



RESIDENSI
KANOPI



Temui Ketenangan

Residensi Kanopi merupakan pangsapuri perkhidmatan pertama di Bandar Elmina. Berkonsepkan kehijauan dan flora hutan, bangunan ini menghuni 499 unit dan keperluan fasiliti khas untuk residensinya seperti kolam renang, gimnasium dan ruang tanaman pokok herba.





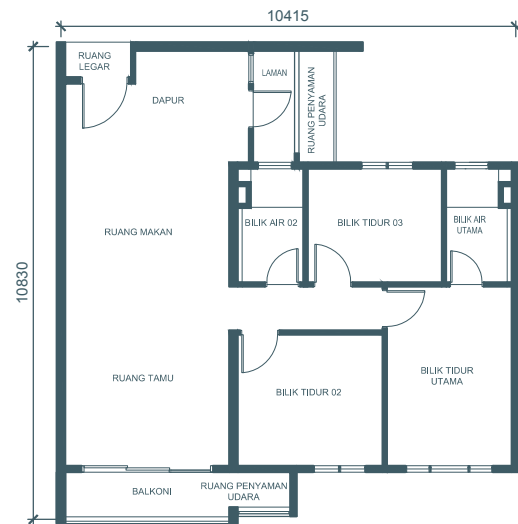


Residensi Kanopi menyerlahkan gaya hidup seimbang iaitu
keharmonian kehidupan dalam kepesatan bandar dan
ketenangan hutan Bukit Cherakah



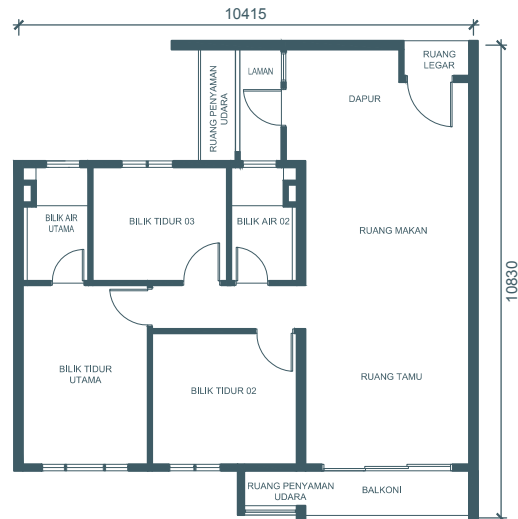
JENIS A

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1,000 kps



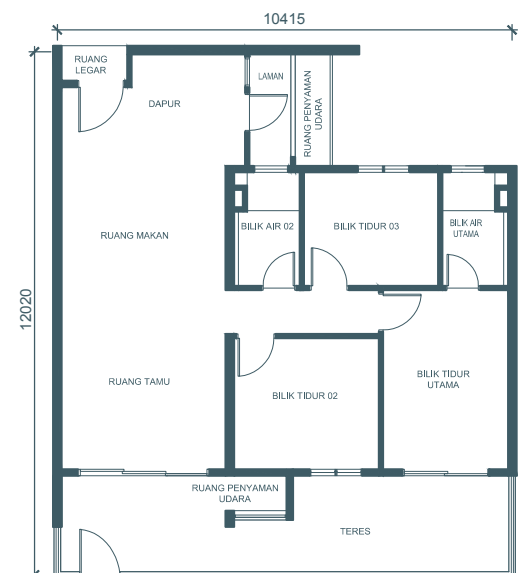
JENIS Am

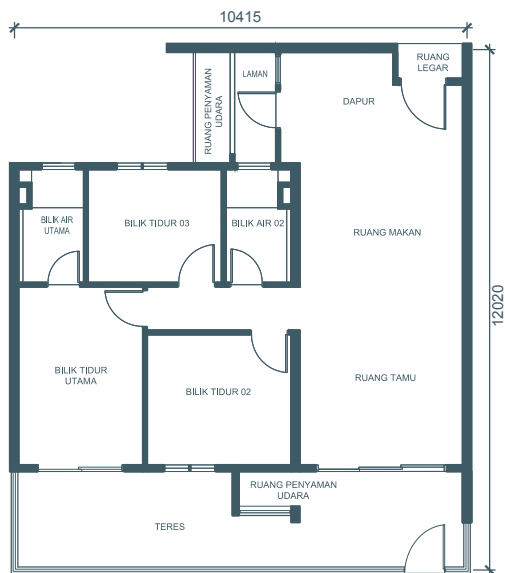
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1,000 kps



JENIS A1

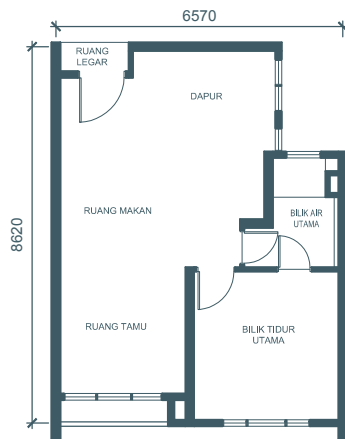
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1,200 kps





