

Rumah Teres 2 Tingkat | Hak Milik Kekal

SEPANG CEMERLANG SDN BHD (No. Syarikat: 315828-D)

Nada Alam Gallery, Jalan Nada Alam Utama, taman Nada Alam, 71700 Mantin, Negeri Sembilan.

Taman Nada Alam – Nada 4 (Phase 3) • No Lesen Pemaju: 13028/02-2029/0068(A) • Tarikh Sah: 17/02/2024- 16/02/2029 • No Permit Iklan: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXXX • Tarikh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2027 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 30 unit • Harga: RM780,000 (Min) – RM1,131,600 (Maks) • No Rujukan Pelan: Bil.() dlm. MBS.N.KBI-13/2022 • Pihak Berkuasa Terbabit: Majlis Bandaraya Seremban • Diskaun Lot Bumiputera: 10% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pelan Lantai

22' x 70'

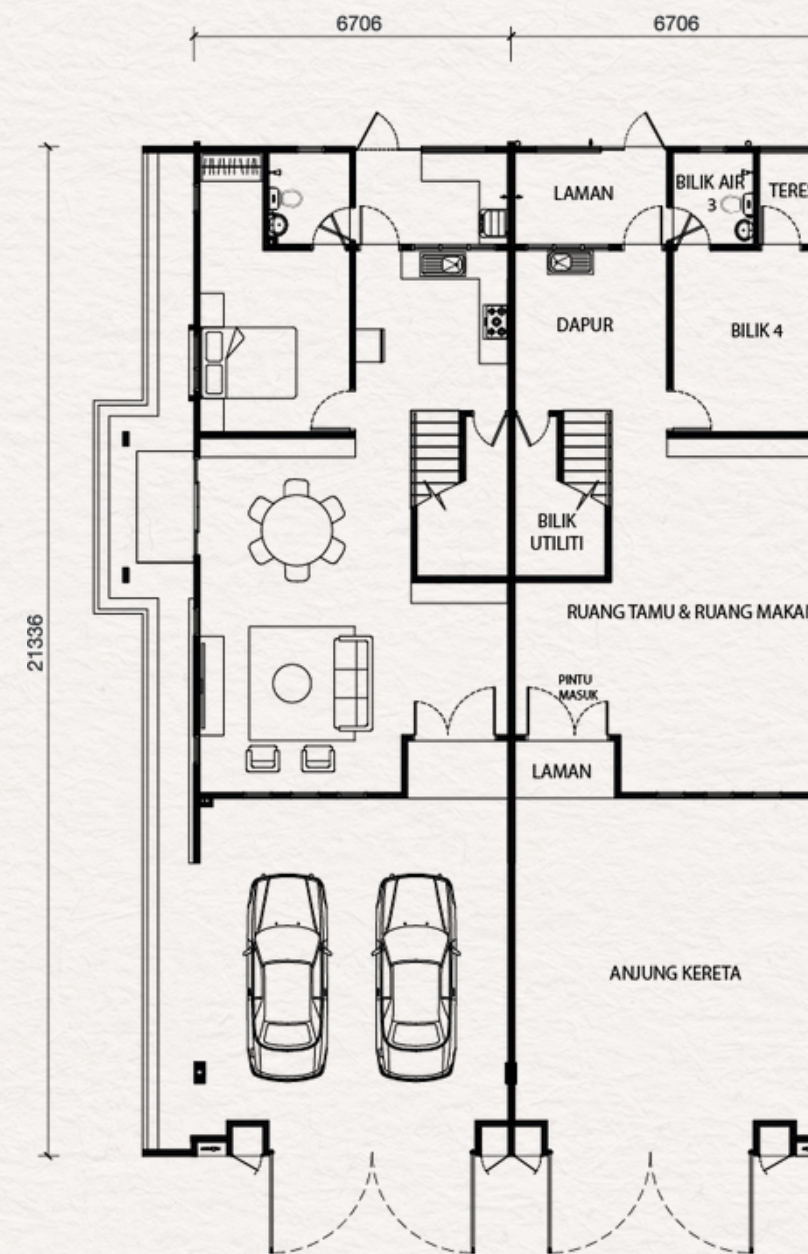
Binaan Kasar daripada
2,628 kps.



