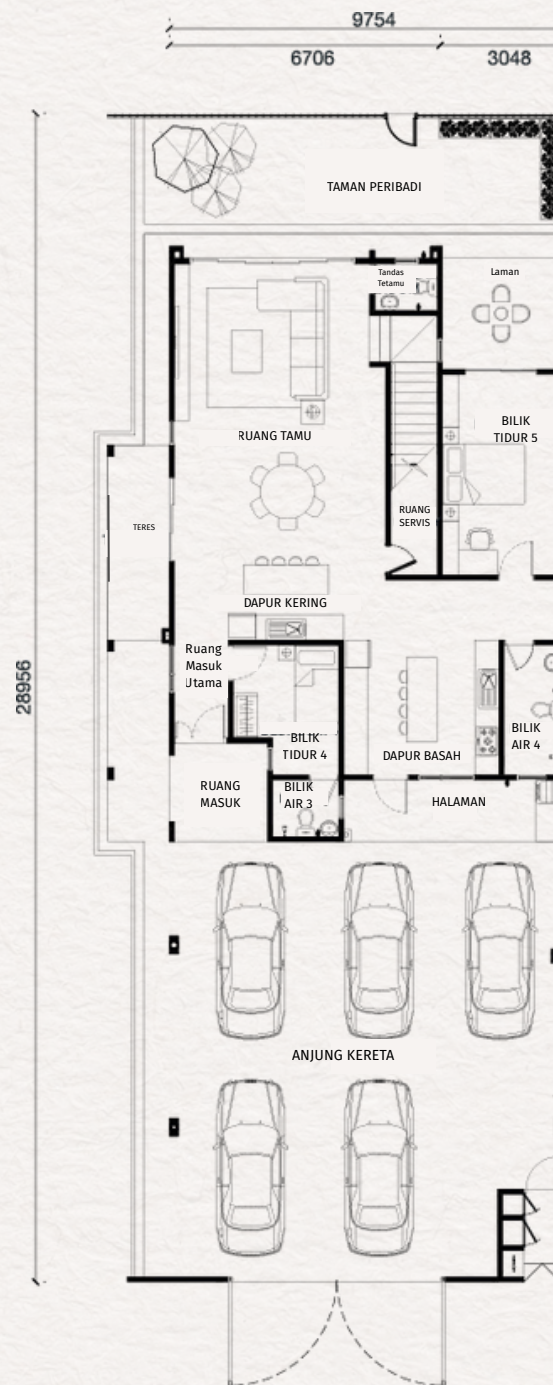
Bilik Tidur



Bilik Air

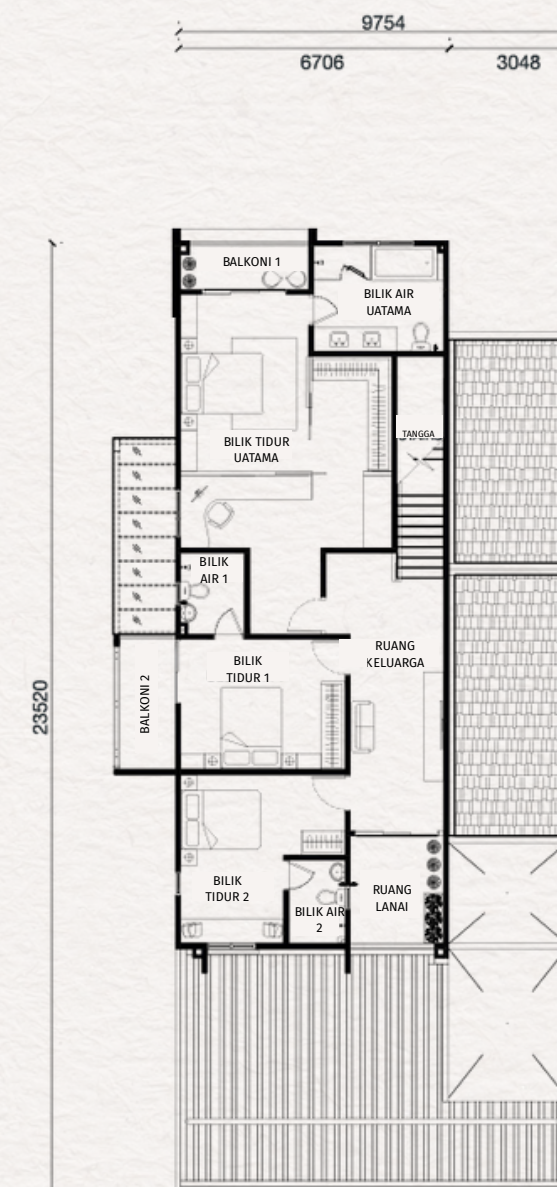


Bilik Air
Tetamu



LOT HUJUNG
JENIS D1

TINGKAT BAWAH



LOT HUJUNG
JENIS D1

TINGKAT SATU

Spesifikasi

Struktur	Struktur konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding Konkrit / Dinding Batu-Bata / blok konkrit	
Bumbung	Gentian konkrit / papak bumbung konkrit / dek logam / bumbung kaca	
Siling	Siling Plaster / kemas skim coat pada sofit konkrit	
Tingkap	Tingkap aluminium jenis casement / gantung atas / kaca tetap / gelongsor	
Pintu	Masuk Utama Dapur & bilik tidur Bilik Air Ruang makan, balkoni 1 & 2, lanai Lain-lain	• Pintu hiasan • Pintu "Flush" Kayu Lapis • Pintu Aluminium • Pintu gelangsar • Pintu papan lapis
Kunci Pintu	Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	Foyer & pintu masuk Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur Dapur, bilik air & laman Balkoni 1 & 2, lanai & teres Tangga & ruang keluarga Bilik tidur utama, bilik tidur 1, 2 & 3	• Jubin Seramik • Jubin Seramik • Jubin Seramik • Lantai kayu lamina • Lantai kayu lamina • Lantai kayu lamina
Kemasan Dinding	Dapur basah, bilik air & bilik serbuk Lain-lain	• Jubin Dinding Seramik Setinggi Siling • Plaster simen dengan cat emulsi

		C1	D1	B1	B2
Pemasangan Sanitari	Mangkuk Tandas Duduk	5 unit	6 unit	5 unit	5 unit
	Besen Tangan	6 unit	7 unit	5 unit	5 unit
	Pancuran Air	4 unit	5 unit	5 unit	5 unit
	Singki Dapur	2 unit	2 unit	1 unit	1 unit
Pemasangan Eletrik		C1	D1	B1	B2
	TMata lampu siling	42 unit	49 unit	36 unit	38 unit
	Mata lampu dinding	3 unit	3 unit	2 unit	2 unit
	Soket suis 13 Amp	29 unit	30 unit	24 unit	24 unit
	Soket suis 15 Amp	7 unit	7 unit	8 unit	8 unit
	Mata kipas siling	8 unit	8 unit	8 unit	8 unit
	Mata pemanas air	1 unit	2 unit	5 unit	5 unit
	Mata Astro	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit
	Mata loceng pintu	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
	Mata pagar automatik	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
	Mata lampu pagar	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit
	Mata telefon	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit
	Papan agihan	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit
Pagar	Hadapan & sisi	• Dinding Konkrit Rendah			
	Pintu Utama	• Pintu besi keluli lembut			
	Bahagian belakang	• Pagar anti panjat			
Anjung Kereta	Jubin Seramik				
Cat	Cat Berkualiti				

Pelan Lokasi