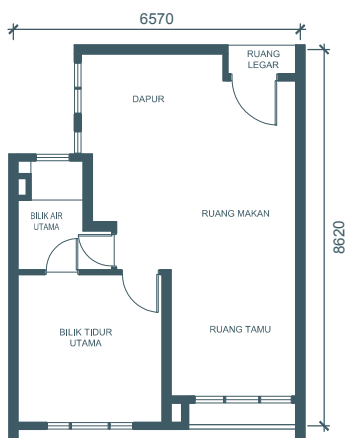
JENIS Alm

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1,200 kps



JENIS B

1 Bilik Tidur
1 Bilik Air
550 kps



JENIS Bm

1 Bilik Tidur
1 Bilik Air
550 kps

RESIDENSI KANOPI

SPEKIFIKASI

JADUAL KEEMPAT (FASAL 15) SPEKIFIKASI BANGUNAN JENIS A / Am / A1 / A1m

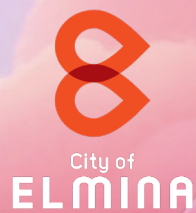
Struktur	:		:	Konkrit Bertetulang	
Dinding	:		:	Batu / Konkrit Bertetulang	
Bumbung	:		:	Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	:		:	Konkrit Bertetulang	
Siling	:		:	Kepingan Siling Berplaster / Lapisan Sekim	
Tingkap	:	Semua	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	:	Pintu Kalis Api	
	:	Pintu Lain	:	Pintu Rata Papan Lapis	
			:	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium	
Set Kekunci	:		:	Set Kekunci dengan Aksesori	
Kemasan Dinding	:	Dinding Dalam	:	Plaster, Lapisan Sekim & Cat	
	:	Dapur	:	Jubin Porselin Sehingga Ketinggian 1500mm / Plaster & Cat	
	:	Bilik Air	:	Jubin Porselin Sehingga Ketinggian Siling	
Kemasan Lantai	:	Ruang Legar	:	Jubin Porselin	
	:	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	:	Jubin Porselin	
	:	Bilik	:	Kayu Berlamina	
	:	Bilik Air	:	Jubin Porselin	
	:	Laman	:	Jubin Seramik	
	:	Ruang Penyaman Udara	:	Lepaan Simen / Jubin Porselin	
	:	Balkoni (Jenis A & Am)	:	Jubin Porselin	
	:	Teres (Jenis A1 & A1m)	:	Jubin Porselin	
Paip Sanitari & Pemasangan	:		:	Barangan & Pemasangan Sanitari	
Pemasangan Elektrik					
	:	Punca Lampu	:	15	15
	:	Punca Kuasa	:	16	16
	:	Punca Kipas	:	4	4
	:	Punca Loceng Pintu	:	1	1
	:	Punca Pemanas Air	:	2	2
	:	Punca Penyaman Udara	:	4	4
	:	Punca SMATV	:	1	1
	:	Punca Telekomunikasi	:	1	1
	:	Peti Pembahagi Elektrik	:	1	1
Telekomunikasi Dalam					
Sesalur & Pengkabelan	:		:	Sesalur & Pengkabelan	

RESIDENSI KANOPI

SPEKIFIKASI

JADUAL KEEMPAT (FASAL 15) SPEKIFIKASI BANGUNAN JENIS B / Bm

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu / Konkrit Bertetulang
Bumbung	:	Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	:	Konkrit Bertetulang
Siling	:	Kepingan Siling Berplaster / Lapisan Sekim
Tingkap	:	Semua
	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Masuk Utama
	:	Pintu Lain
	:	Pintu Kalis Api
	:	Pintu Rata Papan Lapis
Set Kekunci	:	Set Kekunci dengan Aksesori
Kemasan Dinding	:	Dinding Dalam
	:	Dapur
	:	Bilik Air
	:	Plaster, Lapisan Sekim & Cat
	:	Jubin Porselin Sehingga Ketinggian 1500mm / Plaster & Cat
	:	Jubin Porselin Sehingga Ketinggian Siling
Kemasan Lantai	:	Ruang Legar
	:	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur
	:	Bilik
	:	Bilik Air
	:	Ruang Penyejukan Udara
	:	Jubin Porselin
	:	Jubin Porselin
	:	Kayu Berlamina
	:	Jubin Porselin
	:	Lepasan Simen
Paip Sanitari & Pemasangan	:	Barangan & Pemasangan Sanitari
Pemasangan Elektrik	:	
	:	Punca Lampu
	:	Punca Kuasa
	:	Punca Kipas
	:	Punca Loceng Pintu
	:	Punca Pemanas Air
	:	Punca Penyejukan Udara
	:	Punca SMATV
	:	Punca Telekomunikasi
	:	Peti Pembahagi Elektrik
	:	8
	:	12
	:	2
	:	1
	:	1
	:	2
	:	1
	:	1
	:	1
Telekomunikasi Dalam Sesalur & Pengkabelan	:	Sesalur & Pengkabelan



Property

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RESIDENSI KANOPI • BILANGAN UNIT: 499 • JENIS RUMAH: PANGSAPURI PERKHIDMATAN • TARIKH JANGKA SIAP: NOVEMBER 2028 • BEBANAN: TIADA • PEGANGAN TANAH: BEBAS • NO LESEN PEMAJU: 13017/08-2028/1086(A) • TEMPOH SAH: 20/08/2023 – 19/08/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: 13017-47/06-2027/0583(N)-(S) • TEMPOH SAH: 27/06/2024-26/06/2027 • PIHAK BERKUASA KELULUSAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM • NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U15/0119-2023 • NAMA PEMAJU: SIME DARBY PROPERTY (CITY OF ELMINA) SDN BHD (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI SIME DARBY ELMINA DEVELOPMENT SDN BHD) [199301028527 (283265-U)], TINGKAT 10, BLOK G, NO. 2 JALAN PJU 1A/7A, ARA DAMANSARA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR • HARGA JUALAN: SAMM - RM270,000 | HARGA JUALAN: RM 675,888 (MINIMUM) – RM 829,888 (MAKSIMUM) • DISKAUN BUMIPUTERA: 10% (KUOTA DIKENAKAN).