Bilik Tidur



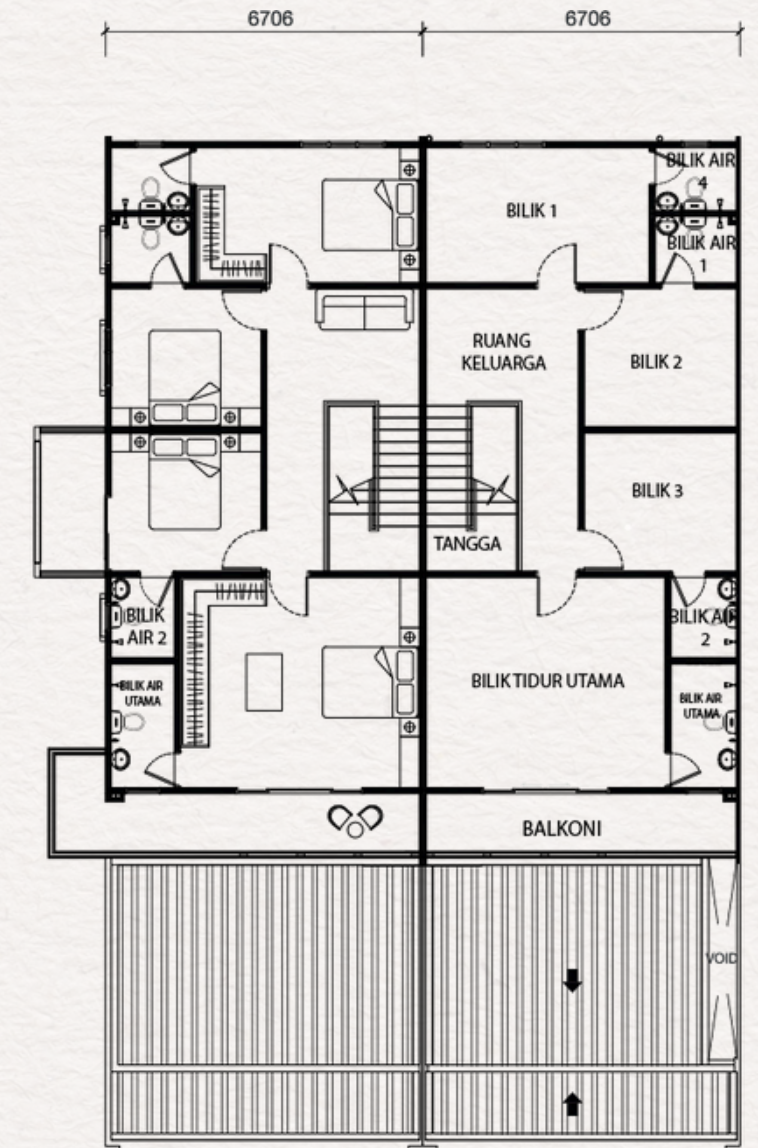
Bilik Air



LOT HUJUNG
JENIS A2

LOT TENGAH
JENIS A1

TINGKAT BAWAH



LOT HUJUNG
JENIS A2

LOT TENGAH
JENIS A1

TINGKAT SATU

Spesifikasi

Struktur	Struktur konkrit bertetulang
Dinding	Dinding Konkrit / Dinding Batu-Bata / blok konkrit
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit / bumbung konkrit rata /Bumbung Logam
Siling	Siling Plaster / kemasan skim coat pada sofit konkrit
Tingkap	Tingkap Casement Aluminium / kemasan skim coat pada sofit konkrit
Pintu	Masuk Utama • Pintu hiasan Bilik Tidur • Pintu "Flush" Kayu Lapis Bilik Air • Pintu Aluminium Balkoni • Pintu gelangсар 0Laman (yard • Pintu keluli ringan berjeriji Patio • Pintu Aluminium
Kunci Pintu	Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang tamu & makan	• Jubin Keramik
Bilik tidur 4, bilik air & utiliti	• Jubin Keramik
Dapur, patio & laman	• Jubin Keramik
Tangga & ruang keluarga	• Lantai kayu lamina
Bilik tidur utama, bilik 1, bilik 2, bilik 3	• Lantai kayu lamina

Kemasan Dinding

Dapur, bilik air 3, bilik air 4, bilik air utama	• Jubin Dinding Keramik Setinggi Siling
Bilik air 1 & bilik air 2	• ubin seramik 9'
Lain-lain	• Plaster simen dengan cat emulsi

Pemasangan Sanitari	Mangkuk Tandas Duduk Besen Tangan Pancuran Air Singki Dapur	• 5 unit • 5 unit • 5 unit • 1 unit
Pemasangan Elektrik	TMata lampu siling Mata lampu dinding Soket suis 13 Amp Soket suis 15 Amp Mata kipas siling Mata pemanas air Mata Astro Mata loceng pintu Mata autogate Mata lampu pagar Mata telefon Papan agihan elektri	• A1 (36 unit), A2 (38 unit), A3 (36 unit) • 2 unit • 24 unit • 8 unit • 8 unit • 5 unit • 2 unit • 1 unit • 1 unit • 2 unit • 2 unit • 2 unit

Pagar	Hadapan & sisi Pintu Utama	• Dinding Konkrit Rendah • Pintu pagar keluli ringan
--------------	--	--

Anjung Kereta	Jubin Keramik
----------------------	---------------

Cat	Cat Berkualiti
------------	----------------

Pelan Lokasi

