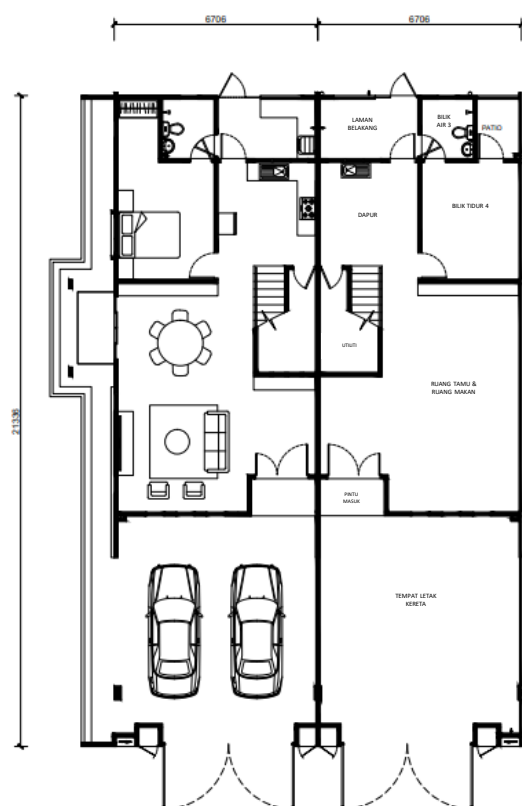
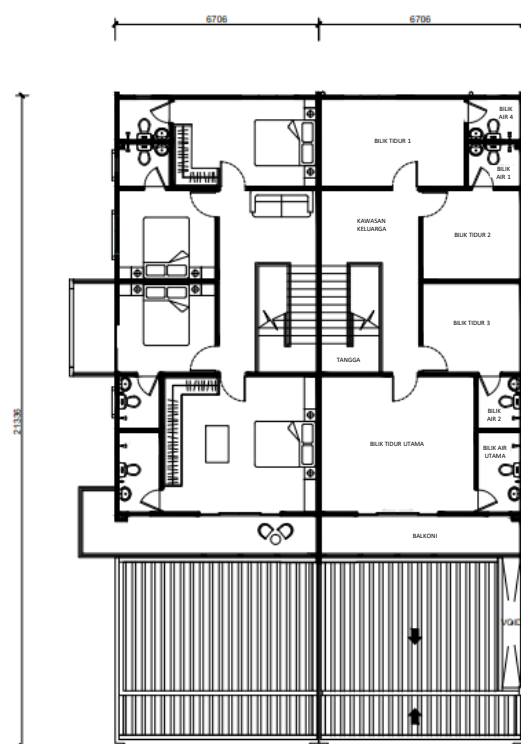




Rumah Teres 2 Tingkat | Hak Milik Kekal | 5 Bilik Tidur + 5 Bilik Air
Jenis A | 22' x 70' | Binaan Kasar: 2,628 sq.ft.

