

Rumah Teres 2 Tingkat | Hak Milik Kekal

SEPANG CEMERLANG SDN BHD (No. Syarikat: 315828-D)

Nada Alam Gallery, Jalan Nada Alam Utama, taman Nada Alam, 71700 Mantin, Negeri Sembilan.

Taman Nada Alam – Nada 4 (Phase 6A) • No Lesen Pemaju: 13028/02-2029/0068(A) • Tarikh Sah: 17/02/2024- 16/02/2029 • No Permit Iklan: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXXX • Tarikh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Tarikh Dijangka Siap: April 2028 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 7 units • Harga: RM780,000 (Min) – RM1,125,800 (Maks) • No Rujukan Pelan: MBS.N.KBI-16/2023 • Pihak Berkuasa Terbabit: Majlis Bandaraya Seremban • Diskaun Lot Bumiputera: 10% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pelan Lantai

22' x 70'

Binaan Kasar daripada

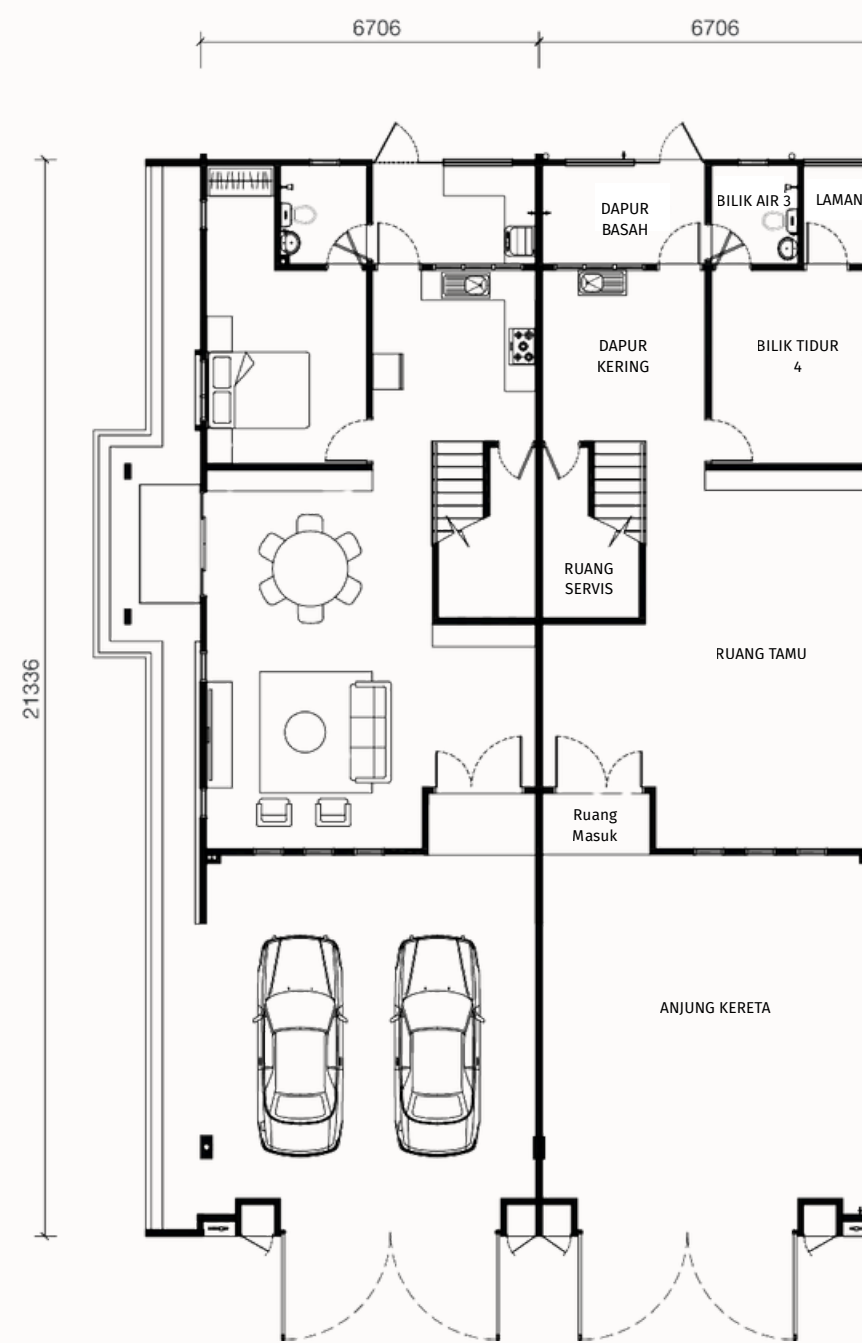
2,628 kps.

5 

Bilik Tidur

5 

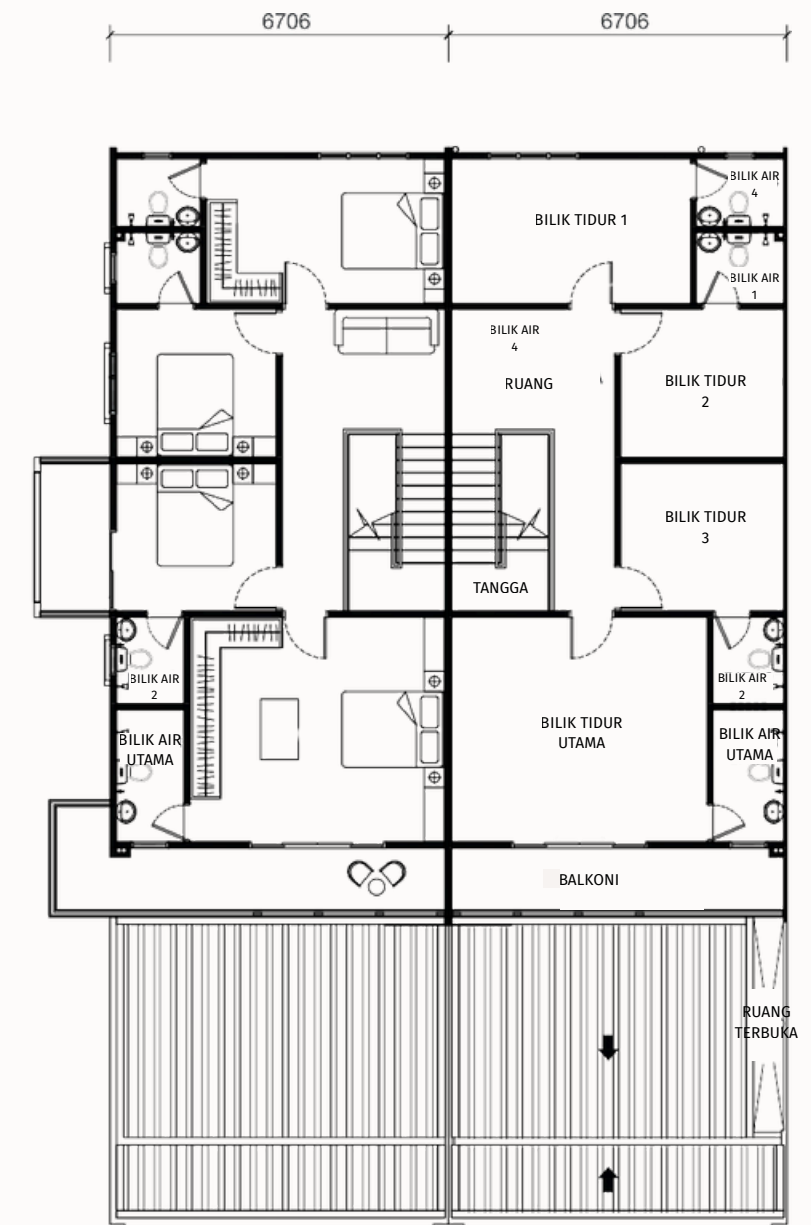
Bilik Air



LOT HUJUNG
JENIS A2

LOT TENGAH
JENIS A1

TINGKAT BAWAH



LOT HUJUNG
JENIS A2

LOT TENGAH
JENIS A1

TINGKAT SATU

Spesifikasi

Struktur Struktur konkrit bertetulang

Dinding Dinding Konkrit / Dinding Batu-Bata / blok konkrit

Bumbung Gentian konkrit / papak bumbung konkrit / dek logam

Siling Siling Plaster / kemas skim coat pada sofit konkrit

Tingkap Tingkap aluminium jenis casement / gantung atas / kaca tetap

Pintu

Masuk Utama	• Pintu hiasan
Dapur & bilik tidur	• Pintu "Flush" Kayu Lapis
Bilik Air	• Pintu Aluminium
Balkoni	• Pintu gelangсар
Patio	• Pintu aluminium
Lain-lain	• Pintu papan lapis

Kunci Pintu Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tamu & Ruang Makan	• Jubin Seramik
Bilik Tidur 4, Bilik Air & Ruang Utiliti	• Jubin Seramik
Dapur, Patio & Halaman	• Jubin Seramik
Tangga & Ruang Keluarga	• Lantai kayu lamina
Bilik tidur utama, bilik tidur 1, 2 & 3	• Lantai kayu lamina

Kemasan Dinding

Dapur basah, bilik air 3, 4 & bilik air utama	• Jubin Dinding Seramik Setinggi Siling
Bath 1 & Bath 2	• Jubin dinding seramik 9 kaki
Other	• Plaster simen dengan cat emulsi

	A1	A2
Pemasangan Sanitari		
Mangkuk Tandas Duduk	5 unit	5 unit
Besen Tangan	5 unit	5 unit
Pancuran Air	5 unit	5 unit
Singki Dapur	1 unit	1 unit

	A1	A2
Pemasangan Elektrik		
TMata lampu siling	36 unit	38 unit
Mata lampu dinding	2 unit	2 unit
Soket suis 13 Amp	24 unit	24 unit
Soket suis 15 Amp	8 unit	8 unit
Mata kipas siling	8 unit	8 unit
Mata pemanas air	5 unit	5 unit
Mata Astro	2 unit	2 unit
Mata loceng pintu	1 unit	1 unit
Mata pagar automatik	1 unit	1 unit
Mata lampu pagar	2 unit	2 unit
Mata telefon	2 unit	2 unit
Papan agihan	2 unit	2 unit

Pagar	Hadapan & sisi Pintu Utama	<ul style="list-style-type: none"> • Dinding Konkrit Rendah • Pintu besi keluli lembut
--------------	----------------------------	--

Anjung Kereta Jubin Seramik

Cat Cat Berkualiti

Pelan Lokasi