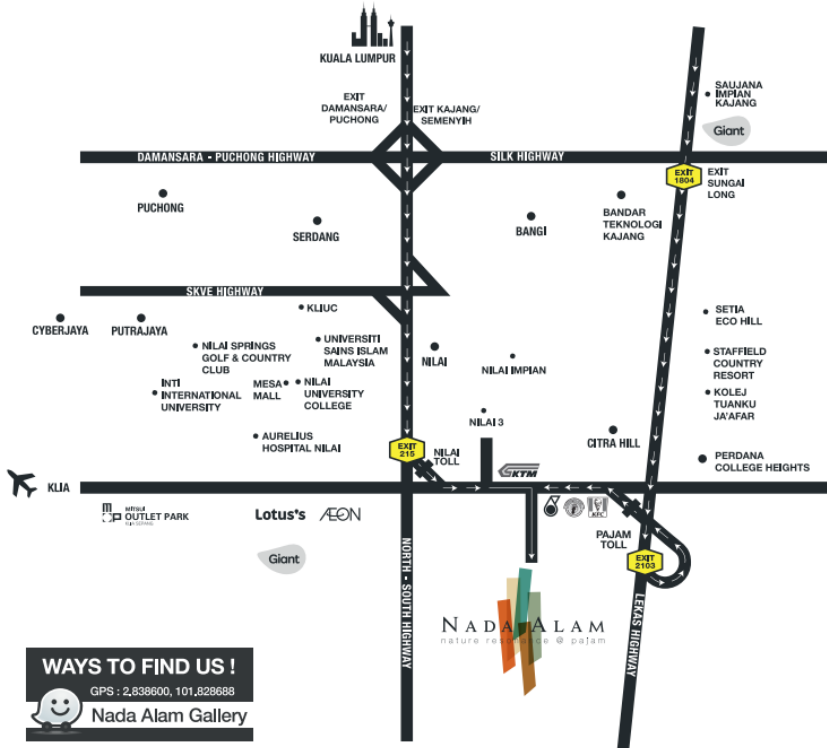


PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI					
Struktur	Struktur konkrit bertetulang		Cat	Cat Berkualiti	
Dinding	Konkrit bertetulang / Dinding Batu		Kelengkapan Kebersihan	Tandas duduk	5 unit
Bumbung	Bumbung konkrit slab / Kepingan bumbung konkrit /			Mangkuk basuh	5 unit
	Bumbung dek logam			Pancur	5 unit
Siling	Skim coats to soffit of concrete slab / Plaster siling			Singki dapur	1 unit
Tingkap	Tingkap aluminium casement, Tingkap bingkai aluminium & tingkap top hung		Kelengkapan Elektrik	Soket lampu siling	36 unit
Pintu	Masuk utama	- Pintu berhias		Soket lampu dinding	2 unit
	Bilik tidur	- Pintu Plywood Flush		Soket tenaga 13 amp	24 unit
	Bilik air	- Pintu aluminium		Soket tenaga 15 amp	8 unit
	Balkoni	- Pintu sliding		Soket kipas siling	8 unit
	Laman	- pintu gril keluli lembut		Soket air panas	5 unit
	Lain lain	- Pinty Plywood		Soket Astro	2 unit
Tombol Pintu	Tombol berkualiti			Soket loceng pintu	1 unit
Kemasan	Ruang tamu & ruang makan	- Jubin seramik		Soket pintu gerbang auto	1 unit
Lantai	Bilik tidur 4, Bilik air	- Jubin seramik		Soket lampu pintu gerbang	2 unit
	Dapur & laman	- Jubin seramik		Soket telefon	2 unit
	Tangga & ruang keluarga	- lantai kayu berlapis		papan agihan	2 unit
	Bilik utama & Bilik tidur 1,2 & 3	- lantai kayu berlapis	Pagar	Depan	- konkrit dinding rendah
Kamasan	Dapur	- jubin dinding ketinggian penuh		Tepi	- konkrit dinding rendah
Dinding	Bilik air	- jubin dinding ketinggian penuh		Pintu Utama	- pintu pagar keluli lembut
	Lain-lain	- plaster simen dengan cat emulsi	Letak Kereta	Jubin seramik	



SEPANG CEMERLANG SDN BHD (No. Syarikat: 315828-D)
Nada Alam Gallery, Jalan Nada Alam Utama, taman Nada Alam, 71700 Mantin, Negeri Sembilan.
Tel: **06 799 7228** www.seripajam.com.my

www.facebook.com/SeriPajam

Nada 4 (Fasa 2) – 22'x70' | **RUMAH TERES DUA TINGKAT** • No Lesen Pemaju: No.: 13028/02-2024/0115(A) • Tarikh Sah: 17/02/2022 - 16/02/2024 • No Permit Iklan: xxxxx/xx-xxxx/xxxxx • Tarikh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Tarikh dijangka siap: Jun 2025 • Pegangan Tanah: Bebas • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Jumlah Unit: 17 unit • Harga: RM800,000 (Min) – RM1,059,425 (Maks) • No Rujukan Pelan: MBS.N.KB1-13/2022 • Pihak Berkuasa Terbabat: Majlis Bandaraya Seremban • Diskaun Lot Rizab Bumiputera: 10% • IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA